

KENNZEICHEN:

10.12310.15.106

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### INNENSTADTFLAIR GEMEINSAM GENIESSEN

<b>STRASSE:</b>	Webergasse 3	<b>WOHNFLÄCHE:</b>	ca. 57 m <sup>2</sup>	<b>GESAMTMIETE:</b>	594,00 €
<b>LAGE:</b>	2. OG	<b>WOHNRÄUME:</b>	2	<b>NETTOKALTMIETE:</b>	424,00 €
<b>STADTTEIL:</b>	Innenstadt	<b>VERFÜGBARKEIT:</b>	01.02.2025	<b>NEBENKOSTEN:</b>	170,00 €

#### AUSSTATTUNG

- Aufzug, ebenerdig erreichbar
- Bad mit Dusche
- Handtuchhalterheizung
- PVC
- Etagenwohnung
- Wohnküche
- Glasfaseranschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Durchlauferhitzer
- Neubau

#### WOHLNLAG

Im Herzen der Stadt eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten zum Bummeln, Shoppen und Flanieren. Nahe Grünanlagen bieten viel Raum zur Entspannung. Der citynahe Schloßteich und der Kückwald bieten Platz, um die Seele baumeln zu lassen oder für sportliche Aktivitäten.

#### FLÄCHEN\*

Bad:	ca. 5 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 3 m <sup>2</sup>
Raum 1:	ca. 29 m <sup>2</sup>
Raum 2:	ca. 19 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 56 m <sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Bedarfsausweis
Kennwert:	59,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	2003
Effizienzklasse:	B



Hausansicht



Wohnbereich Vergleichswohnung



Wohnumfeld



Wohnumfeld

#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

[WWW.GGG.DE](http://WWW.GGG.DE)  
[wohnung@ggg.de](mailto:wohnung@ggg.de)  
0371 533-1111