

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Herr Pascal Hankammer

p.koehler@capera-immobilien.de



## Gut geschnittene 3 Zimmer Wohnung in ruhiger Lage

### Objektdetails

Objekt:	55120 Mainz, Westring 54
Objekt-Nr.:	17310-209
Nettokaltmiete:	1005,90 €
Nebenkosten:	180,00 €
Heizkosten:	120,00 €
Gesamtmiete:	1305,90 €

### Weitere Details

Wohnungstyp:	3-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 72 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Zimmeranzahl:	3



gebäude



schlafzimmer 2



wohzimmer

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL  
Neu-Isenburg  
Dornhofstraße 100  
63263 Neu-Isenburg  
Herr Pascal Hankammer  
p.koehler@capera-immobilien.de



## Objektbeschreibung

---

Diese 3 Zimmer Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohngebäude im Herzen von Mainz Mombach. Auf 5 Stockwerken finden insgesamt 16 Wohneinheiten Platz. Der Bau aus 1965 macht nach wie vor einen sehr modernen Eindruck und bietet eine einzigartige Wohlfühlatmosphäre.



flur

## Ausstattung

---

...CAPERA - einziehen und wohne fühlen!  
Die praktisch gelegenen Fenster sorgen für eine helle und angenehme Atmosphäre. Das Bad ist hell gefliest und verfügt über eine Dusche. Die Wohnräume sind mit einem hochwertigen Designbelag ausgelegt. Die gesamte Wohnung ist frisch renoviert und auch die Elektrik wurde erneuert.



bad

## Lage und Infrastruktur

---

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Mombach, einem ruhigen Gemütlichen Wohnviertel. Der Kindergarten und die Grundschule sind fußläufig erreichbar. Die nächste Bushaltestelle liegt circa 2 Gehminuten vom Objekt entfernt. Nun ist man in wenigen Minuten in der Innenstadt oder am Bahnhof. Die Autobahn 643 ist ebenfalls in 5 Autominuten erreicht.

## Sonstiges

---

Sie haben Fragen, welche dieses Exposé nicht beantworten kann?  
Gerne stehen wir Ihnen unter den angegebenen Kontaktdaten zur Verfügung.