

| | | |
|------------------------|---|--|
| OBJEKT | Einfamilienhaus mit ELW und Studio | |
| LAGE | Erlenbach | |
| BAUJAHR | 1978 | |
| WOHNFLÄCHE | ca. 151 m ² | |
| NUTZFLÄCHE | ca. 57 m ² | |
| GRUNDSTÜCK | 4,32 ar | |
| KAUFPREIS | 530.000,- € | |
| AUFTeilung | GG Sep. Eingang, Büro (Gast), WC mit Du, Hobby (Gast), Heizraum, Waschküche, Vorrat, Abstelle, Treppe EG Entrée, Garderobe, HW-Raum, WC mit Du, Küche, Essen-Wohnen, Terrasse OG Schlafen, Badezimmer, Galerie, Studio, Loggia | |
| AUSSTATTUNG | Natursteinböden, Laminat, Holztüren, Kunststofffenster, Einbauküche, Sanitär in hell, Masterbad mit Eckwanne, z.T. Teppichböden, z.T. Holzdecken | |
| HEIZUNG | Oel-Zentral | ENERGIEBEDARF: 266,8 kWh/(m ² *a) |
| INFORMATION ZUR LAGE | Herrlich! In unverbaubarer Randlage von Erlenbach steht dieses vom Einzelarchitekten solide gebaute Haus. Der Weinort bietet Ihnen außer einem historischen Ortskern, sehr gute Infrastruktur für Ihre Familie, Beruf, Kultur, und nicht zuletzt in Autobahnnähe | |
| INFORMATION ZUM OBJEKT | In massiver Bauweise erstellt, war es immer gut bewohnt und freut sich nun auf neue Eigentümer. Der Grundriss bietet Ihnen Flexibilität mit Ihrer Jugend, Arbeit oder Gäste. Sie dürfen das gute Haus wieder fit für die Zukunft machen. Geschützte Ecken im Garten laden zum Verweilen ein. Eine Doppelgarage rundet das Angebot ab. | |
| HINWEIS | Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen. | |

BESICHTIGUNG

Besichtigungen gerne nach vorheriger Terminabsprache mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-7501947

Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.

HONORAR

Bei Kauf berechnen wir dem Käufer das ortsübliche Nachweis- bzw. Vermittlungshonorar – zahlbar bei notarieller Beurkundung (4,165 % inkl. 19% ges. MwSt. aus dem Vertragswert).

HINWEIS

Wir sind auch für den Verkäufer als Nachweis- und Vermittlungsmakler bzw. Doppelmakler im Sinne des § 654 BGB gegen Honorar tätig.