

Ihr persönlicher Ansprechpartner
CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Dresden
Bertolt-Brecht-Allee 24
01309 Dresden
Herr Oliver Smuda
Tel.: 0351 85243035
o.smuda@capera-immobilien.de



Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in DD-Neustadt * Tageslichtbad * Aufzug

Objektdetails

Objekt:	01099 Dresden, Königsbrücker Straße 48
Objekt-Nr.:	17478-209
Nettokaltmiete:	504,00 €
Nebenkosten:	100,00 €
Heizkosten:	59,00 €
Gesamtmiete:	663,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten

Weitere Details

Wohnungstyp:	3-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 70 m ²
Bezugsfrei ab:	ab 24.11.2024
Baujahr:	1880
Zimmeranzahl:	2
Objektzustand:	Gepflegt
Dachgeschoß:	Ja
Parkplatz:	Ja
Aufzug:	Ja



Königsbrücker Str



Wohnzimmer



Kochbereich

Objektbeschreibung

Das Wohnhaus Königsbrücker Str. 46-50 liegt an der Pulsader der Dresdner Neustadt und enthält neben Wohnungen auch Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss.

Die hier angebotene 2-Zimmerwohnung überzeugt durch einen praktischen Grundriss und einen gepflegten Zustand. Die Wohnung befindet sich im 4. OG (DG) und ist bequem mit dem Aufzug zu erreichen.

TG-Stellplatz kann für 55,00 € monatlich angemietet werden.

Ausstattung

Capera - Einziehen und wohlfühlen

- Tageslichtbad mit Waschmaschinenanschluss
- Aufzug
- Küche mit Fliesenspiegel
- Laminat
- neuer Fußbodenbelag im Flur

Lage und Infrastruktur

Szeneviertel Neustadt !!

- zahlreiche Cafes , Restaurants und Bars sind fußläufig zu erreichen
- alle Einrichtungen des täglichen Bedarf sind in kurzer Zeit zu erreichen
- nur wenige Minuten bis zu den Dresdner Elbwiesen und in die Innenstadt
- Ärzte und Schulen in unmittelbarer Umgebung
- mit der Linie 7 der Dresdner Verkehrsbetriebe in wenigen Minuten zum Dresdner Hbf



Schlafen



Bad mit Fenster



Kind/ Arbeiten

Ihr persönlicher Ansprechpartner
CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Dresden
Bertolt-Brecht-Allee 24
01309 Dresden
Herr Oliver Smuda
Tel.: 0351 85243035
o.smuda@capera-immobilien.de



Sonstiges

Kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin -
wir freuen uns auf Sie !



Kochen (2)