



Neubau 98 Suite -
Wohnungen
an der Ägäis/Kusadasi-TR

Cki 1651



Kaufpreis: Ab 147.900,00 €
Provisionsfrei

Ansprechpartner: Dipl. Math. S. Kacar

Kadınlar Denizi Cad. 33/1
09400 Kusadasi- Türkei

Objektbeschreibung:

Das Seasight Projekt ist mit moderner Architektur, auf 5 Etagen 98 Suite Wohnungen mit Meerblick, Rezeption, 8 Shops und TG-Stellplätzen wird als Neubau auf einem 6332,00 m² Grundstück direkt am weltweit bekannten, berühmten Frauenstrand (Ladies Beach mit Blick auf die Ägäis und zu den griechischen Inseln) an der Ägäis in Kusadasi –Türkei erstellt.

- Der Bau ist bereits fertig. Die Wohnungen bis 4. OG verkauft.
- Jede Suite Wohnung kann Einzel gekauft und ab sofort genutzt werden.
- Für die nicht genutzte Zeit kann auf Wunsch vermietet werden.

Flächen:

Geschosszahl		5
Zimmeranzahl		98 Suiten
Balkone		98 mit Meerblick
Zimmergröße		45,00-54,00m ²
Zimmerfläche Gesamt		4.860,00 m ²
TG-Stellplätze		80
Außenstellplätze		24
Empfang		
Rezeption		
Geschoss 1	18 Suiten	1.172,00 m ²
Geschoss 2	20 Suiten	1.172,00 m ²
Geschoss 3	20 Suiten	1.172,00 m ²
Geschoss 4	20 Suiten	1.172,00 m ²
Geschoss 5	20 Suiten	1.172,00 m ²
Wohnfläche		5.860,00 m²
KG		3.600,00 m ²
Swimming Pool		
Sauna		
Fitness Center		
Technikräume		
Lager		
Verkaufsflächen		
Shops auf 2 Etagen		8X2
Shopfläche Etage		56,25 m ²
Gesamt Verkaufsfläche		900,00 m ²
Zimmerflächen		5.860,00 m ²
Nutzflächen		3.600,00 m ²
Shop-Fläche		900,00 m ²
Gesamtfläche		10.360,00 m ²
Wohnungsrundstück		5.100,00 m ²
Verkaufsflächen Grundstück		1.232,00 m ²
Baubeginn		März 2018
Fertiggestellt		Juni 2021

Lagebeschreibung:

KUSADASI

Der etwa 80 Km südlich vom Adnan Menderes Flughafen Izmir entfernte und 125.000 Einwohner zählende Küstenort Kusadasi ist einer der beliebtesten und größten Urlaubsorte an der ägäischen Küste der Türkei. Die Hotelanlage wird direkt an der Ladiesbeach in Touristikort Kusadasi gebaut. Ladies Beach ist mit seiner beliebte langen Strandpromenade und zahlreichen Restaurants, Bars, Cafés, Geschäften und Hotels 1,2 km vom Kusadasi Zentrum entfernt.

Kusadasi ist eine Hafen-Touristikstadt und befindet sich im Westen der Türkei direkt an der Ägäis. Sie besitzt neben einem großen Yachthafen auch einen Hafen für Kreuzfahrtschiffe. Die Kreuzfahrtschiffe beleben die Stadt Kusadasi nicht nur in den Sommermonaten sondern auch in den Wintermonaten mit tausenden Touristen aus allen Staaten.



Ladies Beach/Kadinlar Denizi

Die Hotelanlage wird direkt an der Ladiesbeach in Touristikort Kusadasi gebaut. Ladies Beach ist mit seiner beliebten langen Strandpromenade und zahlreichen Restaurants, Bars, Cafés, Geschäften und Hotels 1,2 km vom Zentrum Kusadasi entfernt.

Kusadasi ist eine Hafen-Touristikstadt und befindet sich im Westen der Türkei direkt an der Ägäis. Sie besitzt neben einem großen Yachthafen auch einen Hafen für Kreuzfahrtschiffe. Die Kreuzfahrtschiffe beleben die Stadt Kusadasi nicht nur in den Sommermonaten, sondern auch in den Wintermonaten mit tausenden Touristen aus allen Staaten.

Als der Tourismus im Land noch kaum von Bedeutung war, wurde Kusadasi in den 70'er Jahren bei den französischen Urlaubern beliebt. Danach wurde der Badeort auch von den Einheimischen entdeckt. Kusadasi ist heute ein beliebtes Reiseziel für einheimische und ausländische Touristen. In den Sommermonaten, in der Hauptsaison steigt die Bevölkerungszahl auf das Doppelte bis zu 250-300 000 Menschen.

Zentrumsnahe kleine Buchten und Sandstrände ermöglichen das Baden auch direkt im Stadtzentrum. Durch die Nähe zu der antiken Ausgrabungsstätte Ephesus und zum Haus der Mutter Maria, dem Artemis Tempel, der St. Johannes Basilika, der Höhle der 7 Schläfer, und mehreren Museen ist Kusadasi seit langen Jahren ein sehr wichtiger Anlegershafen der Kreuzfahrtschiffe. Die Karawanserei, die Basare in den malerischen Gassen und die vor der Küste von Kusadasi gelegene, mit dem Festland verbundene Vogelinsele, die der Stadt den Namen gab, gehören zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten im Stadtzentrum.

Urlaub in Kusadasi empfiehlt sich für Jedermann. Für lokale und internationale Touristen. Durch die schönen Familienhotels, zum Großteil flachabfallenden Strände, eine große Altstadt, viele Einkaufsstrassen, ein attraktives Nachtleben und die zahlreichen Ausgrabungsstätten und anderen kulturellen Sehenswürdigkeiten in der Umgebung ist Kusadasi für alle Typen von Touristen geeignet. Auch wer es ruhiger mag kann sich vom Trubel der Stadt zurückziehen und einen wunderschönen Tag in den 18 Kilometern südlich von Kusadasi gelegenen Dilek Peninsula Nationalpark verbringen. Hier lassen am pinienbewachsenen Küstenstreifen, bis auf Wochenenden einsame Badebuchten, Naturliebhabern keine Wünsche offen.

Direkt in der Stadt, kurz vor dem Yachthafen, liegt der City Beach, ein kleiner Badestrand mit Blick auf die Kreuzfahrtschiffe. 1,2 km vom Zentrum entfernt liegt der beliebte Ladies Beach mit seiner langen Strandpromenade und zahlreichen Restaurants, Bars, Cafés, Geschäften und Hotels. Der 18 km lange feinsandige und flach abfallende Long Beach, Sevgi Plaji mit kristallklarem Wasser verbindet Kusadasi mit Davutlar und Güzelcamli.



Blick auf die Stadt und die Häfen

Die Touristikregion Kusadasi bietet nicht nur antike Sehenswürdigkeiten, sondern auch ein hervorragendes Klima mit 270 Sonnentagen im Jahr, zwischen März und November angenehme Temperaturen von 15-42 °C und ganzjährig grüne Natur mit Obstplantagen, Pinien und Olivenbäumen.

Durch die Beliebtheit des Urlaubsortes, die grüne Natur und das hervorragende Klima ist die Stadt Kusadasi selbstverständlich ein gefragter Zielort für und Investoren geworden.

Die Baubranche hat in den letzten Jahren einen enormen Aufschwung erlebt. Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen und Villen werden in Kusadasi im großen Stil gebaut. Ganze Gebiete wurden neu erschlossen und bebaut, sodass neue Orte entstanden sind. Die Nachfrage steht dem Bauvolumen in nichts nach. Auch größere Bauprojekte sind vollständig abgeschlossen und verkauft worden.



Landkarte der Türkei, Stadt Kusadasi-Aydin

Baujahr:	2018 +2019+2020 Fertiggestellt Juni 2021
Wohn/Nutzfläche:	10360,00 m ² (98 Suite + Ladenflächen + Gemeinschaftliche Nutzflächen)
Ausstattung:	<p>Technische Daten und Ausstattungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Das Gebäude besteht aus 2 Gebäudeteilen -Der Bau ist bereits erstellt, Musterzimmer sind eingerichtet -Bis zum 5. OG sind alle Wohnungen verkauft -Die einzelnen Suite Wohnungen werden Aufpreis vollausgestattet übergeben -5 Geschosse -98 Suiten -Empfang -Rezeption -Balkone mit Meerblick -Freier Blick zur Ägäis und bis zur Griechische Inseln Samos

- Direkt am Ladies Beach
- Sandstrand
- 8 hochwertige Ladenlokale
- Moderne Architektur
- Aufzüge
- 80 TG- Stellplätze u. 24 Außenplätze

Energieausweis:

Typ:Bedarf
 Kennwert:119,94kWh/(m²a)
 WW inkl.:Ja
 Energieträger /Heiz.Art: Gas, Klimageräten
 EFK:C, Erstell. Datum: Ab 01.05.2014

Infrastruktur:

Berühmter Frauenstrand	00 m
Discounter Migros	100 m
Innenstadt Kusadasi	1,2 km
Krankenhaus Kusadasi	5,0 km
Davutlar	10,0 km
Güzelcamli	15,0 km
Nationalpark (Dilek yarimadasi)	17,0 km
Epheus Antikkent	18,0 km
Selcuk	20,0 km
Didim	60,0 km
Aydin	60,0 km
Izmir Flughafen	75,0 km
Izmir Stadt	85,0 km
Bodrum	150,0 km
Pamukkale Stadt	185,0 km

Grundstücksfläche:

6332 m²

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dipl. Math. S. Kacar Tel.+49 251 4902686- Münster/Deutschland

Allgemeines:

Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angebote werden von uns nicht übernommen.
 Die Auskünfte über die Angebote werden uns lediglich durch den Auftraggeber erteilt.



Verkaufspreise:

5.OG: 147.900,00€

5.OG: 164.900,00€

5.OG: 179. 900,00€

Whg. 501 - 502 - 503 – 504

Whg. 511 - 512 - 513 - 514 - 518 - 519 – 520

Whg. 507 - 508 - 509



