# KENNZEICHEN:

10.12310.15.106





## INNENSTADTFLAIR GEMEINSAM GENIESSEN

STRASSE:

Webergasse 3

LAGE:

2. OG

STADTTEIL:

Innenstadt

WOHNFLÄCHE:

CHE: ca. 57 m<sup>2</sup>

2

01.02.2025

WOHNRÄUME:

VERFÜGBARKEIT:

**GESAMTMIETE** 

NETTOKALTMIETE:

NETTORALIMIETE.

NEBENKOSTEN:

594,00€

424,00 €

170,00€

### **AUSSTATTUNG**

- Aufzug, ebenerdig erreichbar
- Bad mit Dusche
- Handtuchhalterheizung
- PVC
- Etagenwohnung
- Wohnküche
- Glasfaseranschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Durchlauferhitzer
- Neubau

#### **WOHNLAGE**

Im Herzen der Stadt eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten zum Bummeln, Shoppen und

Flanieren. Nahe Grünanlagen bieten viel Raum zur Entspannung. Der citynahe Schloßteich

und der Küchwald bieten Platz, um die Seele baumeln zu lassen oder für sportliche Aktivitäten.

#### **FLÄCHEN**\*

 Bad:
 ca. 5 m²

 Flur:
 ca. 3 m²

 Raum 1:
 ca. 29 m²

 Raum 2:
 ca. 19 m²

 Heizfläche:
 ca. 56 m²

\* wesentliche Flächenangaben

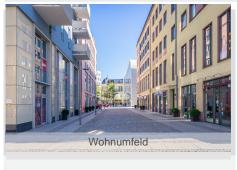
#### **ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS**

Art des Ausweises: Bedarfsausweis Kennwert: 59,00 kWh/(m²\*a) Energieträger: Fernwärme Baujahr It. EnA: 2003 Effizienzklasse: B











#### **IHR ANSPRECHPARTNER**

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT
Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

wohnung@ggg.de