



Laden in der Leibnizstraße

Leibnizstr. 20

10625 Berlin

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com








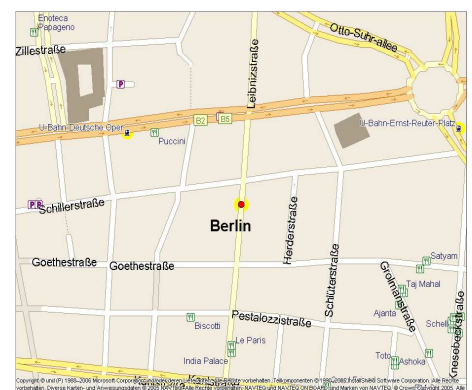
LAGE & OBJEKT

Der wunderschön sanierte Altbau befindet sich in verkehrsgünstiger Lage zwischen Schillerstraße und Goethestraße. Der Ernst-Reuter-Platz mit der Technischen Universität Berlin sowie der belebte Savignyplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Ladengeschäft verfügt über eine großzügige Schaufensterfront und ist funktional geschnitten. Die beliebte Wohngegend ist durch eine Vielzahl von Einzelhändlern geprägt. Im Objekt selbst sind ein Friseurgeschäft, ein Waschsalon sowie ein Asia Imbiss ansässig. Die vakante Ladenfläche wird zur Zeit als Massagesalon betrieben.

Die Ausstattung und Aufteilung kann gemäß den individuellen Wünschen realisiert werden. Unser Vermietungsteam und ein Architekt helfen gern bei der Umsetzung Ihrer Ideen und Vorstellungen.

ENEV: Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 1900 / Energieträger: Fernwärme / Energiekennwert: 97,4 kWh
Energieeffizienzklasse: C

Anbindung	 0,5 km  0,9 km  0,2 km  7,0 km  2,2 km
Objekt	Laden
Mietzins	auf Anfrage
Ausstattung	Schaufensterfront über 5 m
Kaution	ja
Flächen	ca. 56,50 m ²
Stellplätze	Nein
Bezug	01.02.2019/nach Vereinbarung



Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Leibnizstr. 20, 10625 Berlin



Leibnizstraße 20
EG
10625 Berlin

Gesamtfläche

ca. 56,50 m²

Plankennung 10105-3002_SL_Y13M09D25

Flächen gemäß GIF in der aktuellen Fassung (Balkon zu 100%).
Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. In dem Grundriss / Planung (vgl. Sondervereinbarungen dazu in Abschnitt H / § 8) ggf. eingezeichnete Möbel und sonstige Gegenstände dienen alleine der Veranschaulichung und werden nicht mit vermietet. Dies gilt auch für eine ggf. vorhandene Bezeichnung der Räume, z. B. als Serverraum etc. hier wird eine entsprechende Nutzbarkeit nicht garantiert.

Bezeichnung:

EHA - Elektroherdanschluss
GHA - Gasanschluss
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
KW - Kaltwasseranschluss
STA - Strang Abwasser
WMA - Waschmaschinenanschluss