

RECREËREN IN HEINKENSZAND

STELLEPLAS 91



VAN DEN OUDEN

MAKELAARS



VAN DEN OUDEN MAKELAARS – DIT ZIJN WIJ

Is het typisch Zeeuws? Of zijn wij gewoon onszelf?
Hoe dan ook, bij Van den Ouden Makelaars hoef je geen gladde praatjes of trucjes te verwachten. Daar houden we niet van. We zijn geïnteresseerd in jou en willen je als makelaar ontzorgen. Dat doen we al ruim twintig jaar. Onze werkgebieden: Schouwen-Duiveland, het eiland Tholen en Noord & Zuid-Beveland.

Ab van den Ouden, Makelaar



KENMERKEN VAN DE WONING

Stelleplas 91 Heinkenszand

- Type woning Vrijstaand recreatiechalet
- Bouwjaar 2022
- Grondoppervlakte 303 m²
- Woonoppervlakte Circa 39 m²
- Inhoud Circa 148 m³
- Aantal kamers 3
- Aantal slaapkamers 2
- Verwarming Via Cv-combiketel (2022)
- Onderhoud Binnen/buiten goed



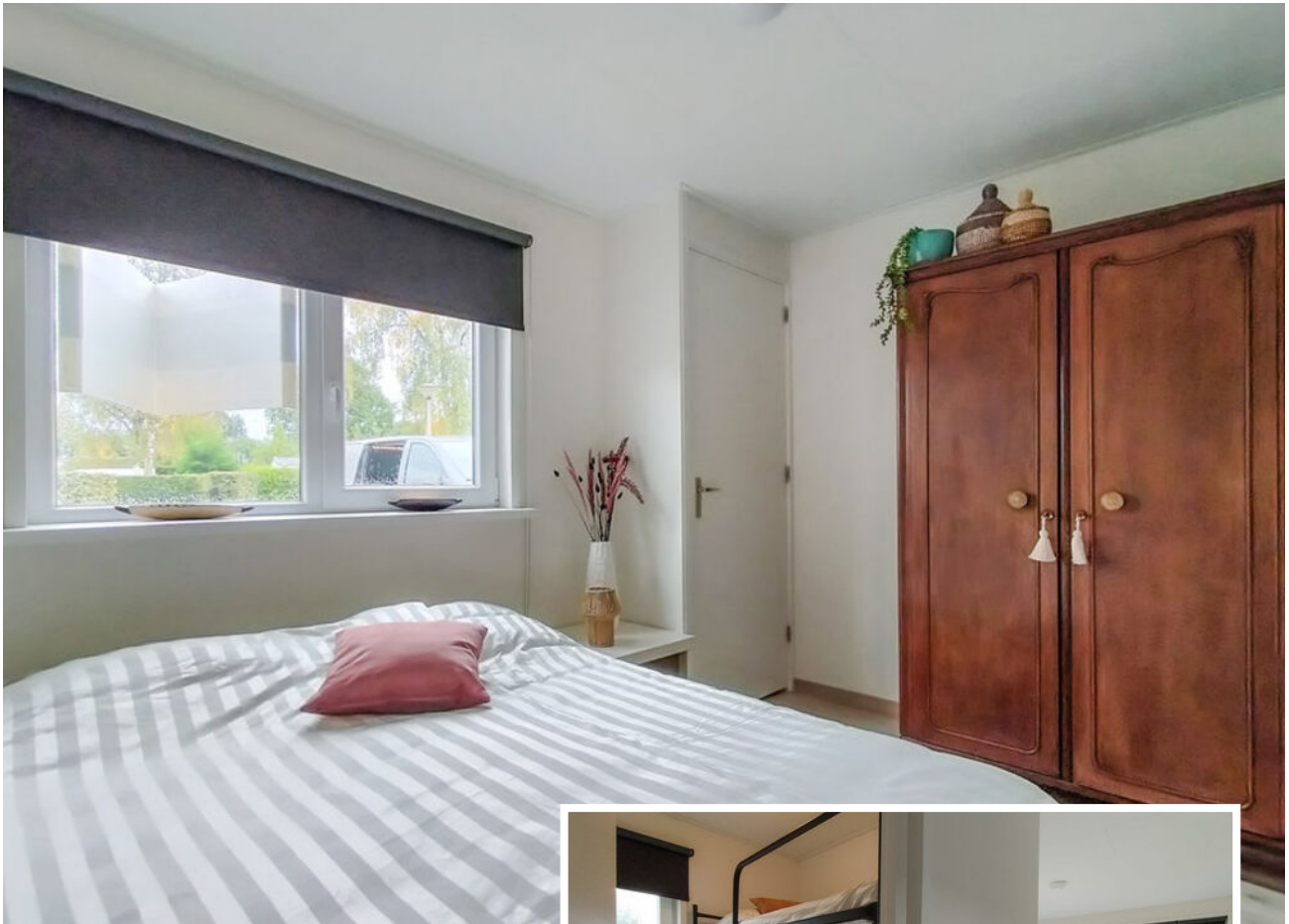
INDELING.



Binnenin vindt u een tuingerichte woonkamer met veel lichtinval, een Tv-aansluiting, radiatoren en openslaande tuindeuren die toegang geven tot het aangrenzende terras. In de woonkamer staat een slaapbank zodat er zelfs nog een extra persoon kan blijven logeren.

De open keuken staat in verbinding met de woonkamer en is voorzien van een koelkast, combimagnetron/oven, een gaskookplaat, vaatwasser en een afzuigkap.





Verder heb je in dit chalet de beschikking over een tweetal compleet ingerichte slaapkamers voor 4 personen en een nette badkamer. De badkamer beschikt over een toilet, een ruime wastafel (met 2 kranen) en een douchecabine.





ALGEMEEN.

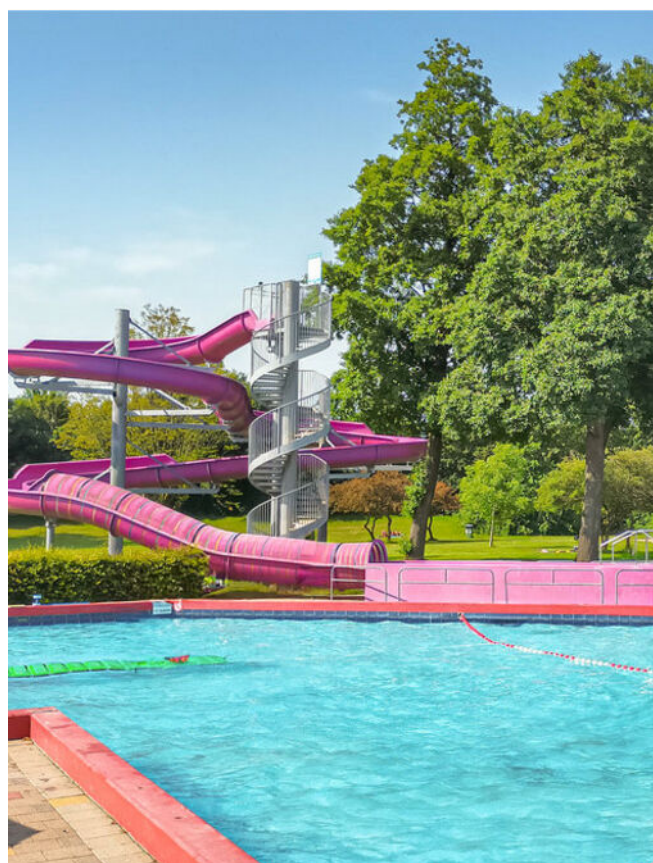
Rondom het chalet is er een verzorgde tuin gelegen waar je de gehele dag van de zon kunt genieten. De tuin beschikt over diverse terrassen, gazonpartijen en een buitenberging. De auto parkeren we op eigen terrein.

Vakantiepark Stelleplas biedt een scala aan voorzieningen, waaronder een recreatieplas voor watersportplezier, een speeltuin, vismogelijkheden en een gezellig restaurant. Door de gunstige ligging bent u binnen korte tijd in gezellige steden als Goes, Middelburg en Vlissingen, of zelfs Antwerpen voor een dagje uit.

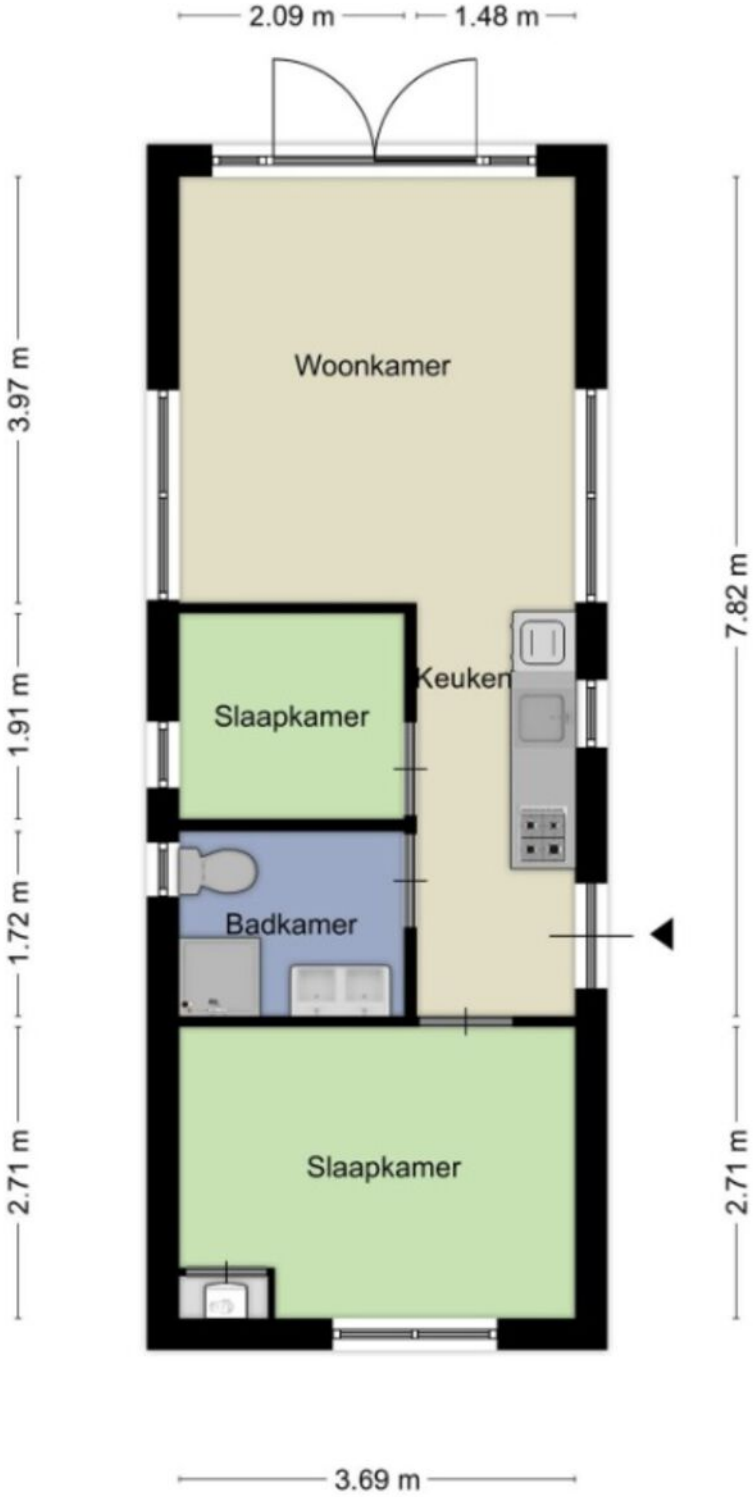


Dit maakt het chalet tot een zeer aantrekkelijke optie voor recreatief gebruik én verhuur!

Dit is uw kans om te investeren in een unieke locatie in Zeeland – ideaal voor rustzoekers en investeerders.



PLATTEGRONDEN

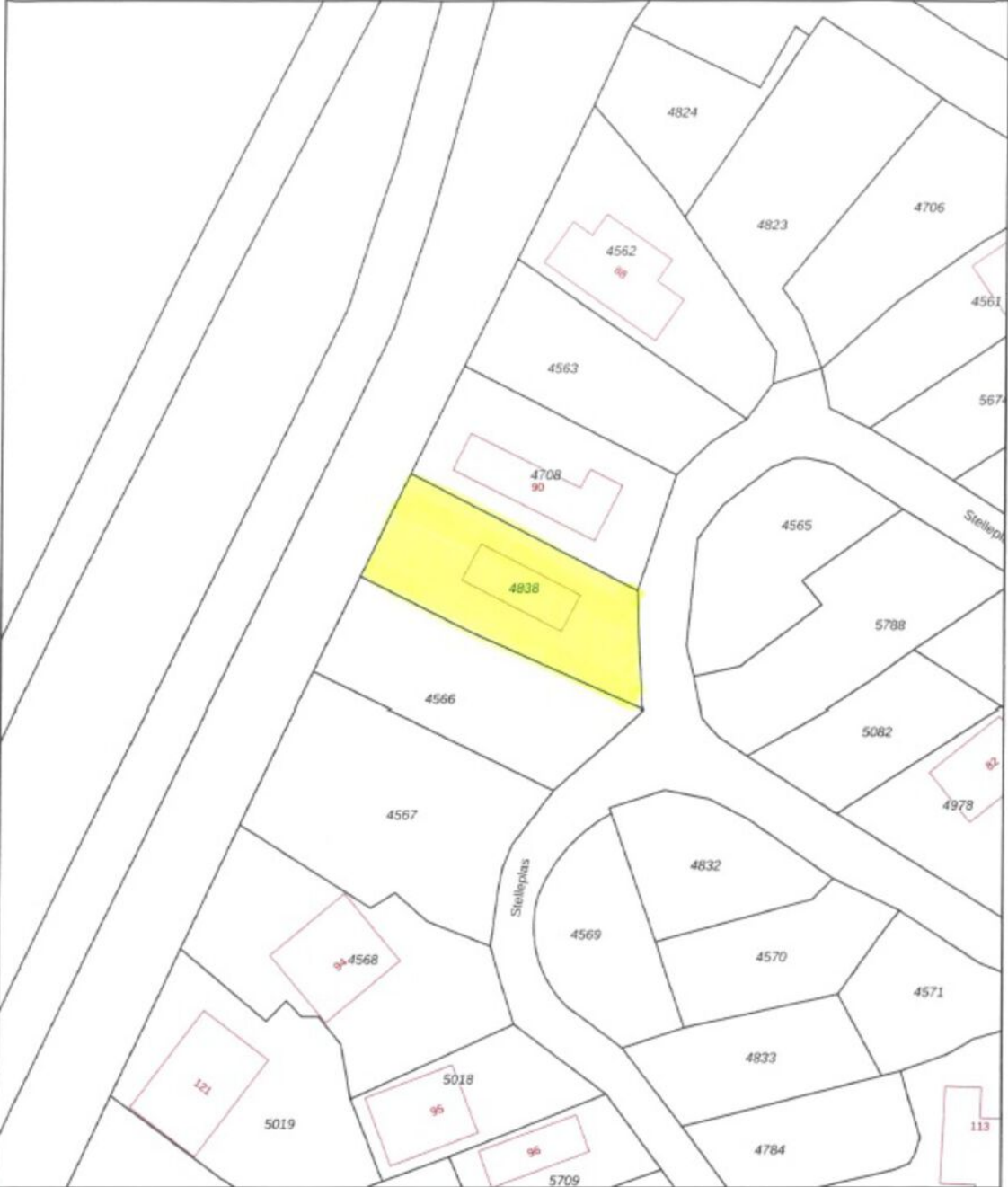




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
 Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Borsele	Sectie AH	
 Voorlopige kadastrale grens	Perceel 4838		
 Administratieve kadastrale grens			
 Bebouwing			

Voor een eersluitend uittreksel, geldend op 1 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

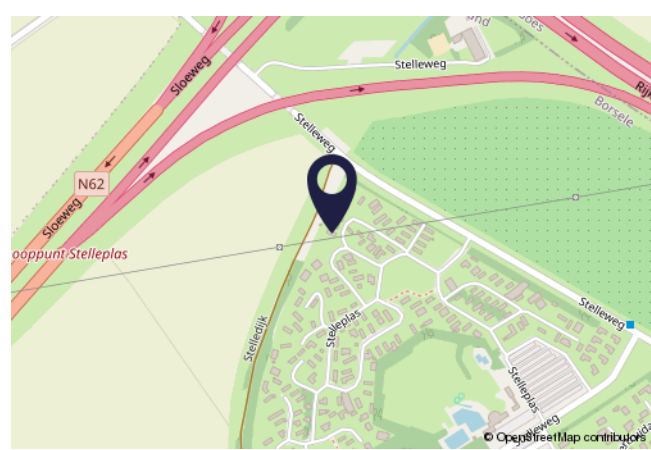


RECREËREN IN HEINKENSZAND

In de gemeente Borsele ligt Heinkenszand direct aan de A58. Met bijna 6000 inwoners is dit de grootste kern van de Zeeuwse gemeente. In Heinkenszand kunt u heerlijk ontspannen met de vele leuke winkeltjes, de bloemdijken en het heggenlandschap. Het is een dorp met ruime nieuwbouwwijken.

Het dorp heeft vele goede voorzieningen in het centrum van het dorp met o.a. het ontmoetingscentrum waarin een bibliotheek, sporthal is gevestigd. Hier worden ook festivals, shows, vergaderingen e.d. gehouden. Tevens heeft het dorp diverse winkels, drie basisscholen, een eigen voetbalvereniging, tennis en handbalvereniging.

In recreatiegebied de Stelleplas is een vakantiepark, camping en buitenzwembad gevestigd



KENMERKEN

Zorgvoorzieningen:	Ja
Afstand tot zorgvoorzieningen:	Circa 3000m
Winkels:	Ja
Afstand tot winkels:	Circa 2500m
Openbaar vervoer:	Ja
Afstand tot openbaar vervoer:	Circa 2500m
Vrijtijdsgelegenheden:	Div. in de omgeving
Afstand tot Antwerpen:	Circa 67km

WAARMEE KUNNEN WIJ JE VAN DIENST ZIJN?

VDO
VAN DEN OUDEN
MAKELAARS

WE ONTMOETEN JE GRAAG EN GEVEN JE HUIS DE AANDACHT DIE HET VERDIENT

De snelste (ver)koop is niet ons doel. Wij kiezen liever voor begeleiding van A tot Z. Dat doen we bij Van den Ouden Makelaars met een enthousiast team van experts. Zodat jij zorgeloos je huis kunt verkopen óf aankopen. Zulk persoonlijk advies past al ruim twintig jaar bij ons. Past het ook bij jou?

Vraag dan een **GRATIS
WAARDEPEBALING** aan.

TAXATIE NODIG?

Een taxatie is de officiële waardebeoordeling van een woning. Omdat het taxatierapport aan allerlei eisen moet voldoen heb je een gecertificeerde taxateur nodig. In de omgeving van Bruinisse en Tholen is dat Van den Ouden Makelaars. Maar wanneer heb je een taxatierapport nu eigenlijk nodig? En hoe werkt het? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 499,00 incl. b.t.w.

AANKOOPMAKELAAR

Slimme investering én besparing

Steeds meer mensen kiezen voor aankoopbegeleiding als ze een huis zoeken. Het is namelijk wel zo fijn om te kunnen vertrouwen op een expert. Als je de woningmarkt niet goed kent bijvoorbeeld, nieuw bent in de regio, een eerste huis gaat kopen, steeds weer overboden wordt of gewoonweg niet weet waar je moet beginnen. Maar wat doet een aankoopmakelaar precies? En wat zijn de kosten van een aankoopmakelaar eigenlijk? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 795,00 incl. b.t.w.

>> EEN INVESTERING
DIE JE **GEGARANDEERD**
TERUGVERDIENT

Bekijk ons volledige diensten aanbod
op onze website: **VANDEN OUDEN.NL**



VBO Vereniging van
makelaars en taxateurs



VAN DEN OUDEN

MAKELAARS



Zijn er nog vragen?

Schroom niet om ons te bellen.

**WIJ STAAN VOOR
JOU KLAAR!**

AB & NIELS VAN DEN OUDEN

VAN DEN OUDEN MAKELAARS

KERKLAAN 1A, 4451 BE HEINKENSZAND

0113-548896

INFO@VANDENOUDEN.NL

WWW.VANDENOUDEN.NL

