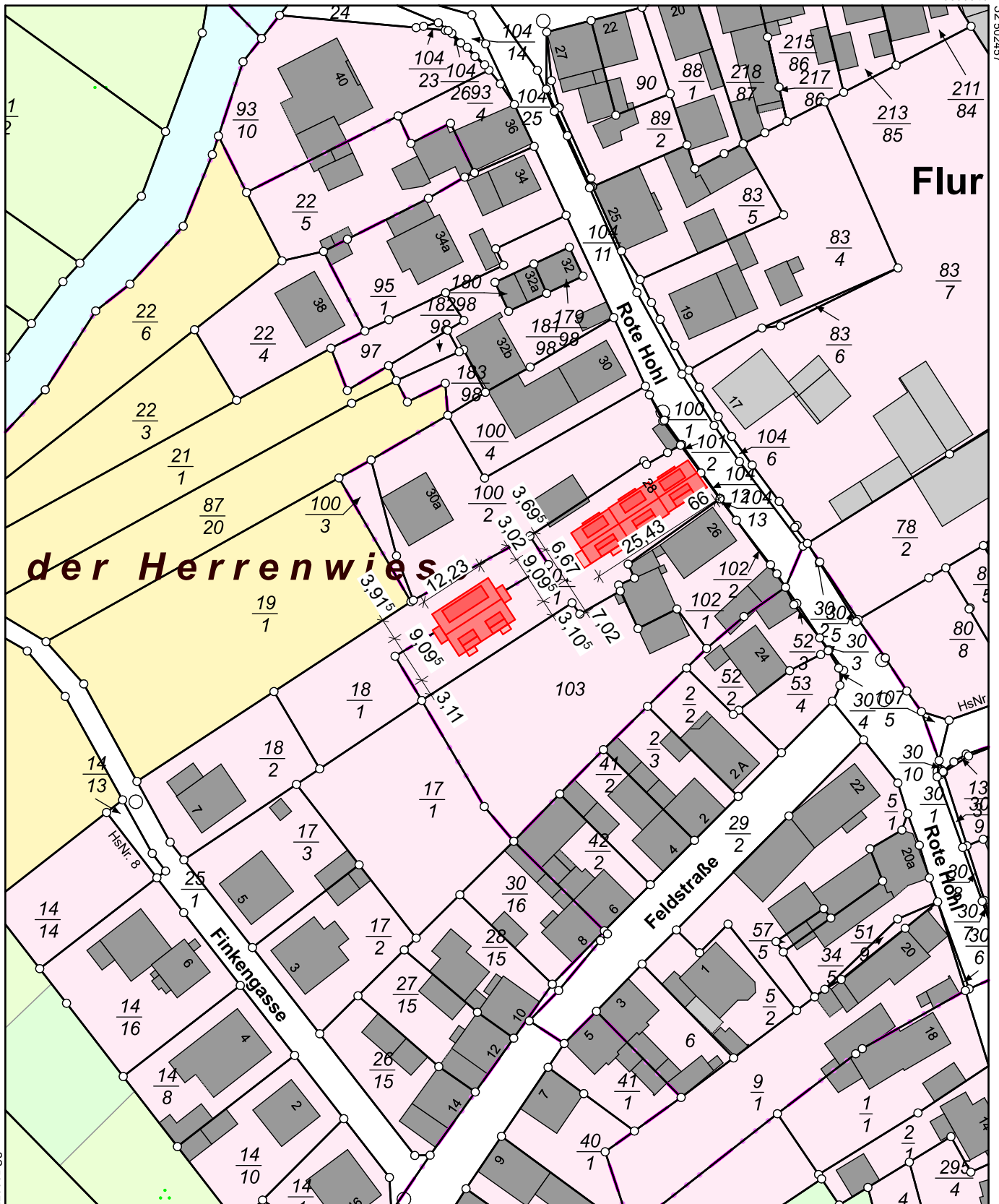




Flurstück: 101/1
Flur: 67
Gemarkung: Langenselbold

Gemeinde: Langenselbold
Kreis: Main-Kinzig
Regierungsbezirk: Darmstadt

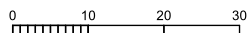


5558348

32.502457

5558128

Maßstab 1:1000

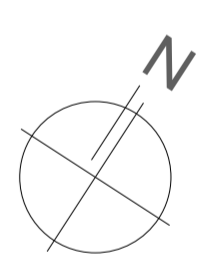


Meter



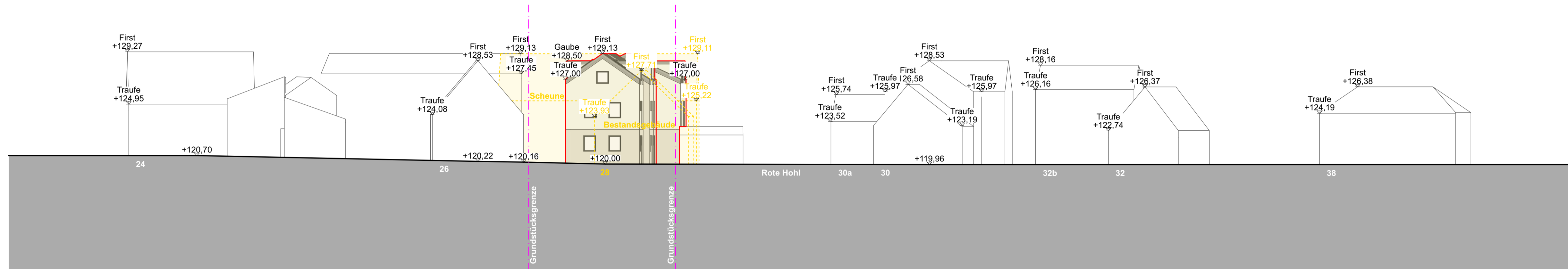
- Grundstücksgrenze
- Neubau
- Abbruch

LANGENSELBOLD



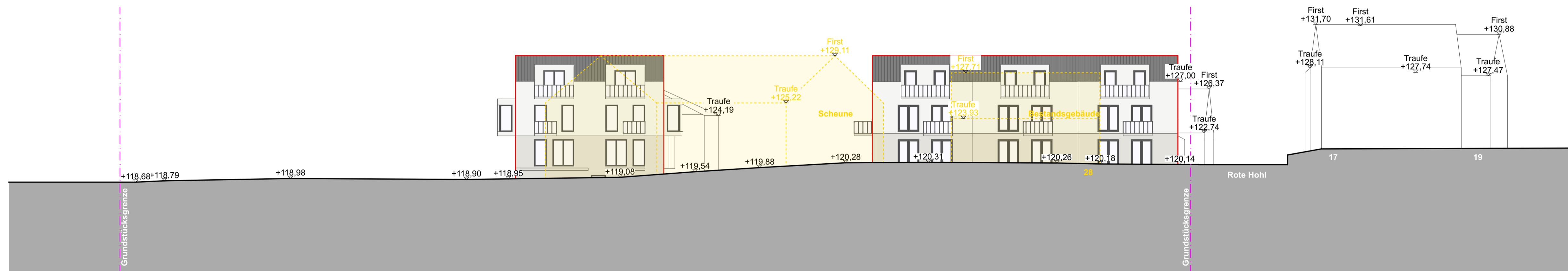
PROJEKT:			
Neubau von drei Reihenhäusern und einem Doppelhaus Rote Hohl 28 63505 Langenselbold			
BAUHERR:			
Nikola Mrkonjic Am Breitengrund 5 63303 Dreieich			
ARCHITEKT:			
 Sandfeld 8 35396 Giessen dursun@architekt-giessen.com			
PLANINHALT:			
Freiflächenplan			
MAßSTAB:	PLANERSTELLER:	DATUM:	PFAD:
1:200	PN	12.07.24	
PROJEKTNR.:	PLANFORMAT:	BLATTNR.:	INDEX
	A2		
DER BAUHERR:		DER ARCHITEKT:	

FREIFLÄCHENPLAN



ANSICHT OST

- vorh. Geländeverlauf
- - - Grundstücksgrenze
- ▭ Neubau
- ▭ Abbruch



ANSICHT SÜD

LANGENSELBOLD

PROJEKT:
**Neubau von drei Reihenhäusern
 und einem Doppelhaus
 Rote Hohl 28
 63505 Langenselbold**

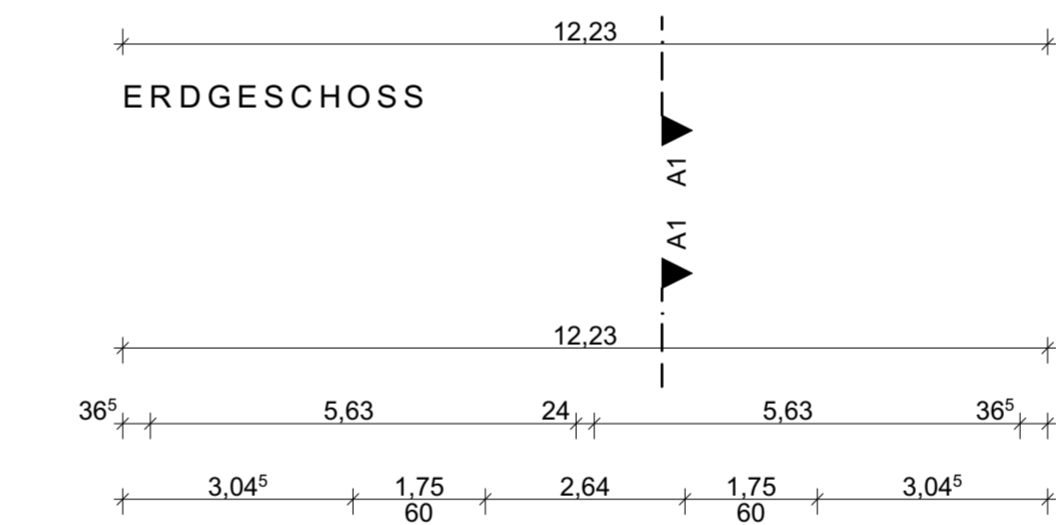
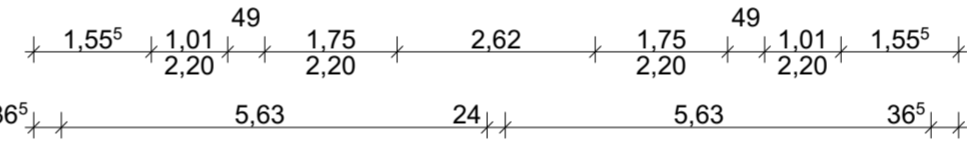
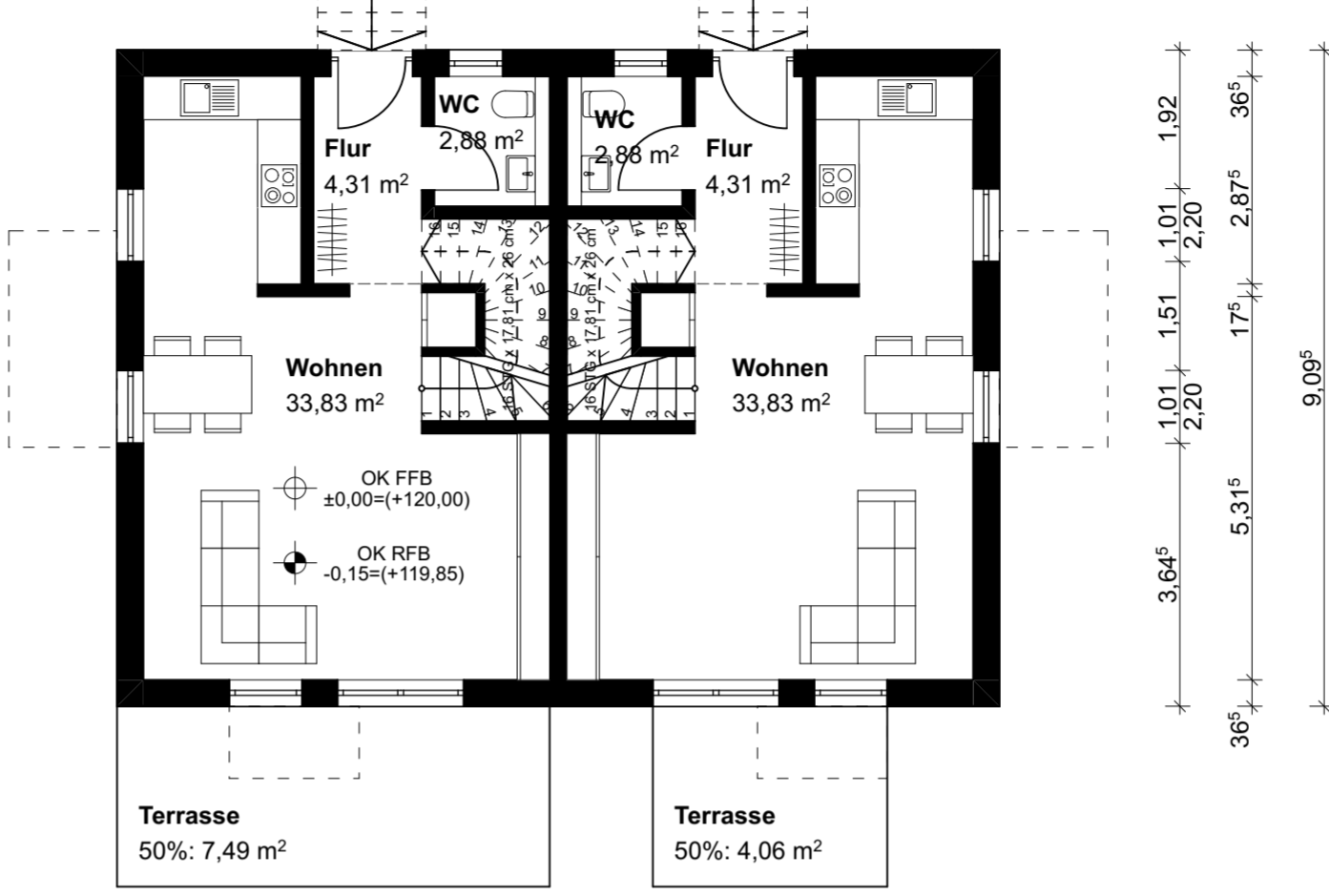
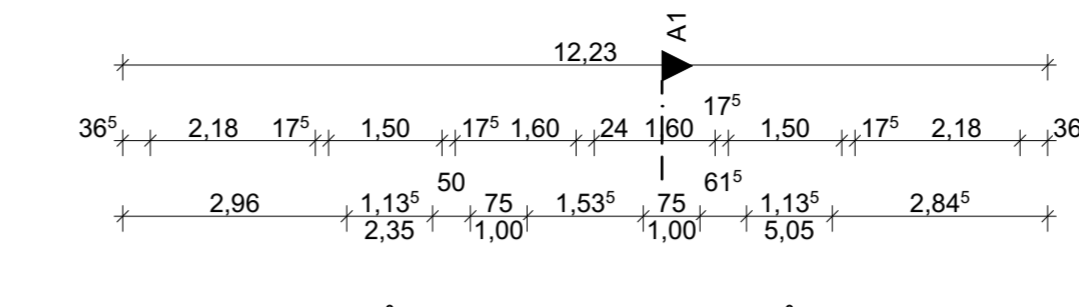
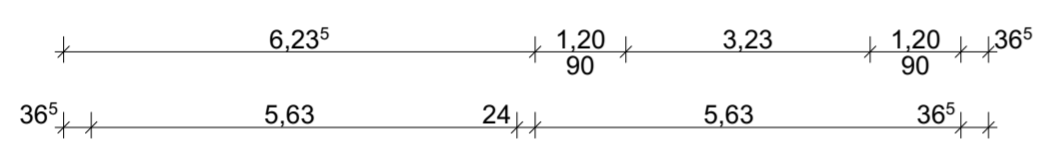
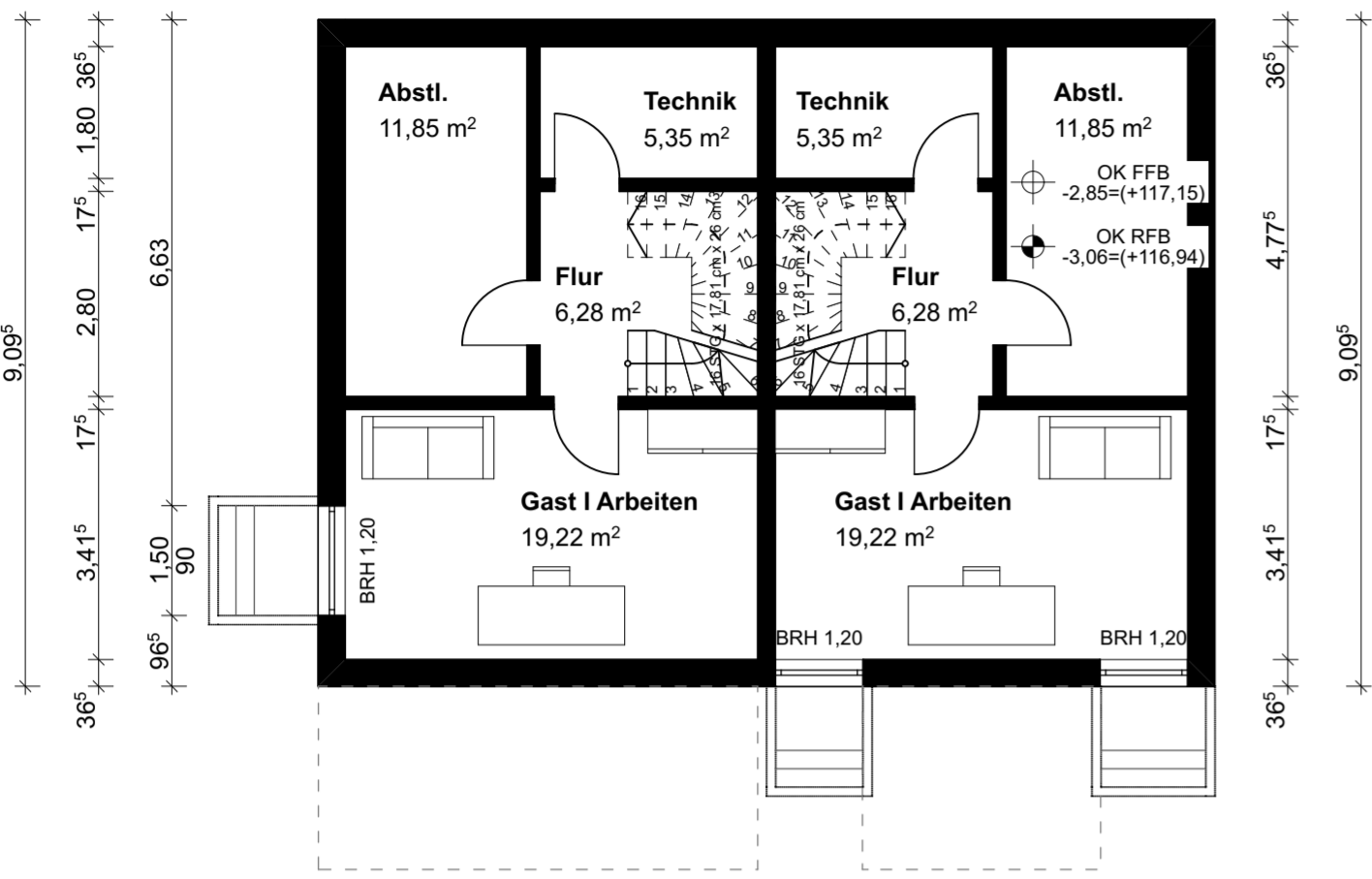
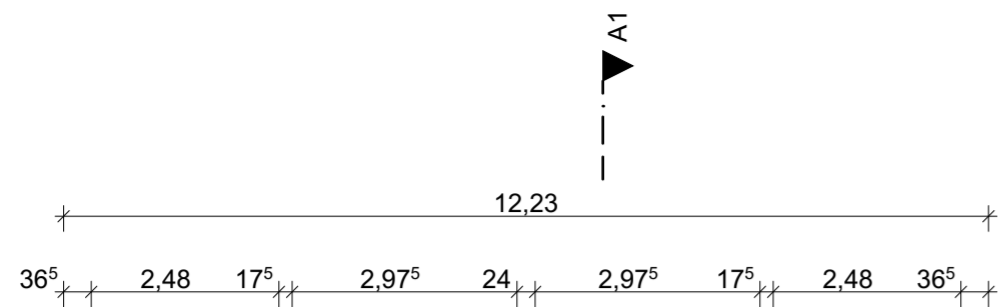
BAUHERR:
**Nikola Mrkonjic
 Am Breitengrund 5
 63303 Dreieich**

ARCHITEKT:

**Sandfeld 8
 35396 Giessen
 dursun@architekt-giessen.com**

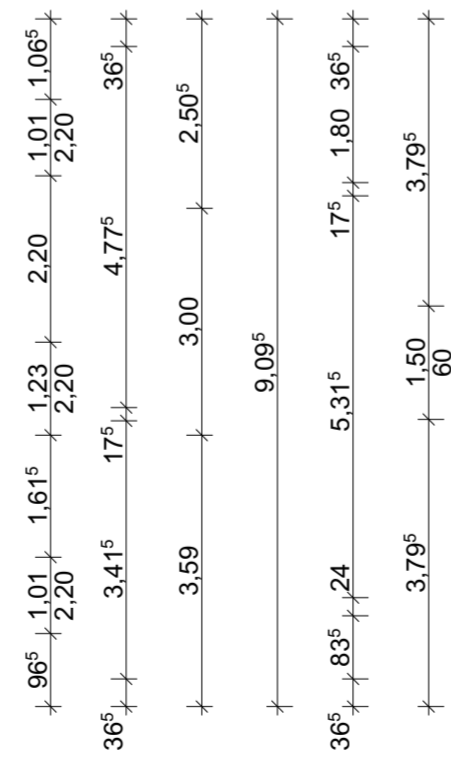
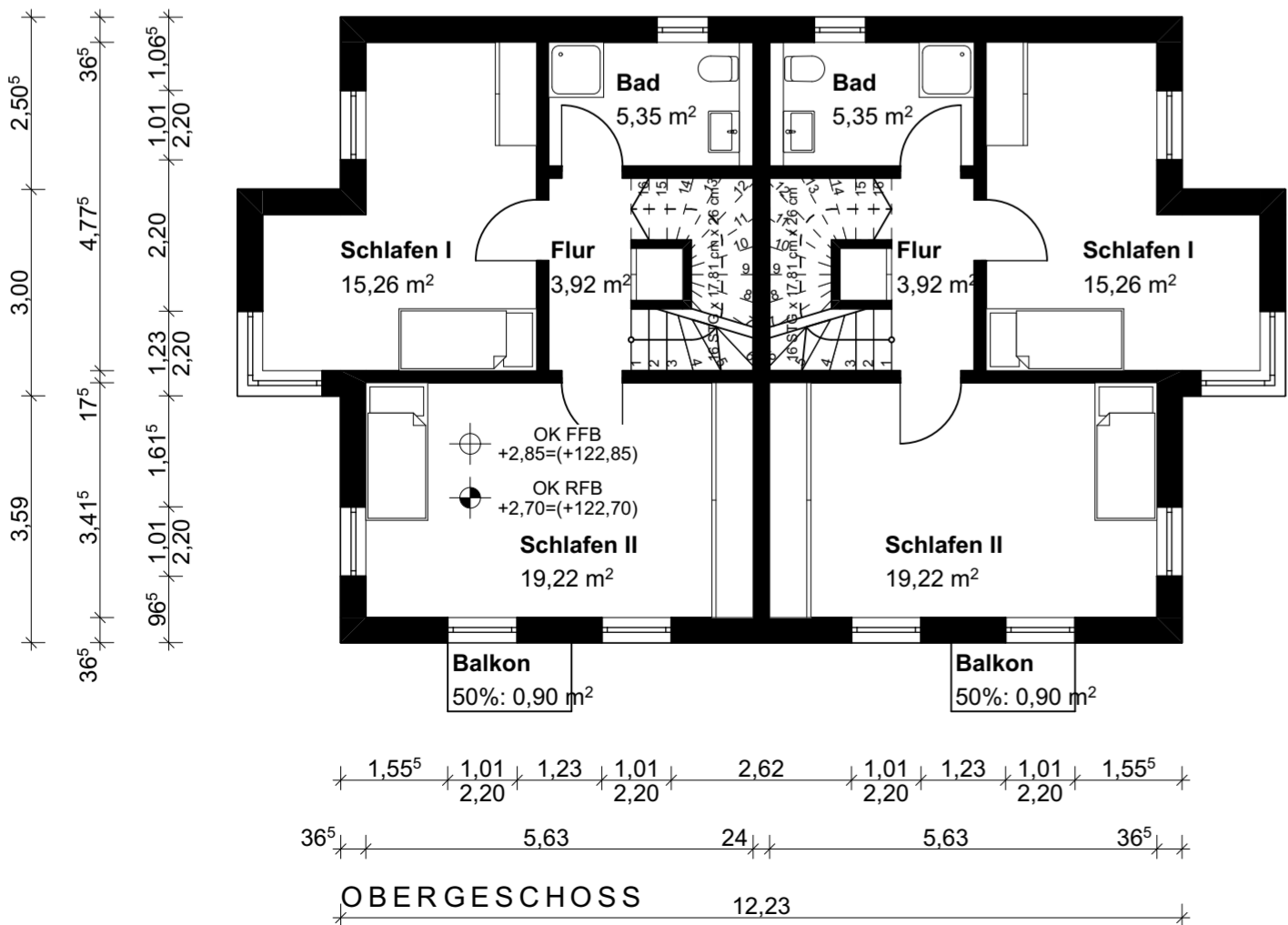
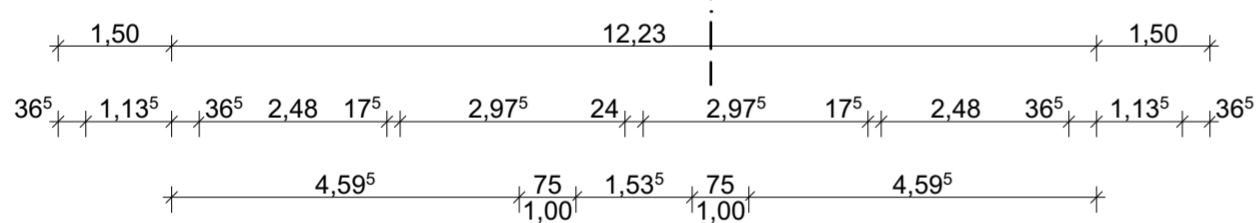
PLANINHALT:
Straßenabwicklung

MASSSTAB: 1:200	PLANERSTELLER: PN	DATUM: 12.07.24	PFAD:
PROJEKTNR.:	PLANFORMAT: A1	BLATTNR.:	INDEX:
DER BAUHERR:	DER ARCHITEKT:		

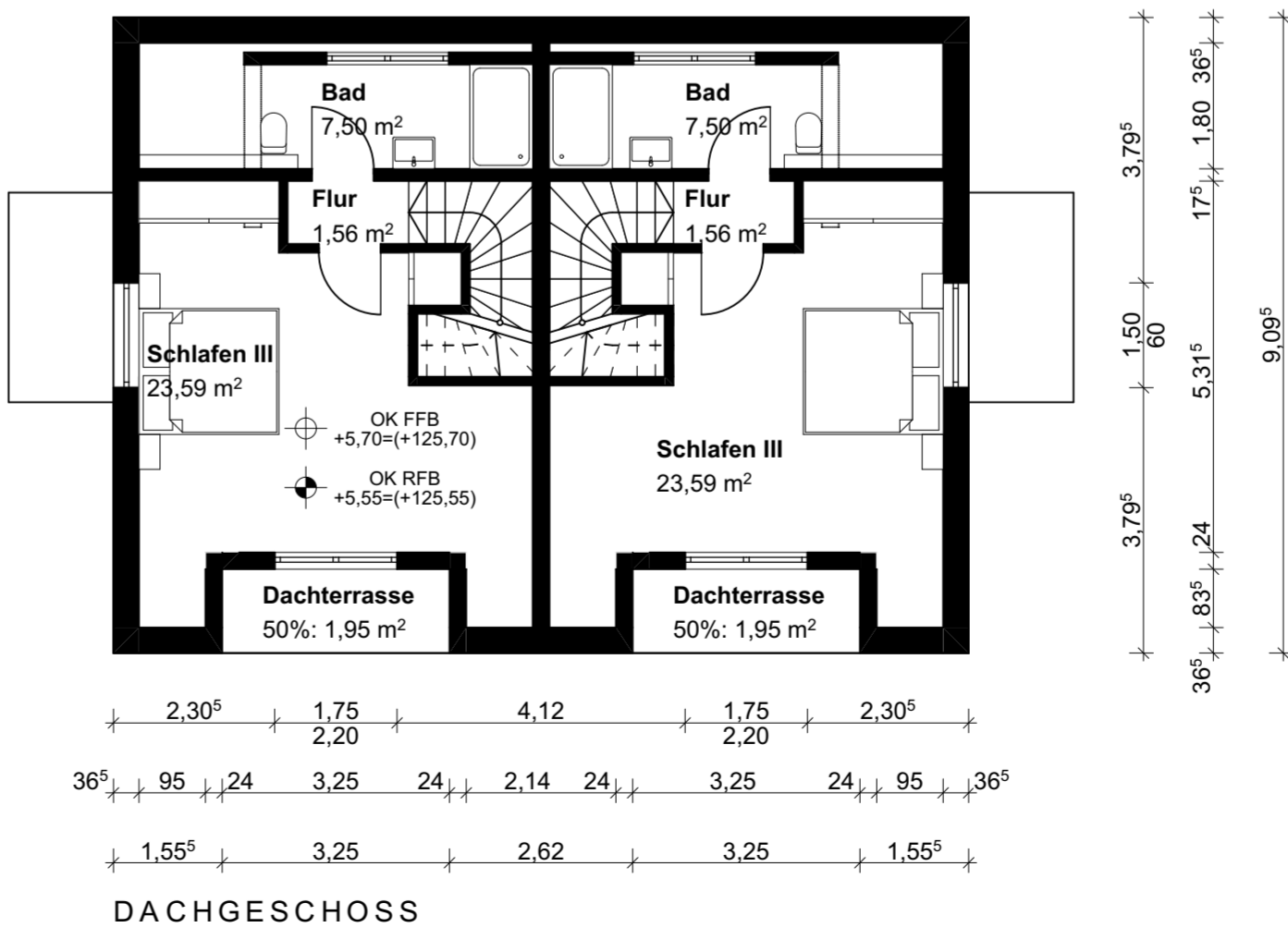


KELLERGESCHOSS

ERDGESCHOSS

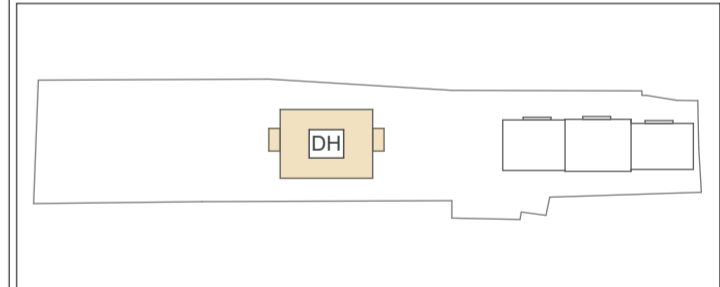
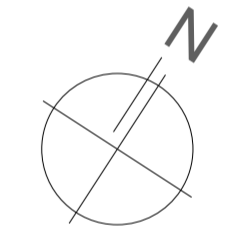


OBERGESCHOSS

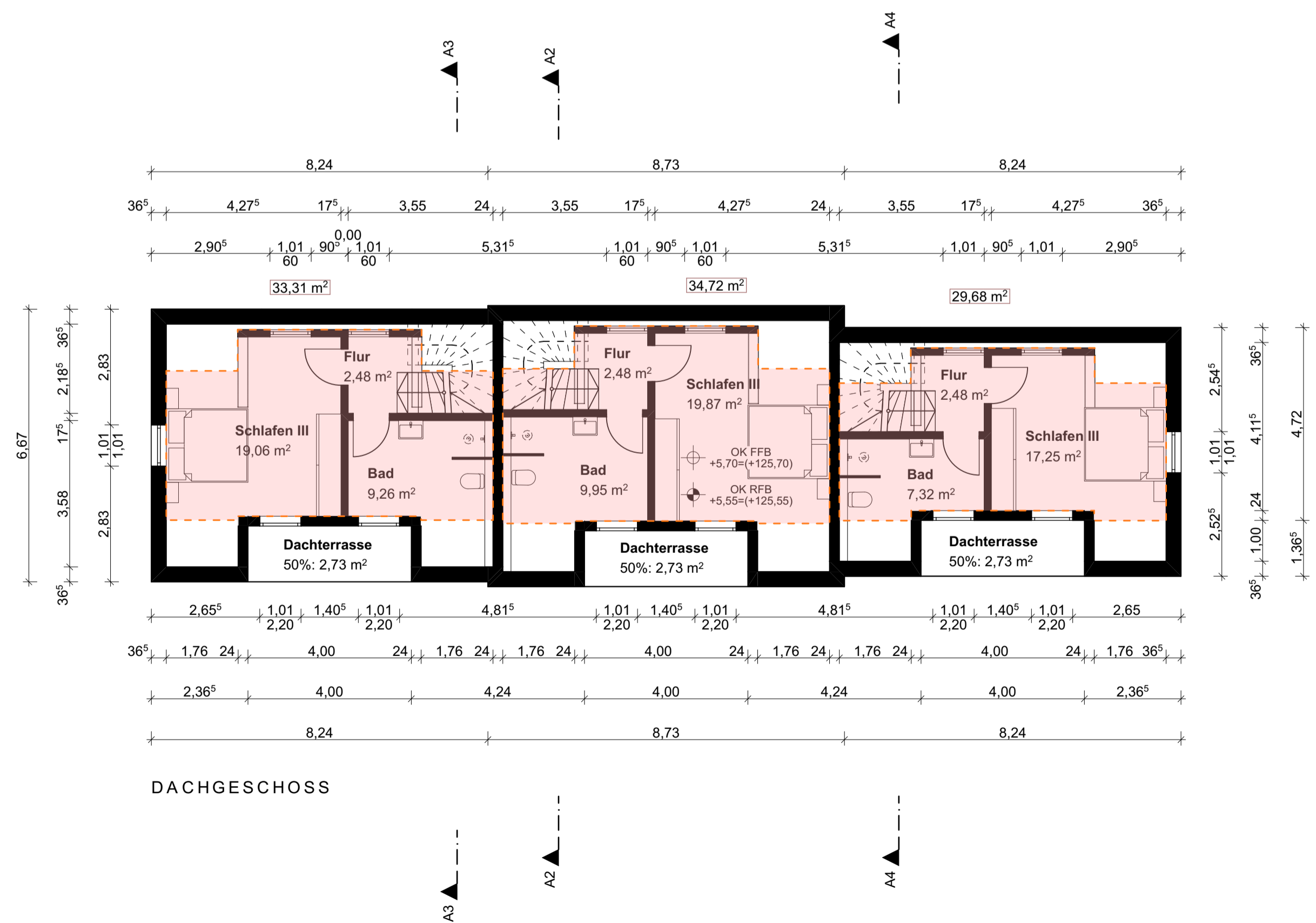
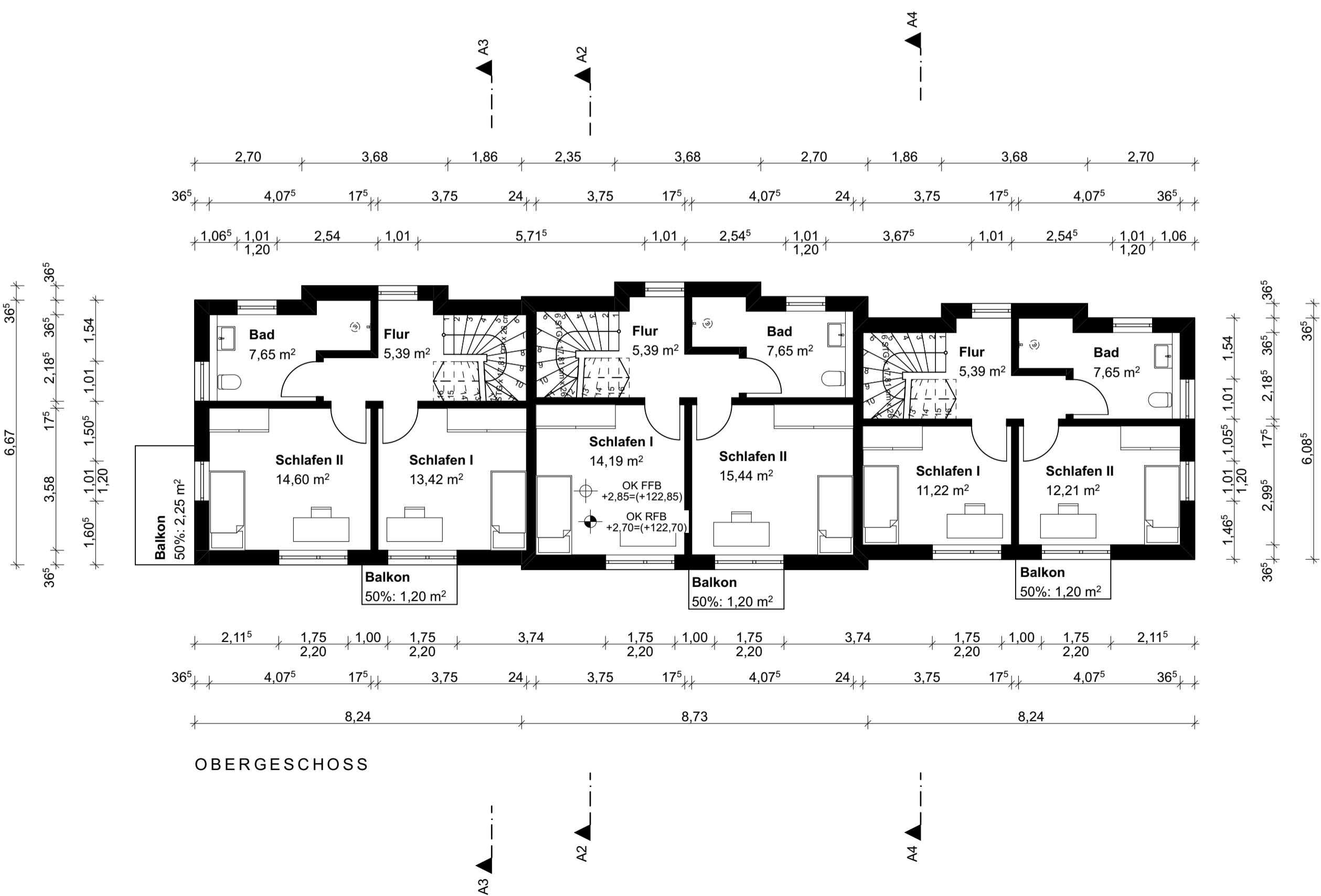
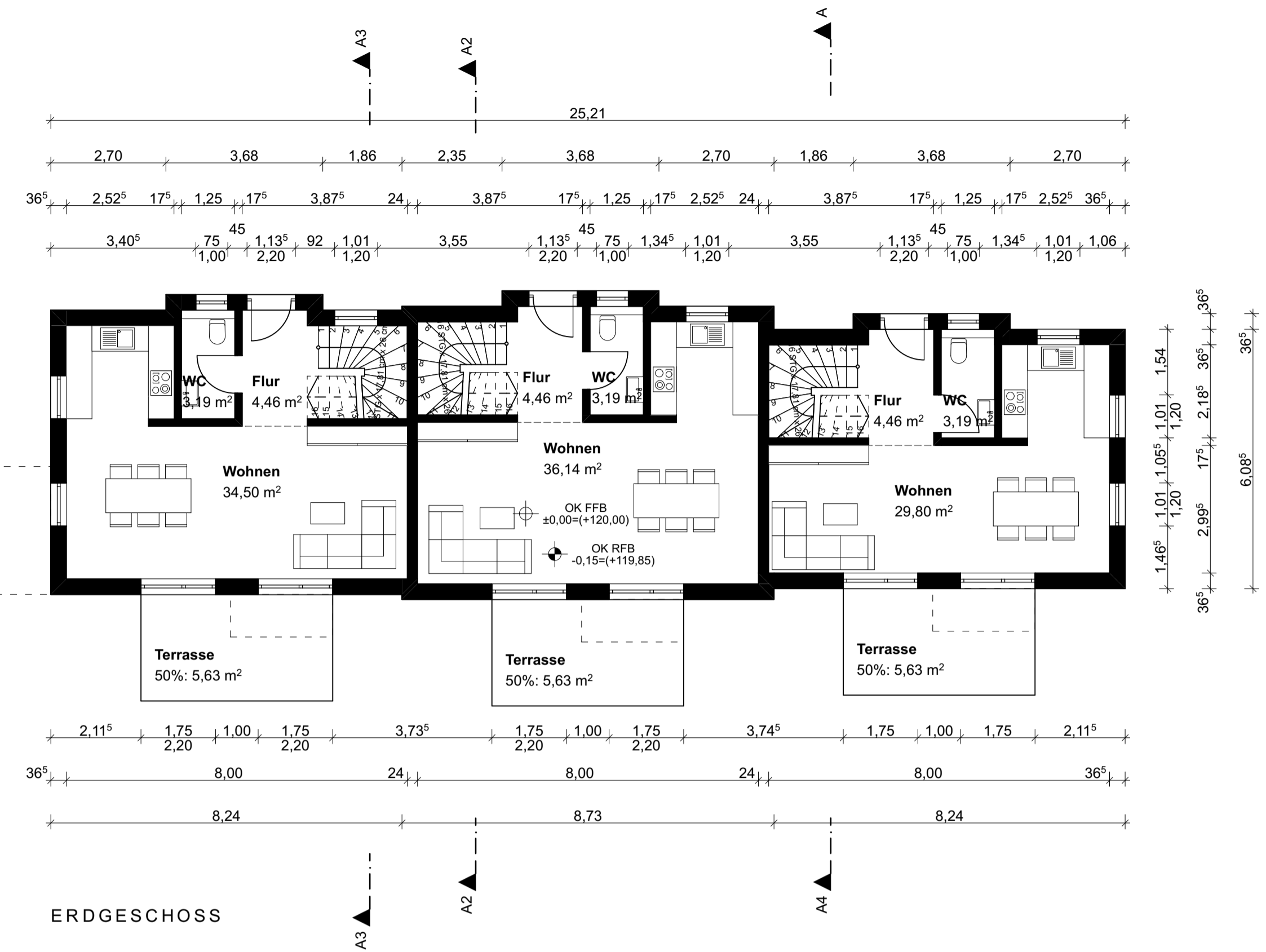
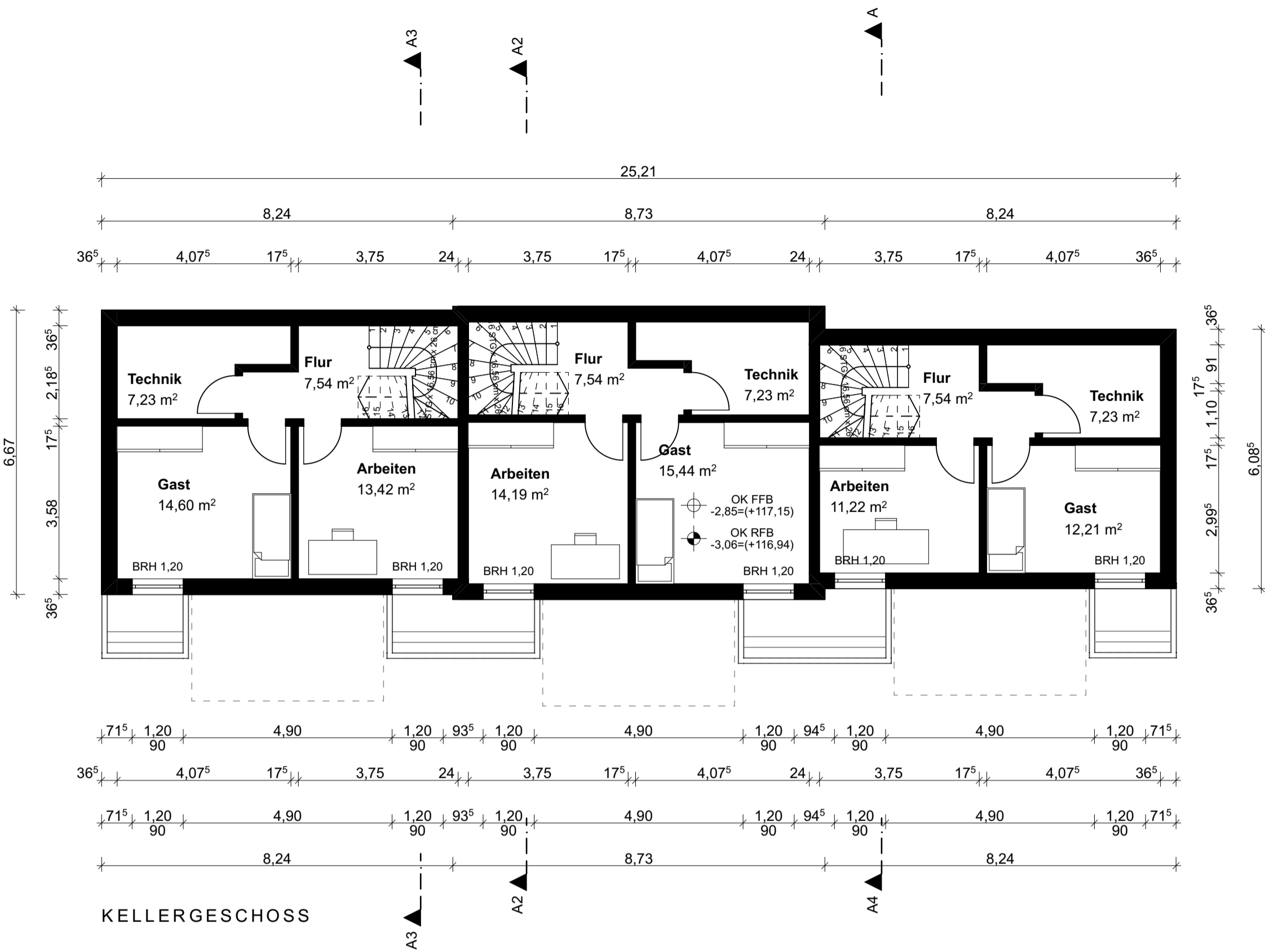


DACHGESCHOSS

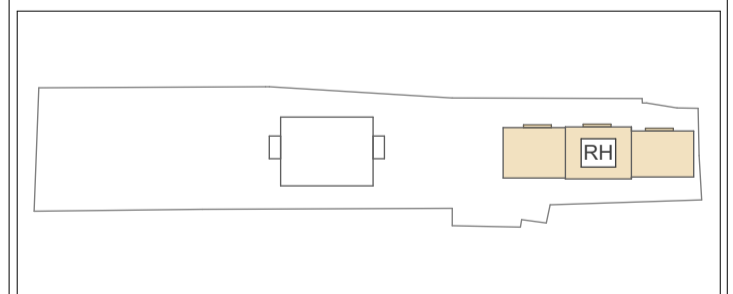
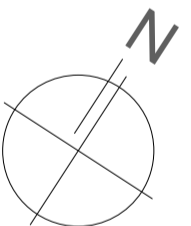
LANGENSELBOLD



PROJEKT:			
Neubau von drei Reihenhäusern und einem Doppelhaus Rote Hohl 28 63505 Langenselbold			
BAUHERR:			
Nikola Mrkonjic Am Breitengrund 5 63303 Dreieich			
ARCHITEKT:			
 Sandfeld 8 35396 Giessen dursun@architekt-giessen.com			
PLANINHALT:			
Grundrisse Doppelhaus			
MAßSTAB:	PLANERSTELLER:	DATUM:	PFAD:
1:100	PN	12.07.24	
PROJEKTNR.:	PLANFORMAT:	BLATTNR.:	INDEX
	A2		
DER BAUHERR:		DER ARCHITEKT:	



LANGENSELBOLD



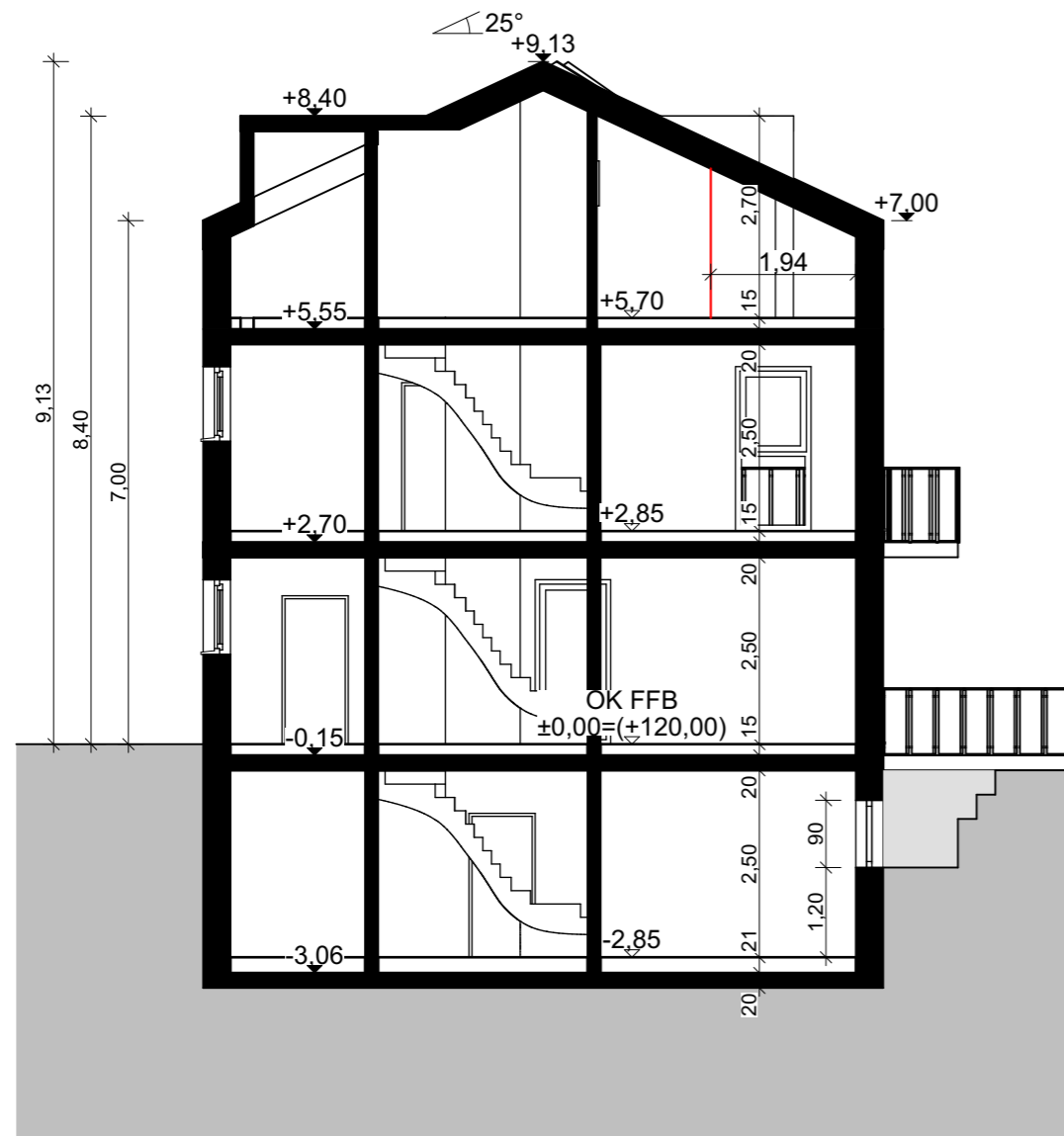
PROJEKT:
**Neubau von drei Reihenhäusern
 und einem Doppelhaus
 Rote Hohl 28
 63505 Langenselbold**

BAUHERR:
**Nikola Mrkonjic
 Am Breitengrund 5
 63303 Dreieich**

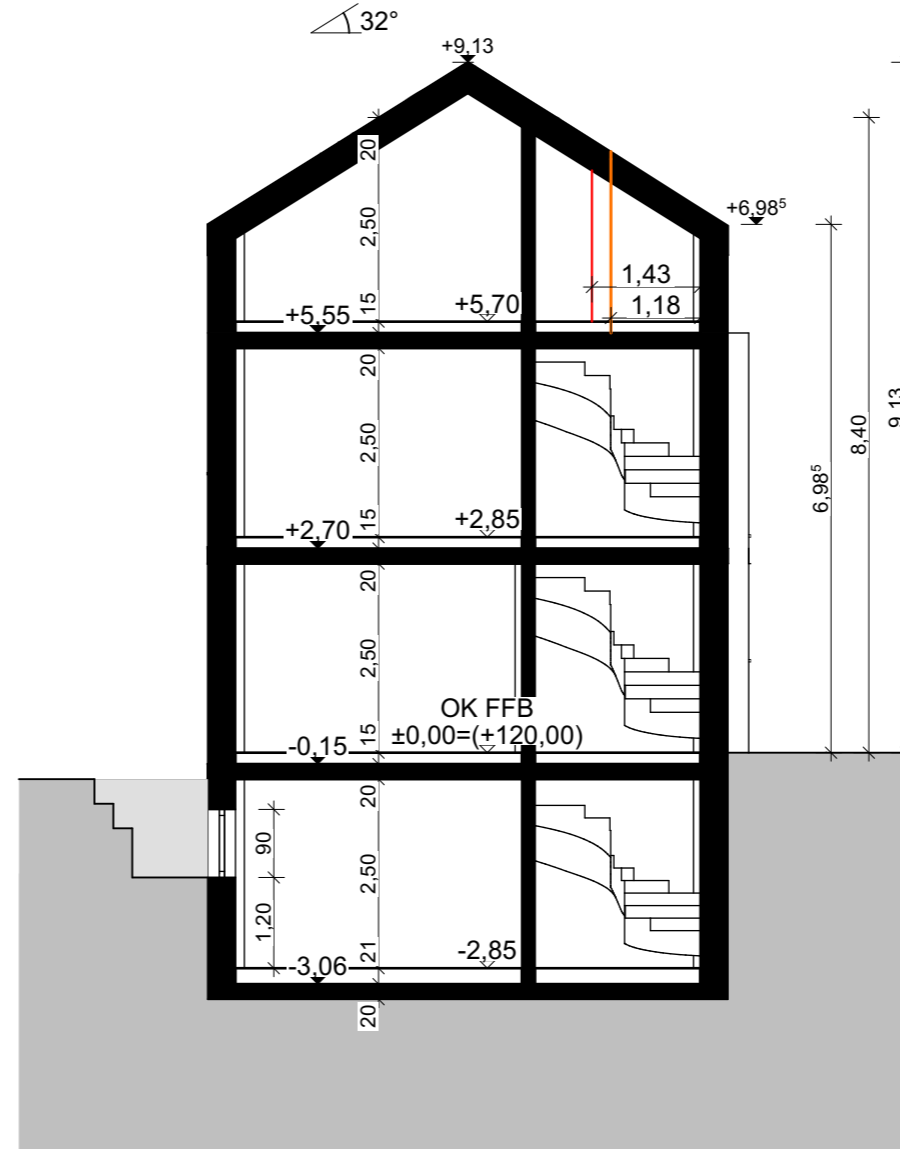
ARCHITEKT:

 Sandfeld 8
 35396 Giessen
 dursun@architekt-giessen.com

PLANINHALT:			
MAßSTAB:	PLANERSTELLER:	DATUM:	PFAD:
1:100	PN	12.07.24	
PROJEKTNR.:	PLANFORMAT:	BLATTNR.:	INDEX:
	A1		
DER BAUHERR:	DER ARCHITEKT:		



SCHNITT A1 DOPPELHAUS



SCHNITT A2 REIHENHAUS

PROJEKT:

Neubau von drei Reihenhäusern
und einem Doppelhaus
Rote Hohl 28
63505 Langenselbold

BAUHERR:

Nikola Mrkonjic
Am Breitengrund 5
63303 Dreieich

ARCHITEKT:



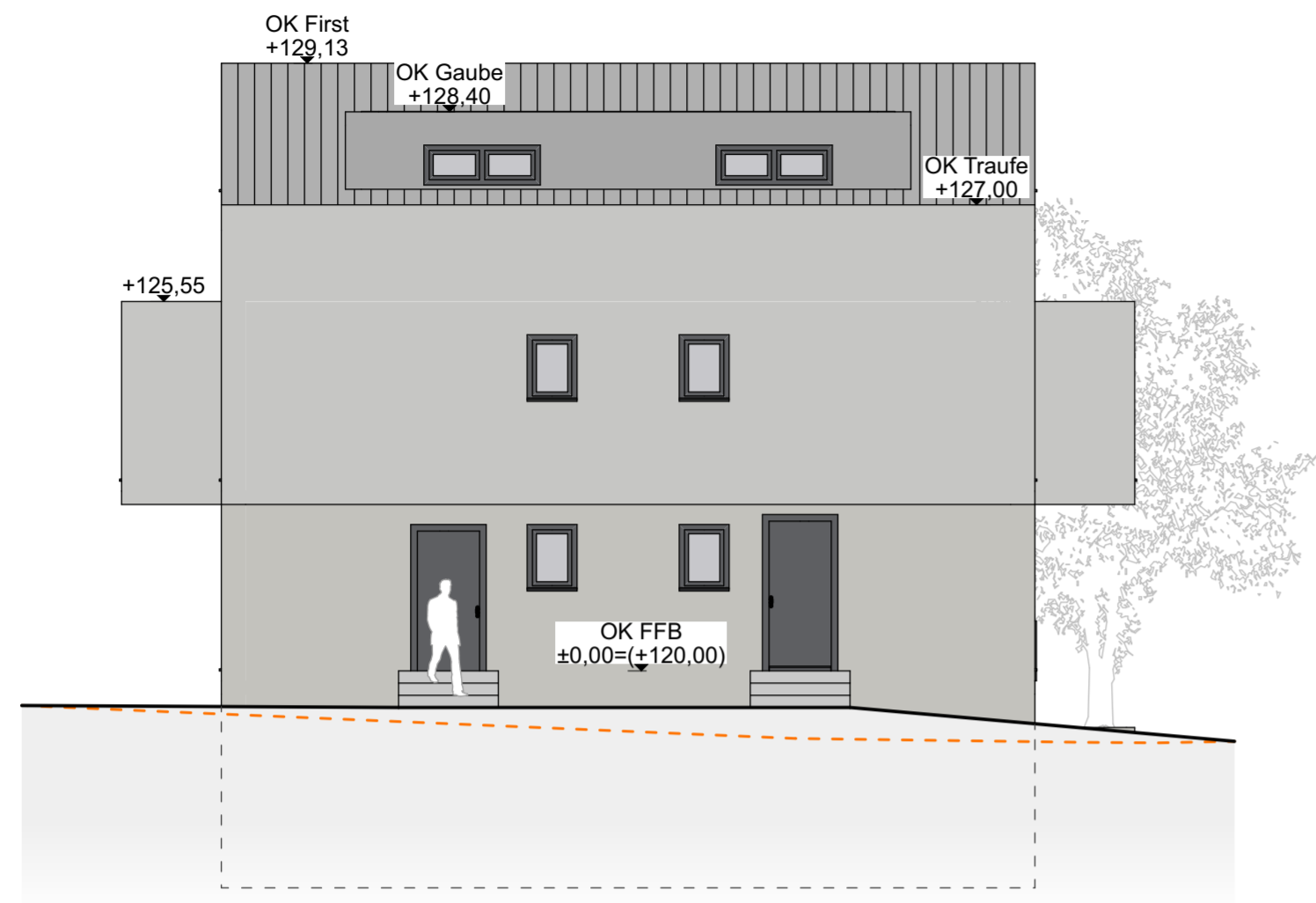
Sandfeld 8
35396 Giessen

dursun@architekt-giessen.com

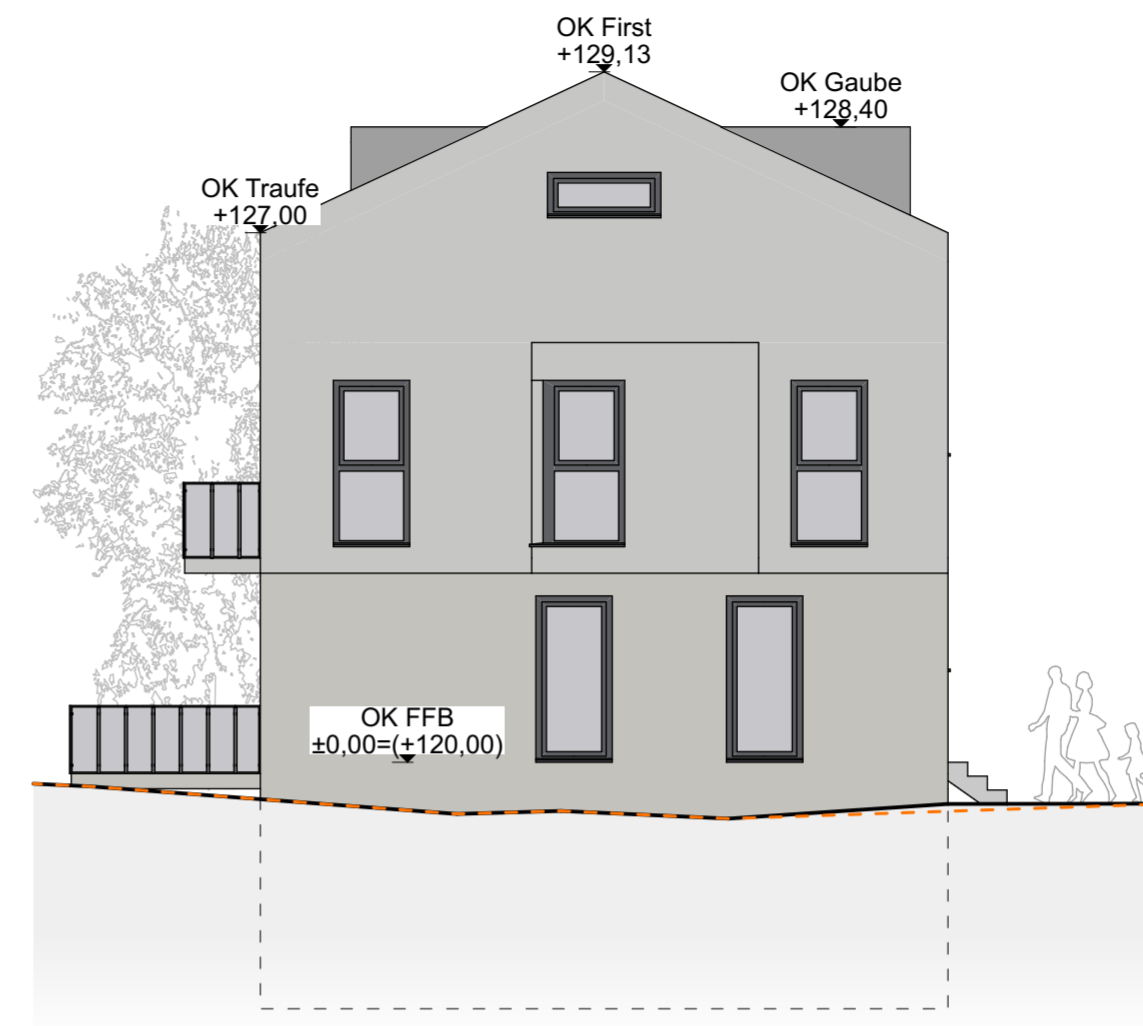
PLANINHALT:

Schnitte

MAßSTAB: 1:100	PLANERSTELLER: PN	DATUM: 12.07.24	PFAD:
PROJEKTNR.:	PLANFORMAT: A3	BLATTNR.:	INDEX:
DER BAUHERR:		DER ARCHITEKT:	



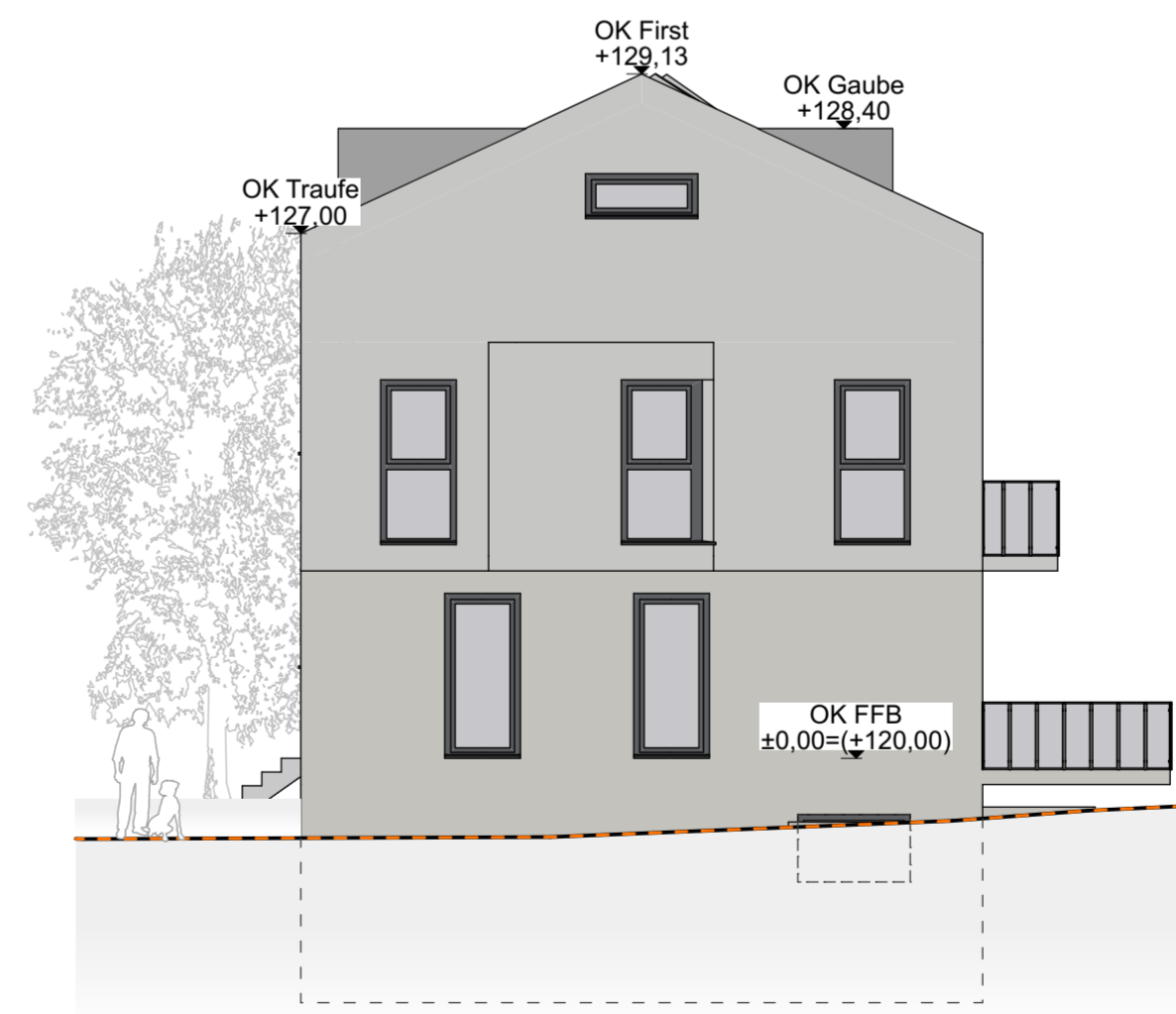
ANSICHT NORD



ANSICHT OST



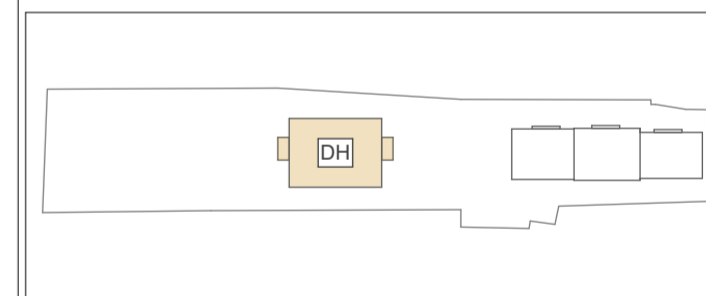
ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST

— gepl. Geländeverlauf
 - - - - - vorh. Geländeverlauf

L A N G E N S E L B O L D



PROJEKT:

Neubau von drei Reihenhäusern
 und einem Doppelhaus
 Rote Hohl 28
 63305 Langenselbold

BAUHERR:

Nikola Mrkonjic
 Am Breitengrund 5
 63303 Dreieich

ARCHITEKT:



Sandfeld 8
 35396 Giessen

dursun@architekt-giessen.com

PLANINHALT:

Ansichten Doppelhaus

MAßSTAB: 1:100	PLANERSTELLER: PN	DATUM: 12.07.24	PFAD:
PROJEKTNR.:	PLANFORMAT: A2	BLATTNR.:	INDEX
DER BAUHERR:	DER ARCHITEKT:		



ANSICHT NORD

ANSICHT OST

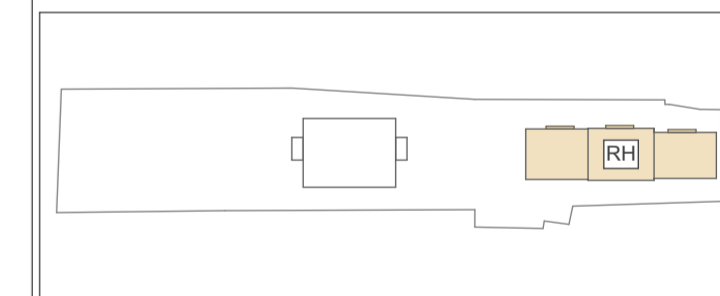


ANSICHT SÜD

ANSICHT WEST

— gepl. Geländeverlauf
 - - - - - vorh. Geländeverlauf

L A N G E N S E L B O L D



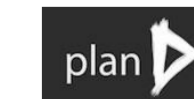
PROJEKT:

Neubau von drei Reihenhäusern
 und einem Doppelhaus
 Rote Hohl 28
 63505 Langenselbold

BAUHERR:

Nikola Mrkonjic
 Am Breitengrund 5
 63303 Dreieich

ARCHITEKT:



Sandfeld 8
 35396 Giessen

dursun@architekt-giessen.com

PLANINHALT:

Ansichten Reihenhäuser

MAßSTAB: 1:100	PLANERSTELLER: PN	DATUM: 12.07.24	PFAD:
PROJEKTNR.:	PLANFORMAT: A2	BLATTNR.:	INDEX
DER BAUHERR:	DER ARCHITEKT:		



Abstandsflächen Berechnungen:

Haus 1 Doppelhaus

- H1: $(96,56\text{m}^2/12,23\text{m}) \times 0,4 = 3,10\text{m}$
- H2: $(79,35\text{m}^2/ 9,09\text{m}) \times 0,4 = 3,40\text{m}$
- H3: $(11,68\text{m}^2/ 1,55\text{m}) \times 0,4 = 3,00\text{m}$
- H4: $(20,37\text{m}^2/ 3,25\text{m}) \times 0,4 = 2,50\text{m}$ mind. 3,00m
- H5: $(20,03\text{m}^2/ 2,62\text{m}) \times 0,4 = 3,00\text{m}$
- H6: $(20,86\text{m}^2/ 3,25\text{m}) \times 0,4 = 2,50\text{m}$ mind. 3,00m
- H7: $(12,01\text{m}^2/ 1,55\text{m}) \times 0,4 = 3,00\text{m}$
- H8: $(82,21\text{m}^2/ 9,09\text{m}) \times 0,4 = 3,60\text{m}$

Haus 2 Reihenhaus

- H1: $(56,24\text{m}^2/8,24\text{m}) \times 0,4 = 2,70\text{m}$ mind. 3,00m
- H2: $(58,78\text{m}^2/8,73\text{m}) \times 0,4 = 2,60\text{m}$ mind. 3,00m
- H3: $(55,85\text{m}^2/8,24\text{m}) \times 0,4 = 2,70\text{m}$ mind. 3,00m
- H4: $(48,69\text{m}^2/6,08\text{m}) \times 0,4 = 3,20\text{m}$
- H5: $(16,34\text{m}^2/2,36\text{m}) \times 0,4 = 2,70\text{m}$ mind. 3,00m
- H6: $(22,33\text{m}^2/4,00\text{m}) \times 0,4 = 2,20\text{m}$ mind. 3,00m
- H7: $(12,82\text{m}^2/1,87\text{m}) \times 0,4 = 2,70\text{m}$ mind. 3,00m
- H8: $(16,08\text{m}^2/2,36\text{m}) \times 0,4 = 2,70\text{m}$ mind. 3,00m
- H9: $(21,95\text{m}^2/4,00\text{m}) \times 0,4 = 2,10\text{m}$ mind. 3,00m
- H10: $(15,95\text{m}^2/2,36\text{m}) \times 0,4 = 2,60\text{m}$ mind. 3,00m
- H11: $(12,59\text{m}^2/1,87\text{m}) \times 0,4 = 2,60\text{m}$ mind. 3,00m
- H12: $(21,66\text{m}^2/4,00\text{m}) \times 0,4 = 2,10\text{m}$ mind. 3,00m
- H13: $(15,78\text{m}^2/2,36\text{m}) \times 0,4 = 2,60\text{m}$ mind. 3,00m
- H14: $(52,27\text{m}^2/6,67\text{m}) \times 0,4 = 3,10\text{m}$

PROJEKT:
**Neubau von drei Reihenhäusern
 und einem Doppelhaus
 Rote Hohl 28
 63505 Langenselbold**

BAUHERR:
**Nikola Mrkonjic
 Am Breitengrund 5
 63303 Dreieich**

ARCHITEKT:

**Sandfeld 8
 35396 Giessen
 dursun@architekt-giessen.com**

PLANINHALT:
Abstandsflächenplan

MAßSTAB: 1:200	PLANERSTELLER: PN	DATUM: 12.07.24	PFAD:
PROJEKTNR.:	PLANFORMAT: A2	BLATTNR.:	INDEX
DER BAUHERR:		DER ARCHITEKT:	



PERSPEKTIVE 1



PERSPEKTIVE 2

PROJEKT:

Neubau von drei Reihenhäusern
und einem Doppelhaus
Rote Hohl 28
63505 Langenselbold

BAUHERR:

Nikola Mrkonjic
Am Breitengrund 5
63303 Dreieich

ARCHITEKT:



Sandfeld 8
35396 Giessen

dursun@architekt-giessen.com

PLANINHALT:

Perspektiven

MAßSTAB:	PLANERSTELLER: PN	DATUM: 12.07.24	PFAD:
PROJEKTNR.:	PLANFORMAT: A2	BLATTNR.:	INDEX
DER BAUHERR:	DER ARCHITEKT:		