Ihr persönlicher Ansprechpartner CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg Dornhofstraße 100 63263 Neu-Isenburg

Herr Pascal Hankammer p.koehler@capera-immobilien.de



## Gut geschnittene 3 Zimmer Wohnung in ruhiger Lage

# Objektdetails

Objekt: 55120 Mainz, Westring 54

Objekt-Nr.:17310-209Nettokaltmiete:1005,90 ∈Nebenkosten:180,00 ∈Heizkosten:120,00 ∈Gesamtmiete:1305,90 ∈

Weitere Details

Wohnungstyp: 3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche: ca. 72 m²

Bezugsfrei ab: nach Vereinbarung

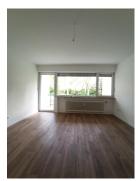
Zimmeranzahl: 3



gebäude



schlafzimmer 2



wohnzimmer

08.11.2024 Seite: 1

Ihr persönlicher Ansprechpartner CAPERA Immobilien Service GmbH NL Neu-Isenburg Dornhofstraße 100 63263 Neu-Isenburg Herr Pascal Hankammer p.koehler@capera-immobilien.de



### Objektbeschreibung

Diese 3 Zimmer Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohngebäude im Herzen von Mainz Mombach. Auf 5 Stockwerken finden insgesamt 16 Wohneinheiten Platz. Der Bau aus 1965 macht nach wie vor einen sehr modernen Eindruck und bietet eine einzigartige Wohlfühlatmosphäre.



flur

#### Ausstattung

...CAPERA - einziehen und wohnfühlen!
Die praktisch gelegenen Fenster sorgen für eine helle
und angenehme Atmosphäre. Das Bad ist hell gefliest
und verfügt über eine Dusche. Die Wohnräume sind
mit einem hochwertigen Designbelag ausgelegt. Die
gesamte Wohnung ist frisch renoviert und auch die
Elektrik wurde erneuert.



bad

## Lage und Infrastruktur

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Mombach, einem ruhigen Gemütlichen Wohnviertel. Der Kindergarten und die Grundschule sind fußläufig erreichbar. Die nächste Bushaltestelle liegt circa 2 Gehminuten vom Objekt entfernt. Nun ist man in wenigen Minuten in der Innenstadt oder am Bahnhof. Die Autobahn 643 ist ebenfalls in 5 Autominuten erreicht.

### Sonstiges

Sie haben Fragen, welche dieses Exposé nicht beantworten kann? Gerne stehen wir Ihnen unter den angegebenen Kontaktdaten zur Verfügung.

08.11.2024 Seite: 2