

# **Flächenberechnung nach der Wo.FI.V.:**

Projekt: Neubau einer Doppelhaushälfte

Anschrift :

Bauherr :

Architekt : Wilms AG  
Gewerbestr. 11, 15366 Hoppegarten

Bemerkung:

## Flächenberechnung nach der WoFIV:

### Erdgeschoss

Diele	$0.365 \times 1.98 + 1.13 \times 2.15 - (0.01 \times (0.175 + 0.365 + 1.98 + 1.5 + 2.15))$	=	3.10 m <sup>2</sup>
Wohnen	$3.93 \times 5.01 - (0.01 \times (3.93 + 5.01 + 3.93 + 1.38 + 0.625)) + 2.13 \times 0.195$	=	19.93 m <sup>2</sup>
AR	$(1 \times 2.16 - \frac{1}{2} \times 1 \times 0.434 - \frac{1}{2} \times 0.931 \times 1) \times 0.5 + 1.03 \times 3.61 + 0.234 \times 1.02 - (\frac{1}{2} \times 0.0255 \times 0.0125 + 0.0259 \times 1 + 1 \times 2.6 + 1.01 \times 1.03 + 0.234 \times 1.02) - (0.01 \times (3.61 + 1.26 + 1.02 + 0.234 + 0.115 + 1.45 + 1.03)) + \frac{1}{2} \times 1 \times 0.931 + 0.324 \times 1 + 0.26 \times 1$	=	1.75 m <sup>2</sup>
HAR	$1.98 \times 2.26 - (0.01 \times (1.98 + 2.26 + 1.98 + 2.26))$	=	4.38 m <sup>2</sup>
Küche/Essen	$0.235 \times 2.47 + 3.64 \times 3.61 + 0.175 \times 3.01 + 0.115 \times 1.02 - 1 \times 0.35 - (0.01 \times (3.61 + 0.625 + 0.175 + 0.175 + 0.005 + 1.02 + 0.115 + 0.235 + 1.46 + 0.115 + 0.48 + 0.115 + 2.26))$	=	13.90 m <sup>2</sup>
WC	$1.98 \times 1.02 - (0.01 \times (1.98 + 1.02 + 1.98 + 1.02))$	=	1.96 m <sup>2</sup>
gesamt EG		=	45.02 m <sup>2</sup>

### Dachgeschoss

Bad	$(0.858 \times 2.48 - 0.01 \times (0.858 + 0.858 + 2.48)) \times 0.5 + 1.18 \times 2.48 + 1.02 \times 1.36 - 0.01 \times (1.36 + 1.02 + 1.12 + 1.18 + 2.2)$	=	5.28 m <sup>2</sup>
Flur	$1.11 \times 2.59 + 0.36 \times 1.58 - (0.01 \times (1.47 + 2.59 + 1.11))$	=	3.39 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	$(2.41 \times 0.858 - 0.01 \times (2.41 + 0.858 + 0.858)) \times 0.5 + 3.79 \times 2.41 - 0.01 \times (3.79 + 3.79 + 2.41)$	=	10.07 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	$(0.858 \times 2.41 - 0.01 \times (0.858 + 0.858 + 2.41)) \times 0.5 + 2.41 \times 4.24 - 0.01 \times (2.41 + 4.24 + 4.24)$	=	11.14 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	$(2.48 \times 0.858 - 0.01 \times (2.48 + 0.858 + 0.858)) \times 0.5 + 3.13 \times 2.48 - 0.01 \times (3.13 + 3.13 + 2.48)$	=	8.71 m <sup>2</sup>
Flur	$1.11 \times 2.59 + 0.37 \times 1.58 + 0.0176 \times 0.02 - (0.01 \times (0.0176 + 1.11 + 2.59 + 1.46))$	=	3.41 m <sup>2</sup>
gesamt DG		=	42.00 m <sup>2</sup>

### Spitzboden

Dachboden	$(5.01 \times 1.11 + 1.11 \times 5.01) \times 0.5 + 5.01 \times 2$	=	15.59 m <sup>2</sup>
-----------	--	---	----------------------

Datum 30.01.2025

**Zusammenfassung:**

**Wohnfläche** = 87.02 m<sup>2</sup>

Gesamte Wohn- Nutzfläche = 102.61 m<sup>2</sup>