

# Erika Epple

## Hausverwaltungs

GmbH

Erika Epple Hausverw.GmbH  
DE 72764 Reutlingen Kaiserpassage 10



Objekt Nr. : 266-0005 / PK 11005  
Ansprechp.: Nina Mareen Engelhardt  
Durchwahl : 07121/3858-21

E-Mail: engelhardt@epple-hausverwaltungsgmbh

Reutlingen, den 19.02.2024

### Wirtschaftsplan 2025 (01.01.25 - 31.12.25)

Objekt Mühlstr. 18 - 18/3, DE-72555 Metzingen  
Einheit Mühlstr. 18/1 - EG

Gültig ab 01.01.25

---

Sehr geehrter 

hiermit erhalten Sie nachfolgend ausgedruckt den Wirtschaftsplan für den oben angegeben Zeitraum.  
Verbunden damit ist eine Neufestsetzung der Hausgeld - Vorauszahlungen.

Ihr neues monatliches Hausgeld beträgt: 297,00

Der Wirtschaftsplan enthält die voraussichtlichen Gesamtausgaben für das gemeinschaftliche Eigentum im genannten Zeitraum.

Das monatliche Vorauszahlungssoll ist nach positiver Beschlussfassung über den Gesamt- und Einzelwirtschaftsplan seit/ab dem 01.01.25 fällig.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Wirtschaftsplan stellt sich wie folgt dar:

Objekt-Nr 266-0005 / PK 11005  
 Objekt Mühlstr. 18 - 18/3, DE-72555 Metzingen

Einheit Mühlstr. 18/1 - EG

### 1.Vorschuss Kostentragung

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<b><u>Umlagefähige Kosten</u></b>					
Allgemeinstrom	Tausendstel Gesamtb	1.000,000	53,000	625,00	33,13
Niederschlagswasser	Tausendstel Gesamtb	1.000,000	53,000	640,00	33,92
Müllabfuhr	Personen Gesamtbj	19.861,000	730,000	4.700,00	172,75
Hausmeister	Tausendstel Gesamtb	1.000,000	53,000	6.100,00	323,30
Reinigungskosten	Tausendstel Gesamtb	1.000,000	53,000	5.900,00	312,70
Winterdienst	Tausendstel Gesamtb	1.000,000	53,000	100,00	5,30
Gartenpflege	Tausendstel Gesamtb	1.000,000	53,000	200,00	10,60
Heizungskosten	Heiz-u. Wasserkosten	22.753,280	691,250	27.500,00	835,46
Heizraumbetreuung	Tausendstel Gesamtb	1.000,000	53,000	240,00	12,72
Wartung Rauchwarnmelder	Rauchwarnmelder Anza	75,000	4,000	270,00	14,40
Haus-u.Grundstückshaftpflicht	Tausendstel Gesamtb	1.000,000	53,000	225,00	11,93
Gebäudeversicherung	Tausendstel Gesamtb	1.000,000	53,000	6.500,00	344,50
<b>Umlagefähige Kosten</b>				<b>53.000,00</b>	<b>2.110,71</b>
<b><u>Nicht umlagefähige Kosten</u></b>					
Miete Rauchwarnmelder	Rauchwarnmelder Anza	75,000	4,000	420,00	22,40
Kleinaufwend. allg.	Tausendstel Gesamtb	1.000,000	53,000	275,00	14,58
CO2-Emission Anteil Eigentüm	Tausendstel Gesamtb	1.000,000	53,000	190,00	10,07
Verwaltergebühr WEG	Einheiten Gesamtbj	23,000	1,000	6.733,02	292,74
Aufwandsvergütung HM	Einheiten Gesamtbj	23,000	1,000	59,50	2,59
Hofbenutzung	Einheiten Gesamtbj	23,000	1,000	1.792,00	77,91
Konto/Bankgebühren	Tausendstel Gesamtb	1.000,000	53,000	135,00	7,16
Reparaturen laufende	Tausendstel Gesamtb	1.000,000	53,000	3.500,00	185,50
Rücklagen laufendes Jahr	qm-Wohnfl.Gesamtbj	1.635,610	84,320	16.327,18	841,71
<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>				<b>29.431,70</b>	<b>1.454,66</b>
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>82.431,70</b>	<b>3.565,37</b>

<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Vorschuss Kostentragung</b>	<b>Gesamtbetrag</b>	<b>3.565,37</b>
<b>Ihr neuer Vorschuss</b>		<b>Monatlich</b>	<b>297,00</b>

Der Wirtschaftsplan liegt zur Beschlussfassung bei der nächsten Eigentümerversammlung vor.

Wichtig: Dieses ist k e i n e Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden Wirtschaftsperiode.

Leider haben Sie uns noch keine Einzugsermächtigung (Lastschriftmandat) erteilt, sodass wir Sie bitten die neu ermittelten Beträge auf das Konto des/der WEG MÜHLSTR. 18/1-18/4 zu überweisen. Die Bankverbindung

IBAN: DE65 6039 0000 0767 9810 06 BIC: GENODES1BBV

Gerne können Sie uns eine neue Einzugsermächtigung (Lastschriftmandat) erteilen. Ein entsprechendes Formular finden Sie im Servicebereich unserer Homepage.

Mit freundlichen Grüßen

Erika Eppler Hausverw.GmbH

Objekt-Nr 266-0005 / PK 11005 XXXXXXXXXX  
Objekt Mühlstr. 18 - 18/3, DE-72555 Metzingen

Einheit Mühlstr. 18/1 - EG

---

**Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)**

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
100	qm-Wohnfl.Gesamtobjekt	1.635,610	84,320
200	Einheiten Gesamtobjekt	23,000	1,000
300	Tausendstel Gesamtobjekt	1.000,000	53,000
500	Personen Gesamtobjekt ET	19.861,000	730,000
604	Rauchwarnmelder Anzahl Wartung	75,000	4,000
606	Rauchwarnmelder Anzahl Miete	75,000	4,000
HK0	Heiz-u. Wasserkosten ET	22.753,280	691,250