



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 18768)



Objektadresse: 69483 Wald-Michelbach

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 219.000,--

Objekt:

Handwerker gefragt - 2-Fam. Haus - teilweise entkernt/Rohbau - in Kreidach. Das Haus aus dem Jahre ca. 1960 bietet zur Zeit auf einer Wohnfläche von ca. 179 m² 5 Zimmer, 2 Küchen und 2 Bäder. 2 Garagen und 2 Terrassen. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 1.411 m² (Hanglage). Das Haus wurde teilweise entkernt und bietet eine vielfältige Gestaltungsmöglichkeit. Die momentane RAUMAUFTEILUNG: KELLER (ebenerdig): 2 Kellerräume, Hauswirtschaftsraum. 1. OG: Flur, Wohnzimmer mit offener Küche, 2 Schlafzimmer, Bad, 2 Terrassen. 2. OG: Flur, 2 Zimmer, Küche, Bad. DG: ausbaufähig. AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden; der Rest wie Heizung, Bäder, Böden, Elektrik, Sanitär, etc. muss installiert werden. Das Haus steht leer und kann zietnah übernommen werden.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- TV-Anschluss

Stellplätze:

- 2 Garagen
- Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Garten:

- Garten

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien