

# Checkliste Unterlagen



Damit eine reibungslose Vermietung von statten gehen kann, benötigen wir von Ihnen folgende Unterlagen:

- ☐ Kopie Personalausweis/Reisepass
  - ☐ Einkommensnachweis (letzte 3 Monate)
  - ☐ Vermieterbescheinigung
  - ☐ Schufa-Auskunft
  - ☐ Selbstauskunft
- optional:
- ☐ Bürgschaft
  - ☐ Selbstauskunft Bürge
  - ☐ Einkommensnachweis Bürge (letzte 3 Monate)
  - ☐ Schufa-Auskunft

Sie können uns gern Ihre Unterlagen auf dem digitalen Weg oder per Post zusenden. Selbstverständlich nehmen wir diese auch persönlich entgegen.

## **Ihre Ansprechpartnerin:**

Christina Lange

Tel.: 0162 3022550

E-Mail: [info@gera-immobilien.com](mailto:info@gera-immobilien.com)

Frankenthaler Str. 51B

07548 Gera

# Mieter-Selbstauskunft



## Interesse für das folgende Mietobjekt:

\_\_\_\_\_  
(Ort / Straße / Lage der Wohnung)

\_\_\_\_\_  
Gewünschter Mietbeginn:

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

## 1. Persönliche Angaben Mietinteressenten:

	1. Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
Name, Vorname (ggfls. Geburtsname)		
Familienstand		
Geburtsdatum		
Aktuelle Anschrift (Straße / PLZ / Ort)		
Telefon		
E-Mail		
Ausgeübter Beruf		
derzeitiger Arbeitgeber (Name / Anschrift / Telefon / seit wann beschäftigt?)		
Arbeitsverhältnis:	<input type="radio"/> befristet <input type="radio"/> unbefristet	<input type="radio"/> befristet <input type="radio"/> unbefristet
Transferleistungen: (ALG II / Wohngeld / BAB, ...)		
Nettoeinkommen		

## 2. Angaben zum Haushalt:

Weitere, in der Wohnung lebende, Personen:	
Name, Vorname: _____	Geburtsdatum: _____
Name, Vorname: _____	Geburtsdatum: _____
Name, Vorname: _____	Geburtsdatum: _____
<input type="checkbox"/> Keine Haustiere, Anzahl, Art der Haustiere: _____	

## 3. Angaben zur Bonität:

	1. Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
Bestehen <b>Mietrückstände</b> aus bisherigen Mietverhältnissen? (falls ja, in welcher Höhe?)	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde <b>Räumungsklage</b> gegen mich erhoben (falls ja, wann?)	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde <b>Zwangsvollstreckung</b> gegen mich eingeleitet (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen; falls ja, wann?)	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja
In den letzten fünf Jahren habe ich eine <b>eidesstattliche Versicherung</b> abgegeben (falls ja, wann?)	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein <b>Insolvenzverfahren</b> gegen mich eröffnet (falls ja, wann?)	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja
<b>Vorstrafen/ Haftbefehl</b> (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen; falls ja, wann?)	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja
Ist eine <b>gewerbliche Nutzung</b> der Wohnung beabsichtigt? (falls ja, Zweck angeben)	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja

Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben. Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Makler unseren Vorvermieter kontaktiert und unsere Auskünfte auf Ihre Richtigkeit überprüft. Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der Wirtschaftsauskunft oder der Schufa die Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der Vermietung zu nutzen. Dieser Fragebogen kann, auf Grund des AGG (§15 Abs. 4), nach nicht Abschluss eines Mietvertrages, erst nach drei Monaten vernichtet werden. Sofern keine weiteren Rechtmäßigkeiten greifen, werden ihre Daten in 12 Monaten gelöscht.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent/in

\_\_\_\_\_  
2. Mietinteressent/in

# Vorvermieterbescheinigung



## Zur Vorlage beim Vermieter

(Vertraulichkeit wird zugesichert)

Vorvermieter:

Anschrift:

Tel.- Nr.:

Hiermit bestätige/n ich/wir, dass

Frau/Herr

Seit dem:

Bei mir/uns ein/e Haus/Wohnung/Zimmer

Straße, Nr.:

PLZ, Wohnort: \_\_\_\_\_ bewohnt hat.

Das Mietverhältnis wurde vom

wegen

Es bestehen

Das Mietverhältnis verlief

Es wurde keine Kautionsvereinbarung

Die hier hinterlegte Kautionsvereinbarung wird

- |   |  |
|---|--|
| <input type="radio"/> Mieter                    | <input type="radio"/> Vermieter            |
| <input type="radio"/> fristgerecht              | <input type="radio"/> fristlos             |
| <input type="radio"/> Umzug                     | <input type="radio"/> Wohnungsvergrößerung |
| <input type="radio"/> Eigenbedarf               | <input type="radio"/> Mietschulden         |
| <input type="radio"/> _____                     | gekündigt.                                 |
| <input type="radio"/> keine Mietrückstände      |  |
| <input type="radio"/> Mietrückstände.           |  |
| <input type="radio"/> störungsfrei              |  |
| <input type="radio"/> mit häufigen Differenzen. |  |

- ☐ ausbezahlt
- ☐ nicht ausbezahlt wegen \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vorvermieter

# Vollmacht zur Auskunftseinholung



## Vollmacht zur Auskunftseinholung beim Vorvermieter / der Hausverwaltung

Hiermit bevollmächtige ich,

**Name des Mietinteressenten:**

---

**Geburtsdatum:**

---

**Anschrift:**

---

die

**GERA\*IMMOBILIEN, Christina Lange**

Tel.: 0162 3022550 oder E-Mail: [info@gera-immobilien.com](mailto:info@gera-immobilien.com)

Frankenthaler Str. 51B in 07548 Gera

direkt bei meinem bisherigen Vermieter / Verwalter über bestehende oder zurückliegende Mietrückstände zu informieren und die Richtigkeit der von mir vorgelegten Vormieterbescheinigung zu überprüfen.

Die Auskunft darf folgende Punkte umfassen:

- Bestätigung, ob zum Zeitpunkt Mietrückstände bestehen
- Bestätigung der Echtheit der vorgelegten Vormieterbescheinigung
- ggf. Klärung von formalen Fragen zur Bescheinigung (Datum, Aussteller, Unterschrift)

Diese Vollmacht erlischt automatisch nach Abschluss des Mietvertrages oder spätestens **drei Monate** nach Unterzeichnung.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift Mietinteressent