

Wohnfläche brutto		= 72,72 m <sup>2</sup>
Kellerraum	1,57 * 3,14	= 4,96 m <sup>2</sup>
abzüglich 3% Putz		= 0,15 m <sup>2</sup>
Gesamt Wohnfläche		= <u>77,53 m<sup>2</sup></u>

### Bestand Wohnung Nr. 6

BAD/WC	1,75 * 2,40	= 4,20 m <sup>2</sup>
Küche	3,75 * 3,26 + 2,31 * 0,41	= 13,18 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3,63 * 4,38	= 15,92 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	2,78 * 5,52 + 0,85 * 5,10 + 0,01 * 5,10/2	= 19,69 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	3,51 * 4,21	= 14,78 m <sup>2</sup>
AB	1,64 * 0,54 + 1,46 * 0,18	= 1,15 m <sup>2</sup>
Flur	4,16 * 1,36 + 4,16 * 0,01/2 + 1,20 * 0,41 + 1,41 * 1,26 + 0,02 * 1,26/2 + 1,26 * 1,96 + 0,32 * 0,75	= 10,67 m <sup>2</sup>
Wohnfläche		= 79,59 m <sup>2</sup>
abzüglich 3% Putz		= 2,39 m <sup>2</sup>
Balkon	3,50 * 1,20	= 4,20 m <sup>2</sup>
Allgemeiner Abzug 50%		= <u>2,10 m<sup>2</sup></u>
Wohnfläche brutto		= 79,30 m <sup>2</sup>
Kellerraum	1,47 * 4,74	= 7,00 m <sup>2</sup>
abzüglich 3% Putz		= 0,21 m <sup>2</sup>
Gesamt Wohn-Nutzfläche		= <u>86,09 m<sup>2</sup></u>

### Bestand Wohnung Nr. 7

BAD/WC	1,62 * 2,20	= 3,56 m <sup>2</sup>
Wohnküche	1,49 * 4,16 + 0,73 * 0,38 + 2,23 * 3,11 + 0,78 * 0,38 + 1,12 * 1,32	= 15,18 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3,00 * 4,81	= 14,41 m <sup>2</sup>
AB	0,72 * 1,23	= 0,89 m <sup>2</sup>
Flur	2,77 * 1,26 + 0,84 * 1,29	= 4,58 m <sup>2</sup>