

KENNZEICHEN:

10.23073.3.35

# EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



## HELLE 2-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON

STRASSE:	Marschnerstr. 4c	WOHNFLÄCHE:	ca. 48 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	372,00 €
LAGE:	1. OG links	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	256,00 €
STADTTEIL:	Helbersdorf	VERFÜGBARKEIT:	15.01.2026	NEBENKOSTEN:	116,00 €

AUSSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*
<ul style="list-style-type: none"><li>- Balkon, Loggia</li><li>- Bad mit Wanne</li><li>- PVC</li><li>- Keller</li><li>- Etagenwohnung</li><li>- Glasfaseranschluss</li><li>- Kabelanschluss</li><li>- Waschmaschinenanschluss</li><li>- Herdanschluss: Elektro</li><li>- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage</li></ul>	<p>Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.</p>	<p>Küche: ca. 7 m<sup>2</sup> Bad: ca. 4 m<sup>2</sup> Flur: ca. 4 m<sup>2</sup> Raum 1: ca. 18 m<sup>2</sup> Raum 2: ca. 13 m<sup>2</sup> Heizfläche: ca. 48 m<sup>2</sup></p>

\* wesentliche Flächenangaben

### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

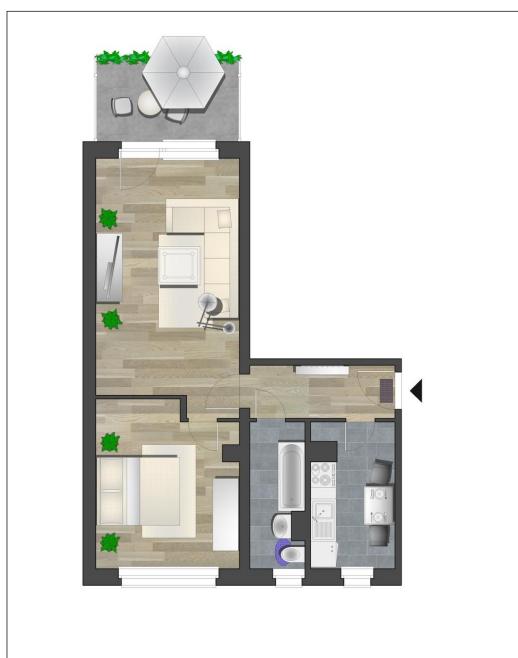
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Kennwert: 75,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr lt. EnA: 1976

Effizienzklasse: B



### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

### WOHCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

### WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

**WWW.GGG.DE**

wohnung@ggg.de

0371 533-1111