

# Information zur Datenerhebung gemäß Art. 13/14 DSGVO

**Der Schutz Ihrer Privatsphäre und Ihr Persönlichkeitsrecht sind uns ein wichtiges Anliegen. Deshalb möchten wir Sie bitten, die nachfolgenden Informationen zur Datenerhebung gemäß Artikel 13 DSGVO aufmerksam zu lesen. Sie können auf eine transparente und faire Datenverarbeitung vertrauen und wir bemühen uns um einen sorgsam und verantwortungsvollen Umgang mit Ihren Daten. Dabei halten wir uns an die strengen Bestimmungen des deutschen Datenschutzrechts sowie an die Anforderungen aus der europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO).**

## **1. Hinweis zur verantwortlichen Stelle**

Die verantwortliche Stelle für die Datenverarbeitung lautet:

Grohmann Immobilien Joachim und Sven Grohmann GbR  
Vertretungsberechtigter: Joachim und Sven Grohmann

Arnimstraße 29 a  
23566 Lübeck

Tel.: 0451 610 30 40

Fax: 0451 666 60

E-Mail: grohmann-immobilien@t-online.de

Internet: www.grohmann-immobilien.de

Verantwortliche Stelle ist die natürliche oder juristische Person, die allein oder gemeinsam mit anderen über die Zwecke und Mittel der Verarbeitung von personenbezogenen Daten (z.B. Namen, E-Mail-Adressen o. Ä.) entscheidet. Wir weisen darauf hin, dass aufgrund unserer Mitarbeiteranzahl gemäß Artikel 37 Absatz 4 DSGVO in Verbindung mit § 38 Absatz 1 BDSG die Bestellung eines Datenschutzbeauftragten nicht erforderlich ist.

## **2. Zweck der Datenverarbeitung**

Die Erhebung und Verarbeitung der uns von Ihnen über ein Kontaktformular der Online-Immobilienportale (u. a. „immowelt.de“, „immobilienscout24.de“, „ivd24immobilien.de“, „immonet.de“, „ebay-kleinanzeigen.de“) übermittelten Daten ist für die Durchführung des Vertragsverhältnisses bzw. unser vorvertraglichen Pflichten erforderlich und beruht auf Artikel 6 Abs. 1 b) DSGVO. Gleiches gilt für alle Daten, die Sie uns mündlich oder schriftlich (z. B. in einer Selbstauskunft) unaufgefordert oder auf Nachfrage freiwillig mitteilen, um sich auf eine bestimmte Immobilie zu bewerben, sich für unseren Online-Newsletter anzumelden oder die wir benötigen, um für Sie als Vermittler tätig werden zu können. Hierbei handelt es sich um Stammdaten (z. B. Name, Adresse, etc.), Kontaktdaten (z. B. Telefon, E-Mail, Fax) und Objektdaten (z. B. Anschrift, Grundstückgröße, Wohn- und Nutzfläche, etc.).

## **3. Übermittlung von Daten an Dritte**

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte findet nur statt, sofern dies nach Artikel 6 Abs. 1 b) DSGVO für die Abwicklung des Vertragsverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist oder gesetzliche Bestimmungen dies erfordern.

## **4. Auskunft, Berichtigung, Sperrung, Löschung**

Sie haben im Rahmen der geltenden gesetzlichen Bestimmungen jederzeit das Recht auf unentgeltliche Auskunft über Ihre gespeicherten personenbezogenen Daten, deren Herkunft und Empfänger und den Zweck der Datenverarbeitung und ggf. ein Recht auf Berichtigung, Sperrung oder Löschung dieser Daten.

Sind die Daten zur Erfüllung des Vertrages oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich, ist eine vorzeitige Löschung der Daten nur möglich, soweit nicht vertragliche oder gesetzliche Verpflichtungen einer Löschung entgegenstehen.

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogene Daten nur für den Zeitraum, der zur Erreichung des Speicherungszwecks erforderlich ist oder sofern dies durch den Europäischen Richtlinien- und Verordnungsgeber oder einen anderen Gesetzgeber in Gesetzen oder Vorschriften, welchen der für die Verarbeitung Verantwortliche unterliegt, vorgesehen wurde.

Entfällt der Speicherungszweck oder läuft eine vom Europäischen Richtlinien- und Verordnungsgeber oder einem anderen zuständigen Gesetzgeber vorgeschriebene Speicherfrist ab, werden die personenbezogenen Daten routinemäßig und entsprechend den gesetzlichen Vorschriften gesperrt oder gelöscht.

## **5. Widerruf Ihrer Einwilligung zur Datenverarbeitung**

Viele Datenverarbeitungsvorgänge sind nur mit Ihrer ausdrücklichen Einwilligung möglich. Sie können eine bereits erteilte Einwilligung jederzeit widerrufen. Dazu reicht eine formlose Mitteilung per E-Mail an uns. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung bleibt vom Widerruf unberührt.

## **6. Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde**

Im Falle datenschutzrechtlicher Verstöße steht dem Betroffenen ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu. Zuständige Aufsichtsbehörde in datenschutzrechtlichen Fragen ist der Landesdatenschutzbeauftragte des Bundeslandes, in dem unser Unternehmen seinen Sitz hat. Eine Liste der Datenschutzbeauftragten sowie deren Kontaktdaten können auf folgender Internetseite eingesehen werden: [https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften\\_Links/anschriften\\_links-node.html](https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften_Links/anschriften_links-node.html).

## **7. Recht auf Datenübertragbarkeit**

Sie haben das Recht, Daten, die wir auf Grundlage Ihrer Einwilligung oder in Erfüllung eines Vertrags automatisiert verarbeiten, an sich oder an einen Dritten in einem gängigen, maschinenlesbaren Format aushändigen zu lassen. Sofern Sie die direkte Übertragung der Daten an einen anderen Verantwortlichen verlangen, erfolgt dies nur, soweit es technisch machbar ist.

**Bei Fragen zur Erhebung, Verarbeitung oder Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten, bei Auskünften, Berichtigung, Sperrung oder Löschung von Daten sowie Widerruf erteilter Einwilligungen wenden Sie sich bitte an:**

Grohmann Immobilien Joachim und Sven Grohmann GbR  
Arnimstraße 29 a  
23566 Lübeck

Tel.: 0451 610 30 40

Fax: 0451 666 60

E-Mail: grohmann-immobilien@t-online.de