



3. Obergeschoss Wohnung 1.3.1 | 4-Zimmer

| | | |
|---|------------------------|---------------------|
| ① | Flur | 9,3 m ² |
| ② | Tageslichtbad | 4,7 m ² |
| ③ | Küche | 10,9 m ² |
| ④ | Kind Gast Arbeiten | 12,9 m ² |
| ⑤ | Schlafen | 14,1 m ² |
| ⑥ | Flur | 4,6 m ² |
| ⑦ | Essen | 12,5 m ² |
| ⑧ | Wohnen | 17,6 m ² |
| ⑨ | Abstellraum | 0,9 m ² |
| | Balkon (50%) | 1,0 m ² |

Gesamt **88,5 m²**



Alle Maß- und m²-Angaben sind circa Angaben und können im Zuge der Ausführungsplanung abweichen. Technische Änderungen sind vorbehalten. Die Einrichtung ist ein Gestaltungsbeispiel. Flächenberechnung nach WoFIV.

Stand Februar 2024