

Ihr Immobilien Überblick

Sehr geehrter Kunde / Sehr geehrte Kundin!

4. Juli 2023

Wir bedanken uns für Ihr Interesse und erlauben uns, Ihnen die angeführte Liegenschaft anzubieten.

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.



Ihr Ansprechpartner:

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH
Mag. (FH) Silvia Malloth
+43 664 887 298 46
silvia.malloth@rbgk.raiffeisen.at
Kreuzstraße 15
9330 Althofen
www.raiffeisen-immobilien.at

Baugrund am Aussichtsberg Hochrindl

9571 Sarnitz



Referenznummer: **0015000566**

Gesamtkaufpreis:

250.000,00 €

Grundfläche ca. 1 348 m²



Detailinformationen

9571 Sirnitz

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Land	AUT
Bundesland	Kärnten
Postleitzahl	9571
Ort	Sirnitz
Widmungsart	Kärnten Bauland Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz [FZW]

Aufteilung:

Grundfläche	ca. 1 348 m ²
-------------	--------------------------



Kosten

9571 Sirnitz

Kaufpreis	250.000,00 €
Gesamtkaufpreis	250.000,00 €
Provision Interessent - Kauf	3% zzgl. USt.
Vertragserrichtung	lt. aktuellem Tarif des Vertragserrichters
Grundbucheintragung	1,1%
Grunderwerbsteuer	3,5%

Zusatzinformationen:

Informationen zu den Nebenkosten entnehmen Sie bitte der Nebenkostenübersicht. Sollten Sie Fragen dazu haben, freuen wir uns über Ihre Rückmeldung per E-Mail office.rik@rbgk.raiffeisen.at oder telefonisch unter +43 4762 81013.

Finanzierung:

Gerne koordinieren wir ein Beratungsgespräch mit einem Kundenberater der Raiffeisen-Bankengruppe in Ihrer Nähe.



Objektbeschreibung

9571 Sirnitz

Die Hochrindl, einer der schönsten Aussichtsberge in Kärnten und beliebter Standort für Freizeitwohnsitze.

Der Sommermorgen ist frisch und kühl, der Horizont ist Schauplatz eines atemberaubenden Farbenspiels. Mit den ersten wärmenden Sonnenstrahlen schlüpfst du in deine Wanderschuhe, schnallst den Rucksack um und los geht's. Speikkofel, Lattersteig, Weißes Kreuz, Gurk-Ursprung warten... Es wird wieder einer der magischen, unvergesslichen Tage auf der Hochrindl!

Hier gelangt ein Grundstück in der Größe von 1.348m² zum Verkauf. Das Grundstück ist hanglagig und nach Süd-Osten ausgerichtet. Hier werden Sie sozusagen von der Morgensonne geküsst!

Das Grundstück liegt ca. zehn Gehminuten von der Piste des Kegelliftes entfernt und besticht durch seine schöne und eingebettete Lage.

Die Bebauung des Grundstückes ist durch einen Grünstreifen (im Ausmaß von ca. 7m) zu Gunsten der Kärntner Landesstraße leicht eingeschränkt. Nähere Informationen dazu erhalten Sie beim zuständigen Makler.

Das Grundstück verfügt über die Widmung Bauland-Kurgebiet mit Sonderwidmung sonstiger Freizeitwohnsitz!

Wenn Sie sich den Traum vom Zweitwohnsitz auf der Hochrindl verwirklichen möchten, dann greifen Sie rasch zu!



Infrastruktur und Lage

9571 Sirnitz



Medien

9571 Sirnitz



IMG_4706



IMG_4694

Medien

9571 Sirnitz



IMG_4706



IMG_4698

Vielen Dank für Ihr Interesse!

Sehr geehrter Kunde, sehr geehrte Kundin!

Sollten Sie mehr Informationen zu dieser Immobilie benötigen, setzen Sie sich bitte mit dem/der unten angeführten Ansprechpartner/in in Verbindung. Wir bedanken uns bereits jetzt für Ihr Interesse.

Weitere **Immobilienangebote** finden Sie auf www.raiffeisen-immobilien.at/immobilien



**Raiffeisen
Immobilien** 

Ganz bei Ihnen

Ich sehe schon,
wo ich den besten
Preis für meine
Immobilie bekomme.

Bei den Raiffeisen
Immobilien Maklern.

raiffeisen-immobilien.at



Ihr Ansprechpartner:

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH
Mag. (FH) Silvia Malloth
+43 664 887 298 46
silvia.malloth@rbgk.raiffeisen.at
Kreuzstraße 15
9330 Althofen
www.raiffeisen-immobilien.at



Rechtliche Hinweise

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Sämtliche hier angegebenen Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt, erfolgen jedoch aufgrund von Informationen, die vom Eigentümer (Vertreter) bzw. von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Raiffeisen Immobilien kann deren Fehlerfreiheit nicht garantieren, diese Angaben sind unverbindlich. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der in diesem Exposé getroffenen Aussagen sowie für jede sonstige schriftliche oder mündliche Information an Interessenten oder von diesen hinzugezogenen Dritter wird jegliche Haftung ausgeschlossen.

Wir bitten im Interesse des Verkäufers/Eigentümers um Diskretion und halten fest, dass Ihnen das hier angebotene Objekt/ die hier angebotenen Objekte erstmals durch unsere Tätigkeit bekannt wurde/n. Besichtigungen bzw. Verhandlungen sind ausschließlich über Raiffeisen Immobilien zu führen. Eine Weitergabe der Ihnen übermittelten Informationen an Dritte ist nicht gestattet. Es gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes BGBl. 262/1996 und der Verordnung des Bundesministeriums für Wirtschaft, Familie und Jugend über Standes- und Ausübungsregeln für Immobilienmakler BGBl. 297/1996.

Gemäß der gesetzlich vorgeschriebenen Hinweispflichten erlauben wir uns darauf hinzuweisen, dass wir als Immobilienmakler auftreten und für unsere erfolgreiche Vermittlungstätigkeit eine Vermittlungsprovision in der Höhe von bis zu 4% (zzgl. 20% USt) des Kaufpreises in Rechnung stellen (bei Kauf, Verkauf und Tausch). Bei Vermittlung eines Mietobjektes beträgt die Provision bis zu 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt (vom Vermieter) bzw. 1-2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt (vom Mieter).

Ordnungsgemäß verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.

Informationen zum **Datenschutz** finden Sie unter www.raiffeisen-immobilien.at/datenschutz
Informationen zu unseren **Geschäftsbedingungen** finden Sie unter <https://www.raiffeisen-immobilien.at/agb>