

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Attraktive 3-Raumwohnung mit Balkon in Stadtfeld Ost

| | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Objektnummer | 425/5 |
| Straße / Hausnr. | Alexander-Puschkin-Str. 11a |
| Wohngebiet | Stadtfeld Ost |
| Lage | 1 rechts |
| Räume | 3-Raum-Wohnung |
| Wohnfläche | 57,72 m ² |
| Fläche für Heizkosten | 57,72 m ² |
| Frei ab | 01.03.2025 |
| Grundmiete | 410,00 € |
| Betriebskostenvorausz. | 85,00 € |
| Bruttokaltmiete | 495,00 € |
| Heizkostenvorauszahlung | Fremdanbieter |
| Gesamtmieta | 495,00 € |
| Geschäftsanteile | 1.280,00 € |

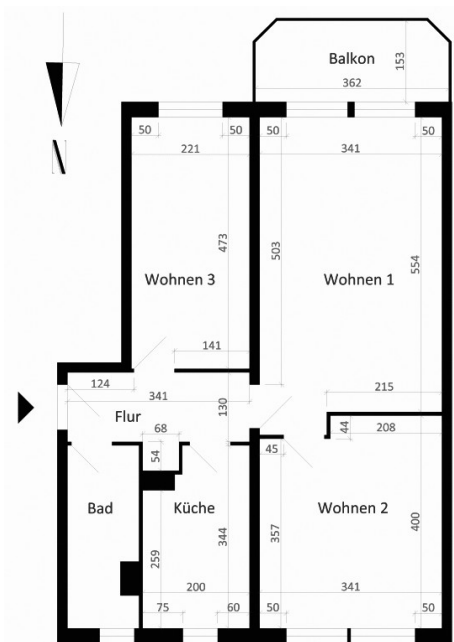


Luftbildaufnahme

| | |
|--|-------------------------------|
| Art des Energieausweises | Energieverbrauchsausweis |
| Energieverbrauchswert | 107,40 kWh/(m ² a) |
| Gebäude | |
| Energieverbrauch für Warmwasser enthalten | ja |
| Energieträger | Erdgas E |
| Baujahr des Gebäudes | 1964 |
| Baujahr Anlagentechnik | 1992 |
| Energieeffizienzklasse | D |
| Gültig bis | 06.03.2034 |

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Dusche
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Gasetagenheizung)
- Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Waschmaschinen-Anschluss
- wg geeignet



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de