

Volkhard Schienagel
 Fa. Pfeiffer
 Am Bocksberg 3a
 91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
 Handy: 0160/95578889
 E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
 www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus DHH Andreas 3 ohne Maler und Bodenbelag	223.000 €
Kniestockerhöhung auf 75 cm	3.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	28.000 €
Grundstück in Ansbach ca. 340 m ² ca.	122.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	7.600 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	20.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

<u>Gesamtkosten für Neubau</u>	<u>416.600 €</u>

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten	416.600 €	Eigenkapital	7.600 €	Darlehen	409.000 €
Bankdarlehen					
Zins 4,10%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	309.000 €		1.055,75 €
Tilgung 1,00%					257,50 €
KfW-Wohneigentumsprogramm					
Zins 3,72%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	100.000 €		310,00 €
Tilgung 1,47%					122,25 €

Finanzierungskosten gesamt					<u>1.745,50 €</u>

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.500 €** zuzüglich
 eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten	416.600 €	Eigenkapital	62.500 €	Darlehen	354.100 €
Bankdarlehen					
Zins 3,37%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	354.100 €		994,43 €
Tilgung 1,00%					295,08 €

Finanzierungskosten gesamt					<u>1.289,51 €</u>

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten	416.600 €	Eigenkapital	63.000 €	Darlehen	353.600 €
Staatsbaudarlehen					
Gebühr 0,50%	Auszahlung 100,00%	15 Jahre fest	40.000 €		16,67 €
Tilgung 2,00%					66,67 €
Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo					
Zins 0,40%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	100.000 €		33,33 €
Tilgung 2,00%					166,67 €
Bankdarlehen					
Zins 3,26%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	213.600 €		580,28 €
Tilgung 2,00%					356,00 €

Finanzierungskosten gesamt					<u>1.219,61 €</u>

Datum der Zinskonditionen : 05.04.24