

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Perfekt geschnittene 2-Raumwohnung mit großzügigem Balkon

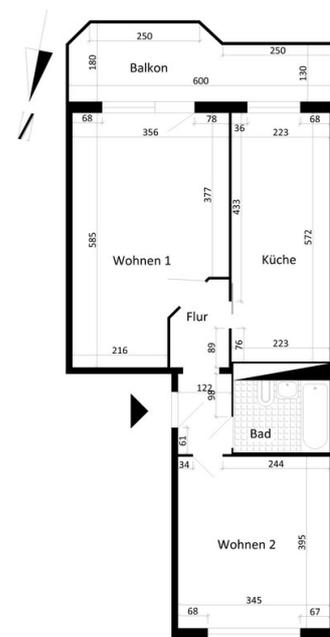
Objektnummer	521/24
Straße / Hausnr.	Hans-Grade-Str. 99
Wohngebiet	Neu Olvenstedt
Lage	4 rechts
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	57,55 m ²
Fläche für Heizkosten	57,55 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	350,00 €
Betriebskostenvorausz.	90,00 €
Bruttokaltmiete	440,00 €
Heizkostenvorauszahlung	70,00 €
Gesamtmiete	510,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	86,00 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1982
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Küche mit Fenster
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Wanne
- Heizung (Fernwärme)
- Waschmaschinen-Anschluss
- Keller vorhanden



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Henriette Kraus

Tel. +49 391 56849-53

E-Mail: henriette.kraus@diestadtfelder.de