

Willkommen bei Dubais neuem Vermächtnis – „Venedig“

Exposé für das Studio AV-001, 137 – Venedig

Studio 137

- **Etage:** 1. Obergeschoss
- **Ausrichtung:** Blick auf die Lagune / Wasserlandschaft
- **Wohnfläche:** 37,78 m²
- **Kaufpreis:** 223.500,00 EUR
(Der Preis richtet sich nach dem aktuellen Wechselkurs und kann leicht schwanken.)

Fertigstellung: 3. Quartal 2026

Attraktive Mietrendite

- **Langzeitvermietung:** ca. 10% jährliche Mietrendite
 - Wir übernehmen die Vermietung für Sie und bringen bei Fertigstellung einen passenden Mieter.
 - In Dubai erfolgt die Mietzahlung jährlich im Voraus.
- **Ferienvermietung:**
 - Optional können Sie die Wohnung als Ferienimmobilie über eine Vermietungsagentur mit Vollservice vermieten lassen.
 - Hierbei liegt die Mietrendite bei **15%–20%** jährlich.

Zahlungsplan – 100% zinsfrei

Alle Zahlungen erfolgen zinsfrei auf ein Treuhandkonto:

1. **10%** vom Kaufpreis – sofort
2. **10%** nach 60 Tagen
3. **10%** nach 225 Tagen
4. **10%** nach 390 Tagen
5. **10%** nach 555 Tagen
6. **50%** bei Fertigstellung

Zusätzliche Gebühren

- **Registrierungsgebühr:**
Eine einmalige Gebühr von **4% des Kaufpreises** beim Land Department in Dubai. Nach Zahlung der Gebühr erhalten Sie die offizielle Registrierung Ihrer Immobilie als Eigentümer.
- **Bearbeitungsgebühr:**
Eine einmalige Bearbeitungsgebühr in Höhe von **1.400 EUR**

Ihre Vorteile

- Zinsfreier Zahlungsplan für maximale Flexibilität.
- Wir begleiten Sie während der gesamten Bauzeit bis zur Übergabe der Immobilie.
- Umfassende Beratung und Unterstützung bei jedem Schritt.

Haben Sie Fragen oder möchten Sie weitere Informationen?

Kontaktieren Sie uns gerne unter:

Mobil: Deutschland +49 172 37 200 38

Mobil: Dubai + 971 562 666 143

 [**info@jk-global-real-estate.com**](mailto:info@jk-global-real-estate.com)

JK-Global Real Estate Broker L.L.C.