



FRIEDRICHSHAFEN

ZUSAMMENSTELLUNG DER FLÄCHEN





ZF Friedrichshafen
AG

Messe

Flughafen

Hauptfriedhof

Riedlepark

Wohnen

ZF AG

Bahnhof

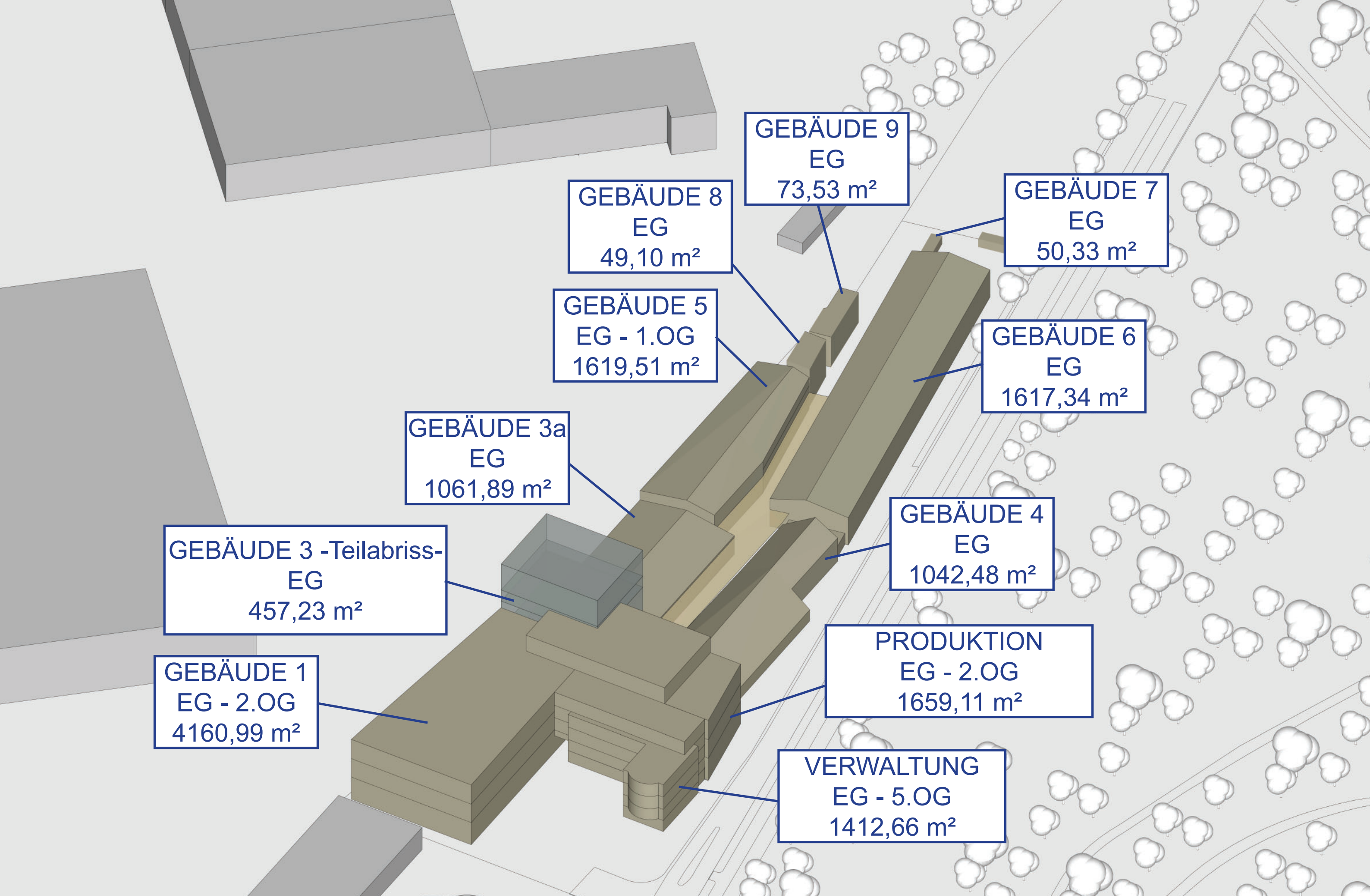
FRIEDRICHSHAFEN

KONSTANZ

BODENSEE | Obersee

LINDAU





GEBÄUDE 9
EG
73,53 m²

GEBÄUDE 8
EG
49,10 m²

GEBÄUDE 7
EG
50,33 m²

GEBÄUDE 5
EG - 1.OG
1619,51 m²

GEBÄUDE 6
EG
1617,34 m²

GEBÄUDE 3a
EG
1061,89 m²

GEBÄUDE 3 - Teilabriss-
EG
457,23 m²

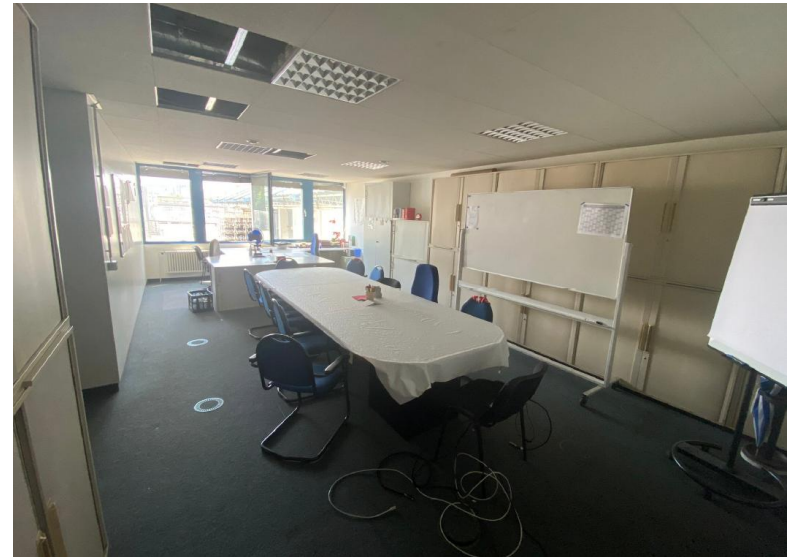
GEBÄUDE 4
EG
1042,48 m²

GEBÄUDE 1
EG - 2.OG
4160,99 m²

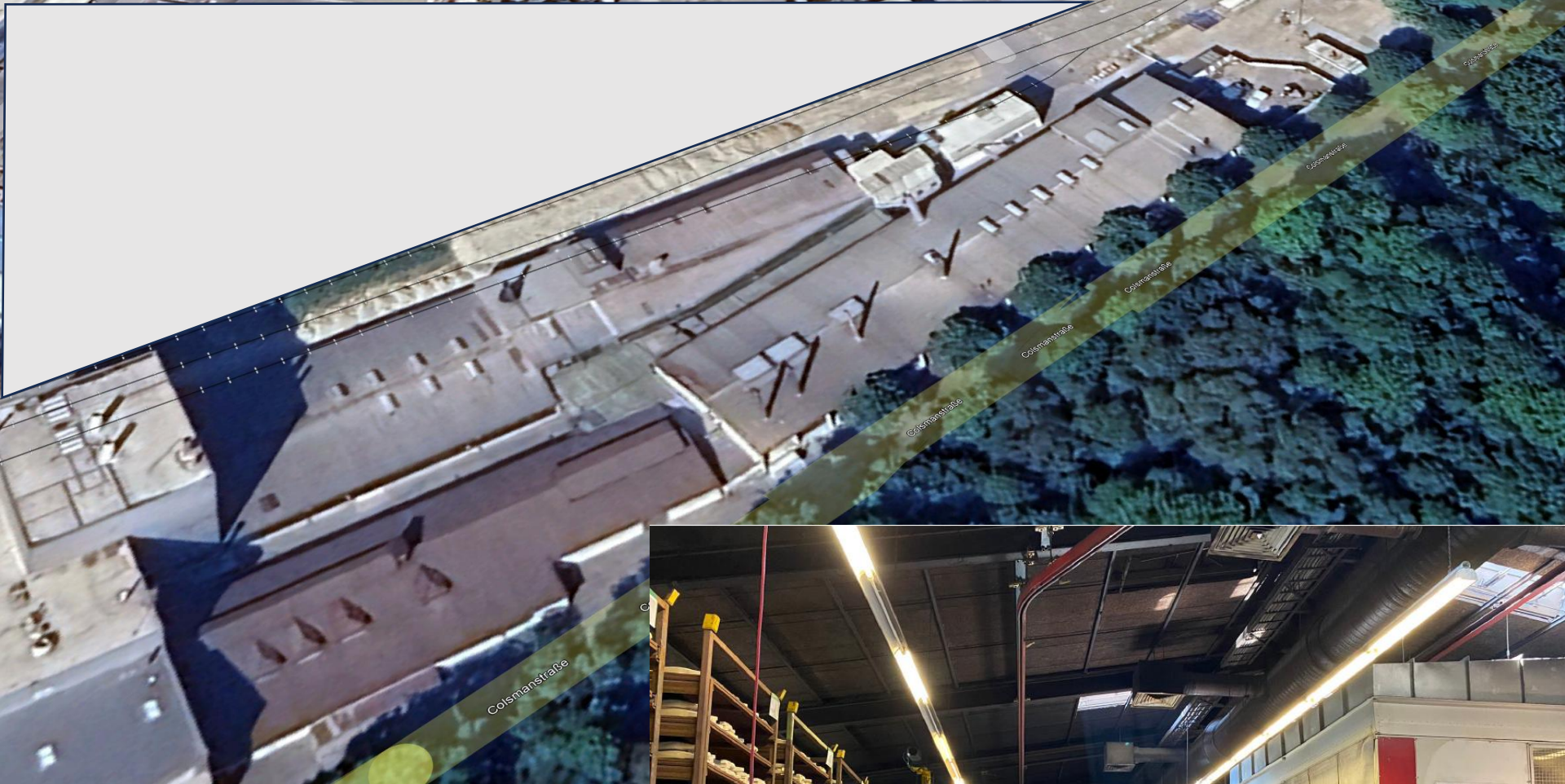
PRODUKTION
EG - 2.OG
1659,11 m²

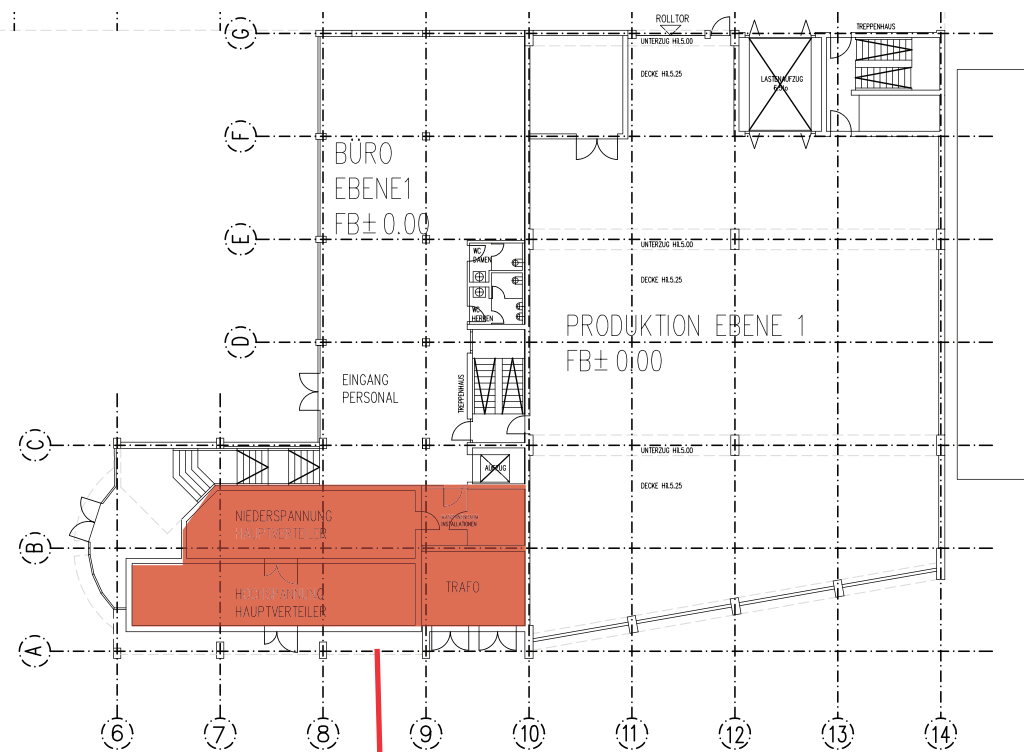
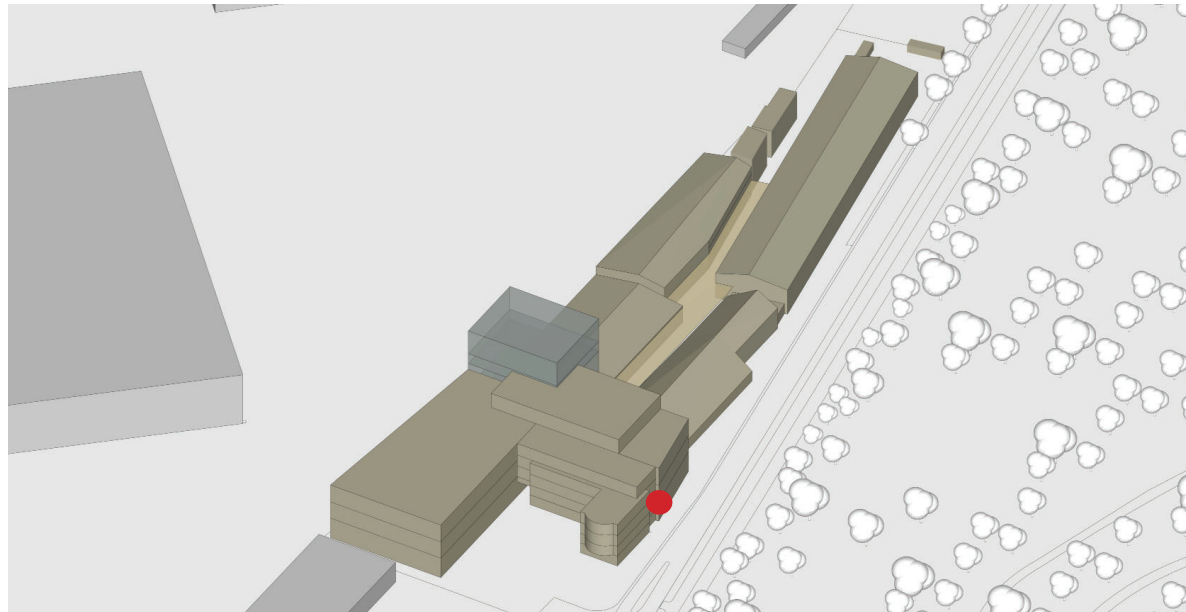
VERWALTUNG
EG - 5.OG
1412,66 m²

Gebäude / Bezeichnung	Ebene	HNF (Hauptnutzfläche)	Erschließung/ NNF (Nebennutzfläche)		WC/ Sanitär	Technik	Gesamt
1 Putzerei	1	1.390,85 m²	39,66 m²	12,44 m²			1.442,95 m²
1	3	1.390,85 m²	39,66 m²	12,44 m²			1.442,95 m²
1	5	1.379,29 m²	39,66 m²	12,44 m²			1.431,39 m²
		4.160,99 m²					
2 Verwaltung	1	155,39 m²	18,49 m²	37,11 m²	31,52 m²		242,51 m²
2	2	327,75 m²	18,49 m²		9,56 m²		355,80 m²
2	3	358,09 m²	18,49 m²	5,97 m²	31,85 m²		414,40 m²
2	4	358,51 m²	18,49 m²	12,79 m²	34,44 m²		424,23 m²
2	6	212,92 m²	18,49 m²	12,79 m²	34,44 m²		278,64 m²
		1.412,66 m²					
2 Produktion	1	491,6 m²	42,19 m²				533,79 m²
2	3	589,12 m²	35,33 m²				624,45 m²
2	5	578,39 m²	35,33 m²				613,72 m²
		1.659,11 m²					
3 Sandturm	0					462,56 m²	462,56 m²
3	1	457,23 m²					457,23 m²
3	5					147,19 m²	147,19 m²
1-3 zentrale Heizung + Lüftung	7		35,33 m²			591,01 m²	626,34 m²
3a Sandformanlage	1	1.061,89 m²					1.061,89 m²
		1.519,12 m²					
4 Kokillengießerei	1	1.042,48 m²					1.042,48 m²
5 Kernmacherei / Lager	1	732,17 m²	22,59 m²				754,76 m²
5 Lager	2a	152,71 m²	22,59 m²				175,30 m²
5 Sandaufbereitung	2b	581,92 m²	22,59 m²				604,51 m²
5 Lager	3	152,71 m²					152,71 m²
		1619,51 m²					
6 Schmelzbetrieb	1	717,47 m²					717,47 m²
6a Alu + MG Gießerei	1	899,87 m²					899,87 m²
		1617,34 m²					
7 Trafo-Stationen alt / neu	1	50,33 m²					50,33 m²
8 Silos	1	49,10 m²					49,10 m²
9 Trafo-Station	1	73,53 m²					73,53 m²
Summe		13.204,17 m²	427,38 m²	105,98 m²	141,81 m²	1.200,76 m²	15.080,10 m²







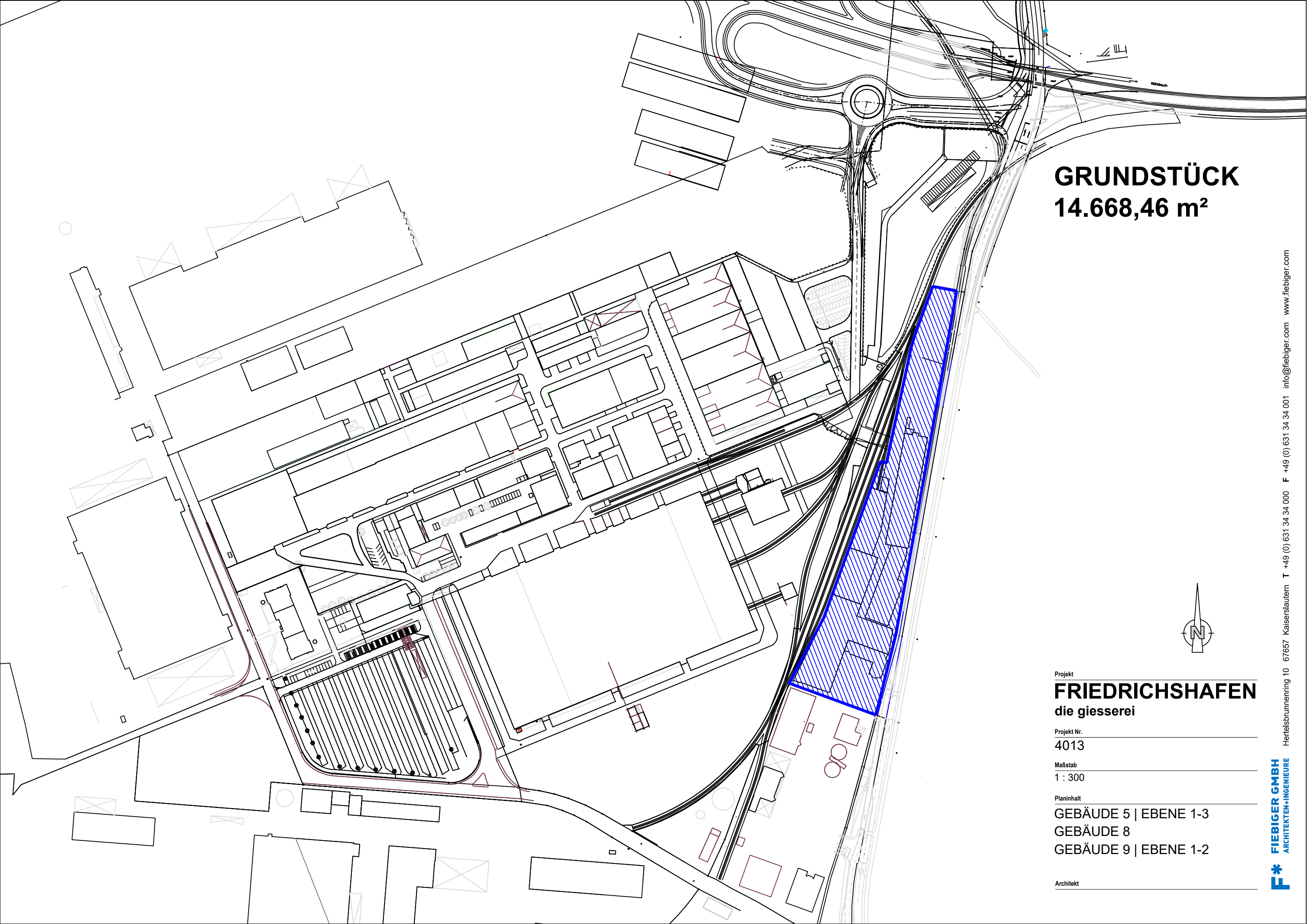


TRAFO - Quartiersversorgung



Nahversorgung (UW - Umspannwerk)

für z.Bsp.: Jettenhausen, Sporthalle, Sauerstoffwerk, Riedleparkstraße



GRUNDSTÜCK
14.668,46 m²



Projekt

FRIEDRICHSHAFEN
die giesserei

Projekt Nr.

4013

Maßstab

1 : 300

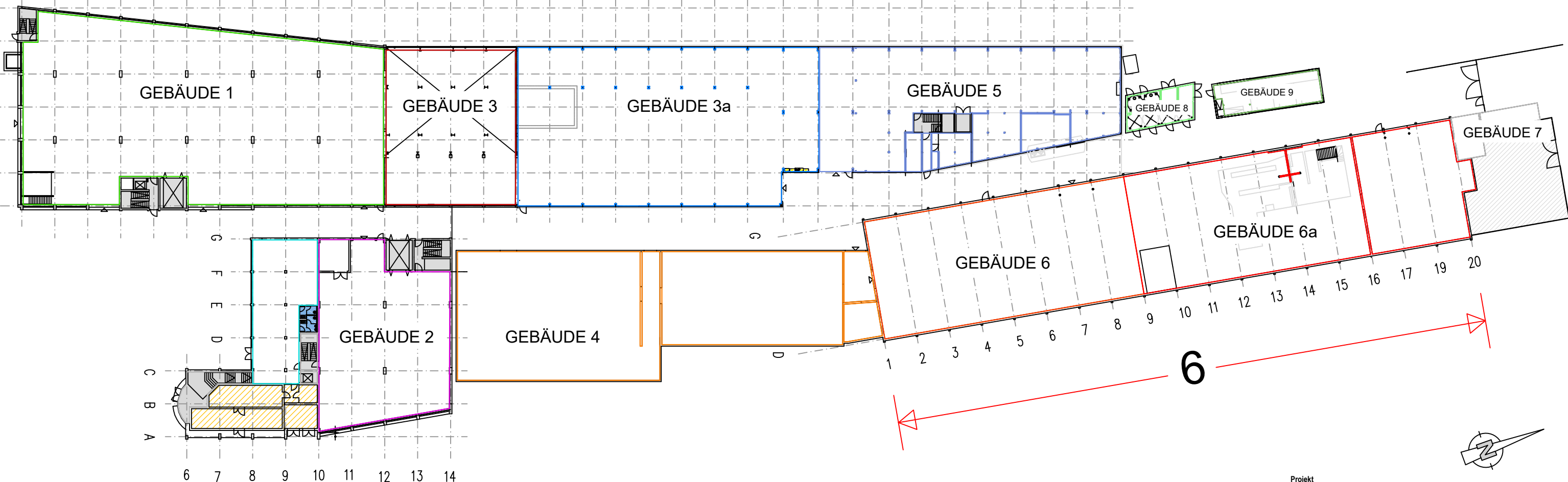
Planinhalt

GEBÄUDE 5 | EBENE 1-3
GEBÄUDE 8
GEBÄUDE 9 | EBENE 1-2

Architekt

1 3 5

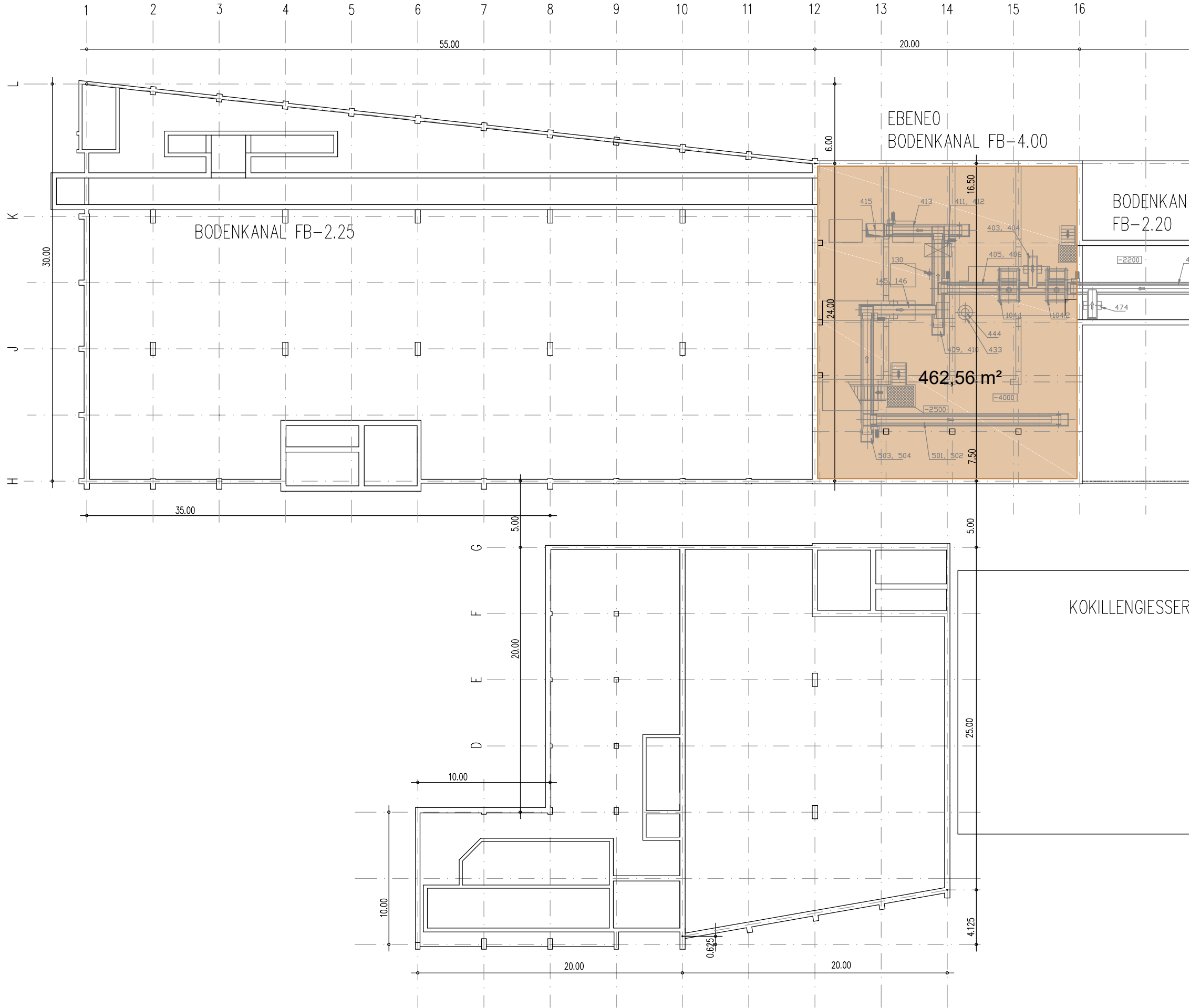
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34



2 4

Projekt
FRIEDRICHSHAFEN
die giesserei
Projekt Nr.
4013
Maßstab
1 : 300
Planinhalt
GEBÄUDE 5 | EBENE 1-3
GEBÄUDE 8
GEBÄUDE 9 | EBENE 1-2
Architekt

GEBÄUDE 3
462,56 m² NNF



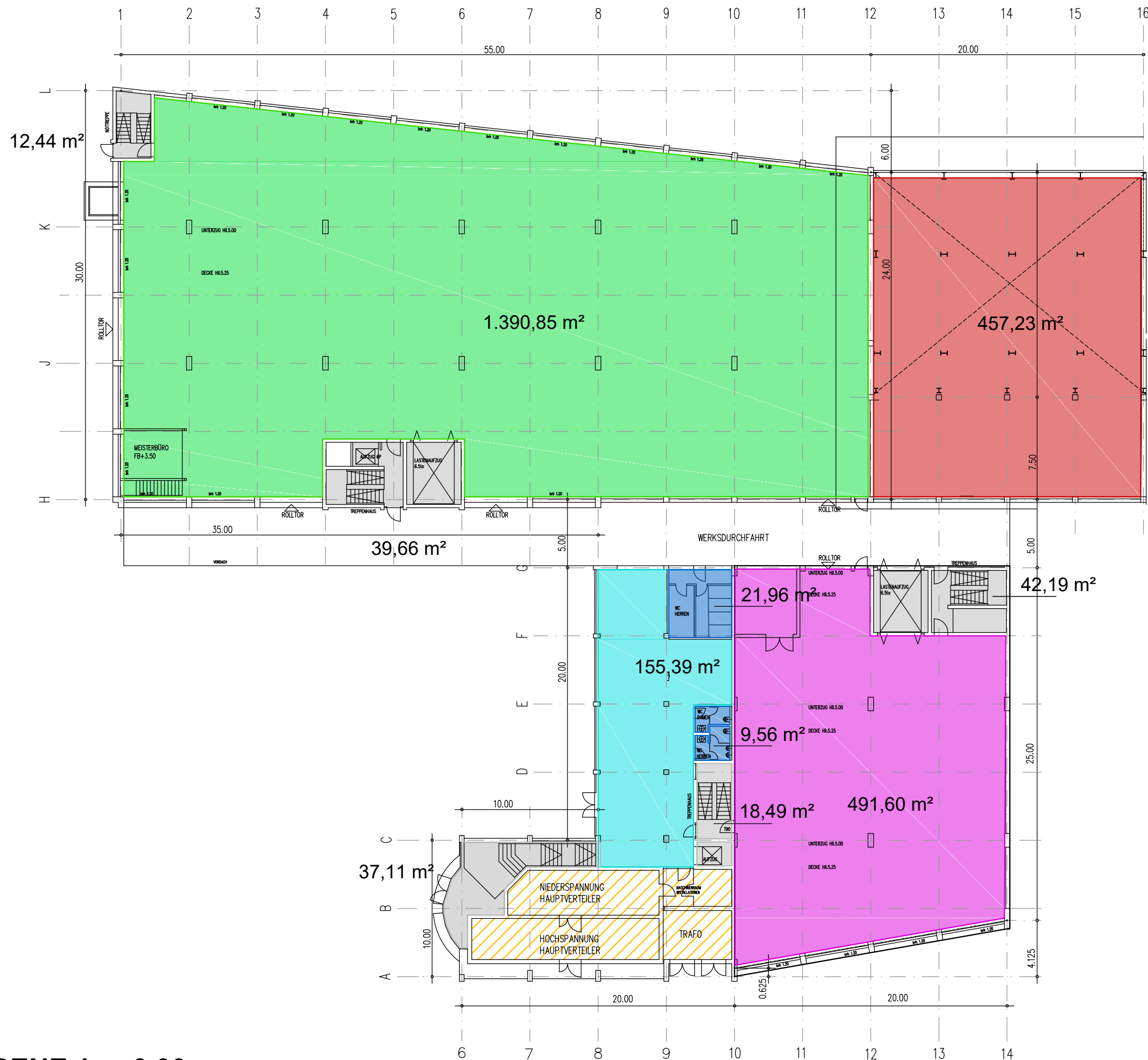
EBENE 0 - 4.00



Projekt
FRIEDRICHSHAFEN
die giesserei
Projekt Nr.
4013
Maßstab
1 : 300
Planinhalt
GEBÄUDE 3 | EBENE 0

Architekt

EBENE 1 +/- 0.00



GEBÄUDE 1
1390,85 m² NF
52,10 m² VF

GEBÄUDE 2
155,39 m² NF
491,60 m² NF
31,52 m² WC
97,79 m² VF

GEBÄUDE 3
457,23 m² NF



Projekt
FRIEDRICHSHAFEN
die giesserei

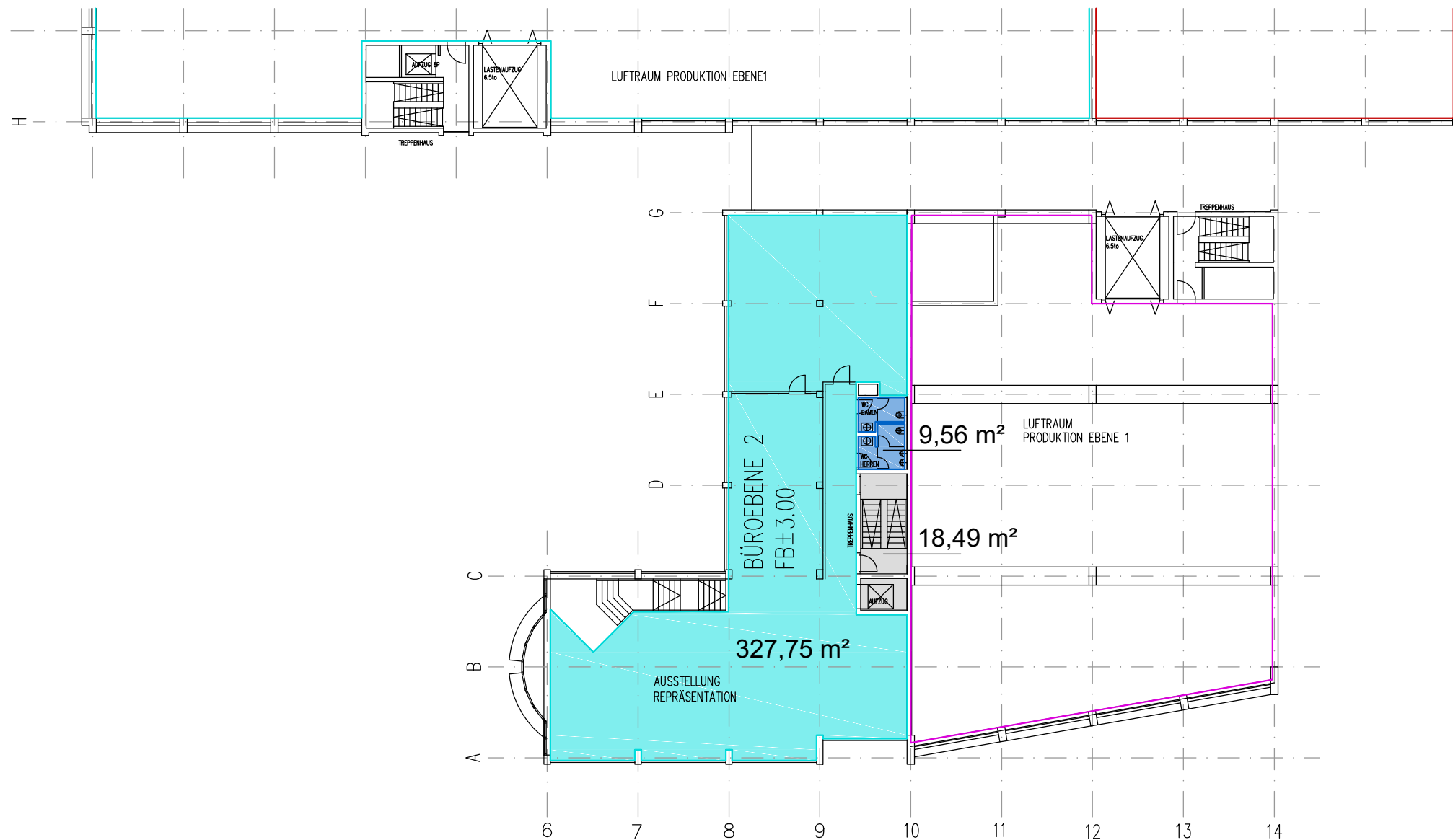
Projekt Nr.
4013

Maßstab
1 : 300

Planinhalt
GEBÄUDE 1 | EBENE 1
GEBÄUDE 2 | EBENE 1
GEBÄUDE 3 | EBENE 1

Architekt

GEBÄUDE 2
327,75 m² NF
9,56 m² WC
18,49 m² VF

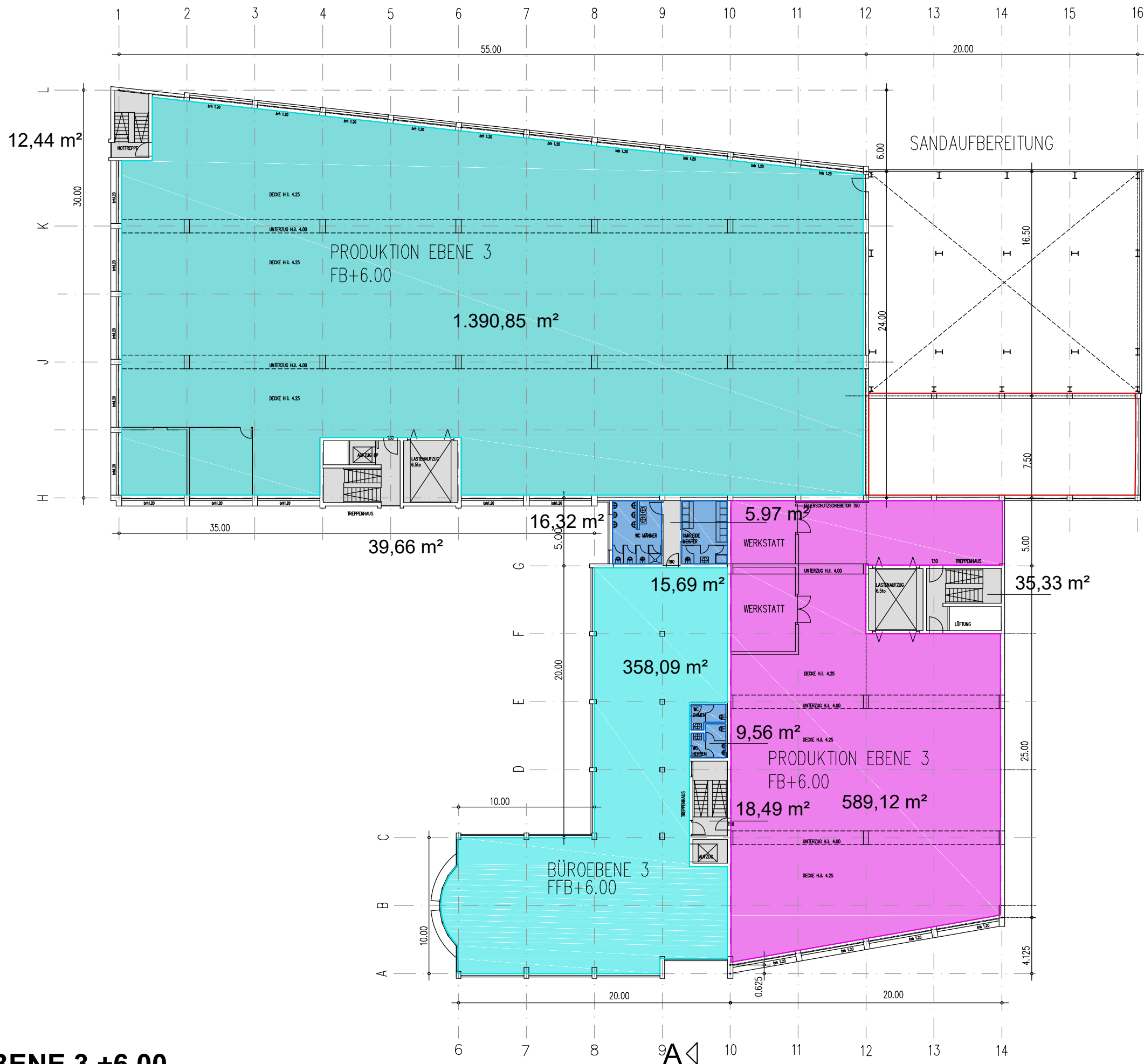


EBENE 2 +3.00

Projekt
FRIEDRICHSHAFEN
die giesserei
Projekt Nr.
4013
Maßstab
1 : 300
Planinhalt
GEBÄUDE 2 | EBENE 2

Architekt

EBENE 3 +6.00



GEBÄUDE 1
1390,85 m² NF
52,10 m² VF

GEBÄUDE 2
358,09 m² NF
31,85 m² WC
24,46 m² VF

GEBÄUDE 3
589,12 m² NF
35,33 m² VF



Projekt
FRIEDRICHSHAFEN
die giesserei

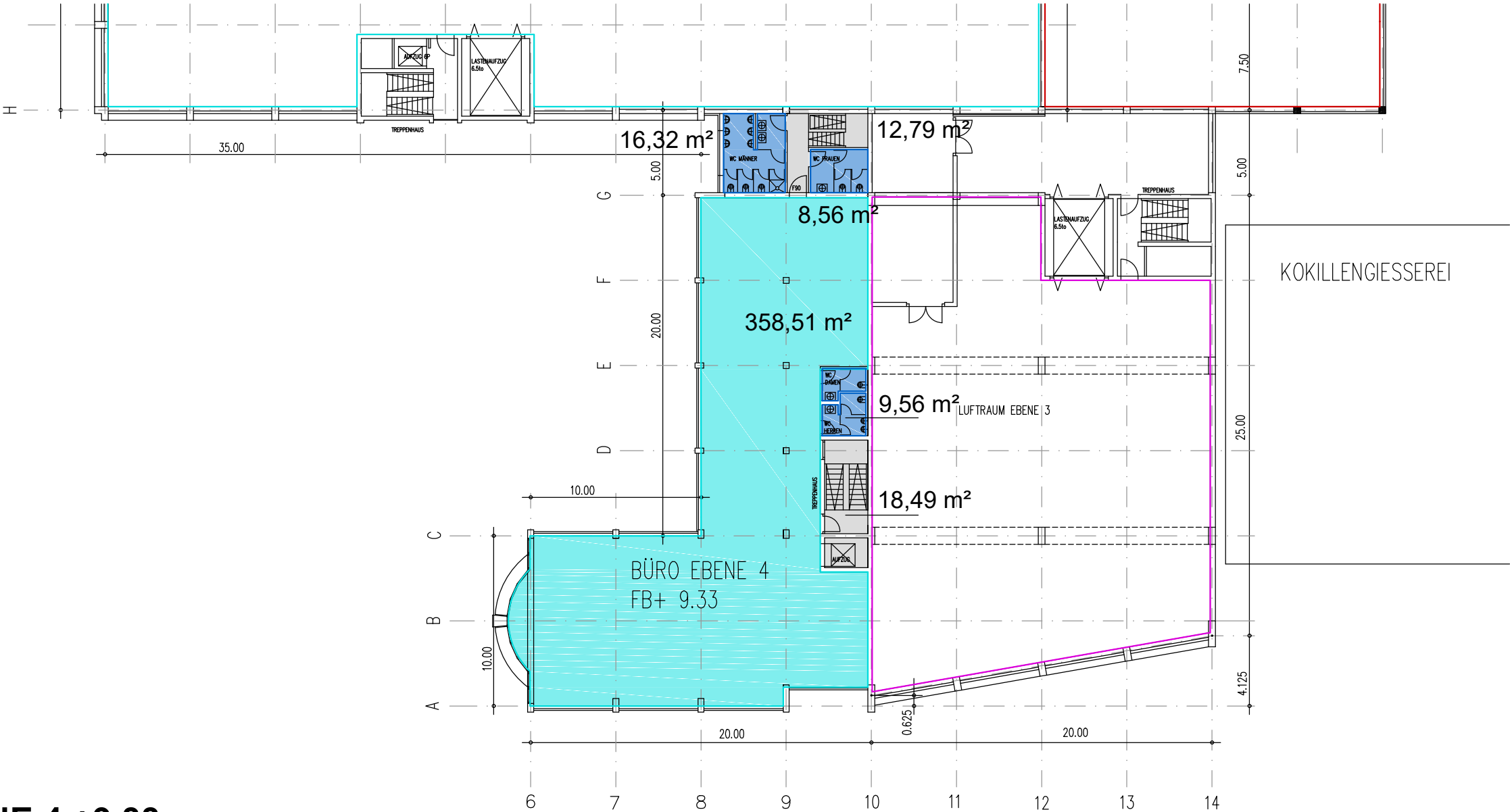
Projekt Nr.
4013

Maßstab
1 : 300

Planinhalt
GEBÄUDE 1 | EBENE 3
GEBÄUDE 2 | EBENE 3
GEBÄUDE 3 | EBENE 3

Architekt

GEBÄUDE 2
358,51 m² NF
34,44 m² WC
31,28 m² VF



EBENE 4 +9.33

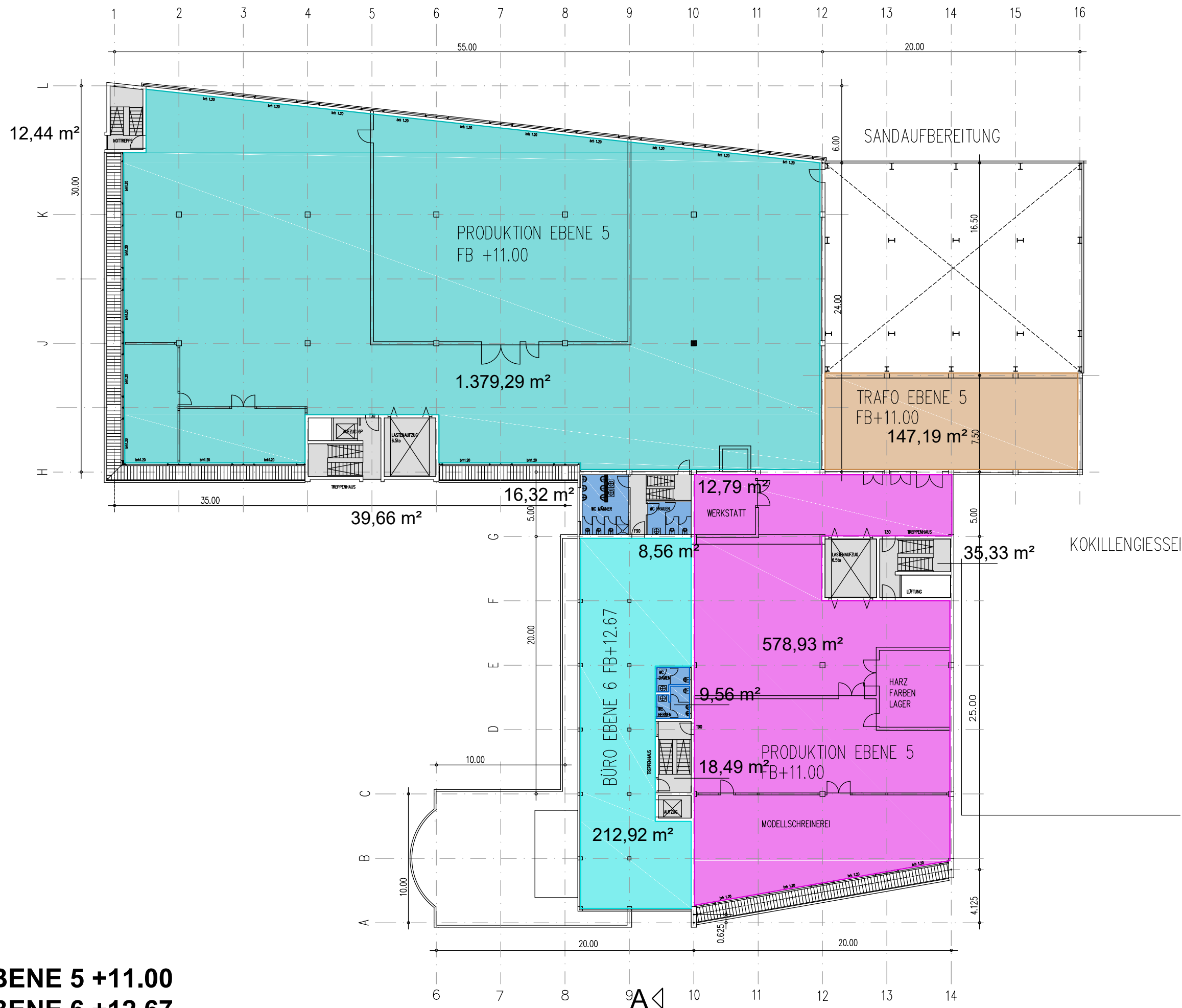
Projekt
FRIEDRICHSHAFEN
die giesserei

Projekt Nr.
4013

Maßstab
1 : 300

Planinhalt
GEBÄUDE 2 | EBENE 4

Architekt



GEBÄUDE 1
 1379,29 m² NF
 52,10 m² VF

GEBÄUDE 2
 212,92 m² NF
 578,93 m² NF
 34,44 m² WC
 31,28 m² VF
 35,33 m² VF

GEBÄUDE 3
 147,19 m² NNF



Projekt
FRIEDRICHSHAFEN
 die giesserei

Projekt Nr.
 4013

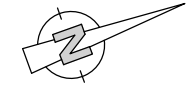
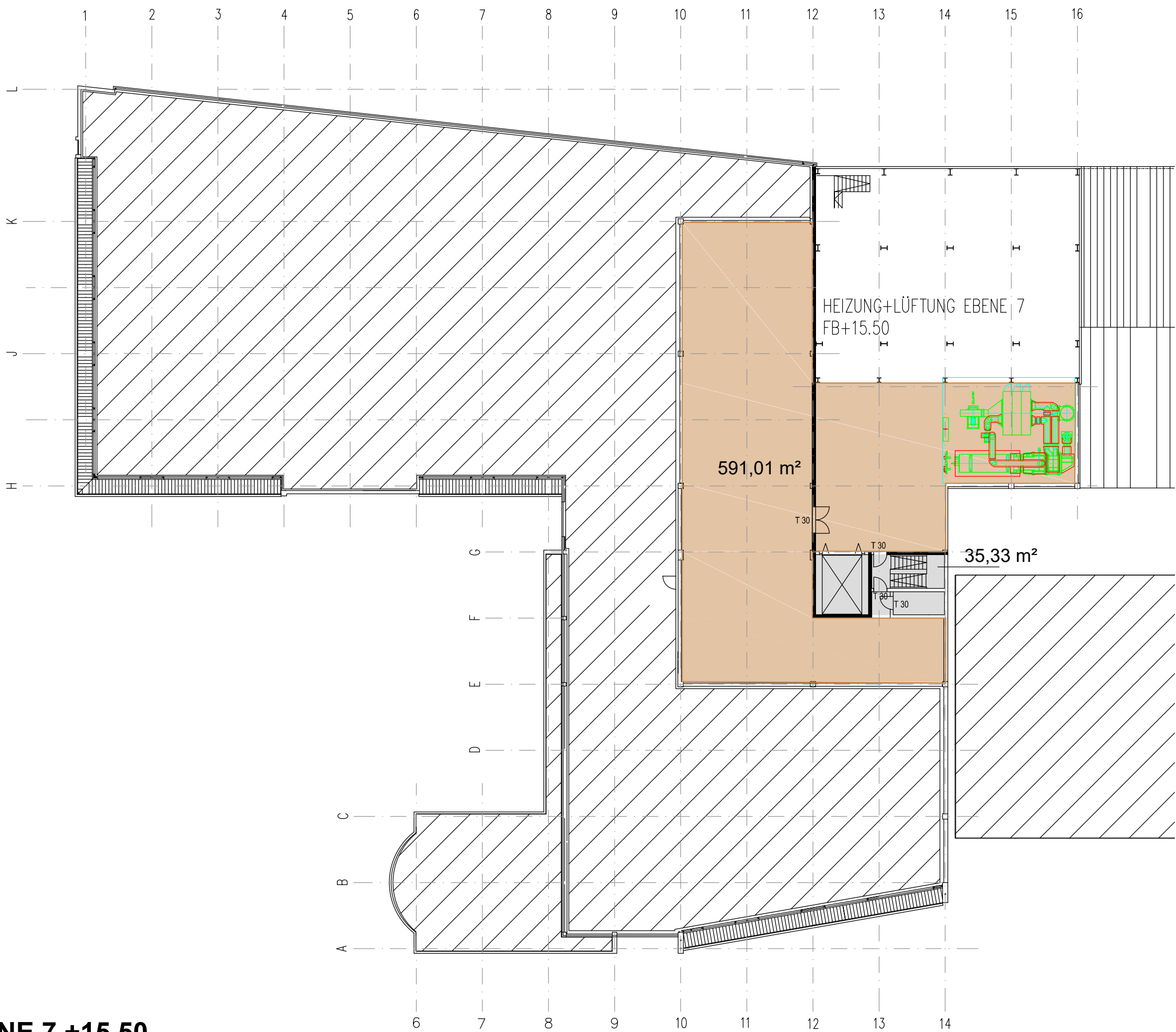
Maßstab
 1 : 300

Planinhalt
 GEBÄUDE 1 | EBENE 5
 GEBÄUDE 2 | EBENE 5+6
 GEBÄUDE 3 | EBENE 5

Architekt

GEBÄUDE 1-3
591,01 m² NNF
35,33 m² VF

EBENE 7 +15.50



Projekt
FRIEDRICHSHAFEN
die giesserei

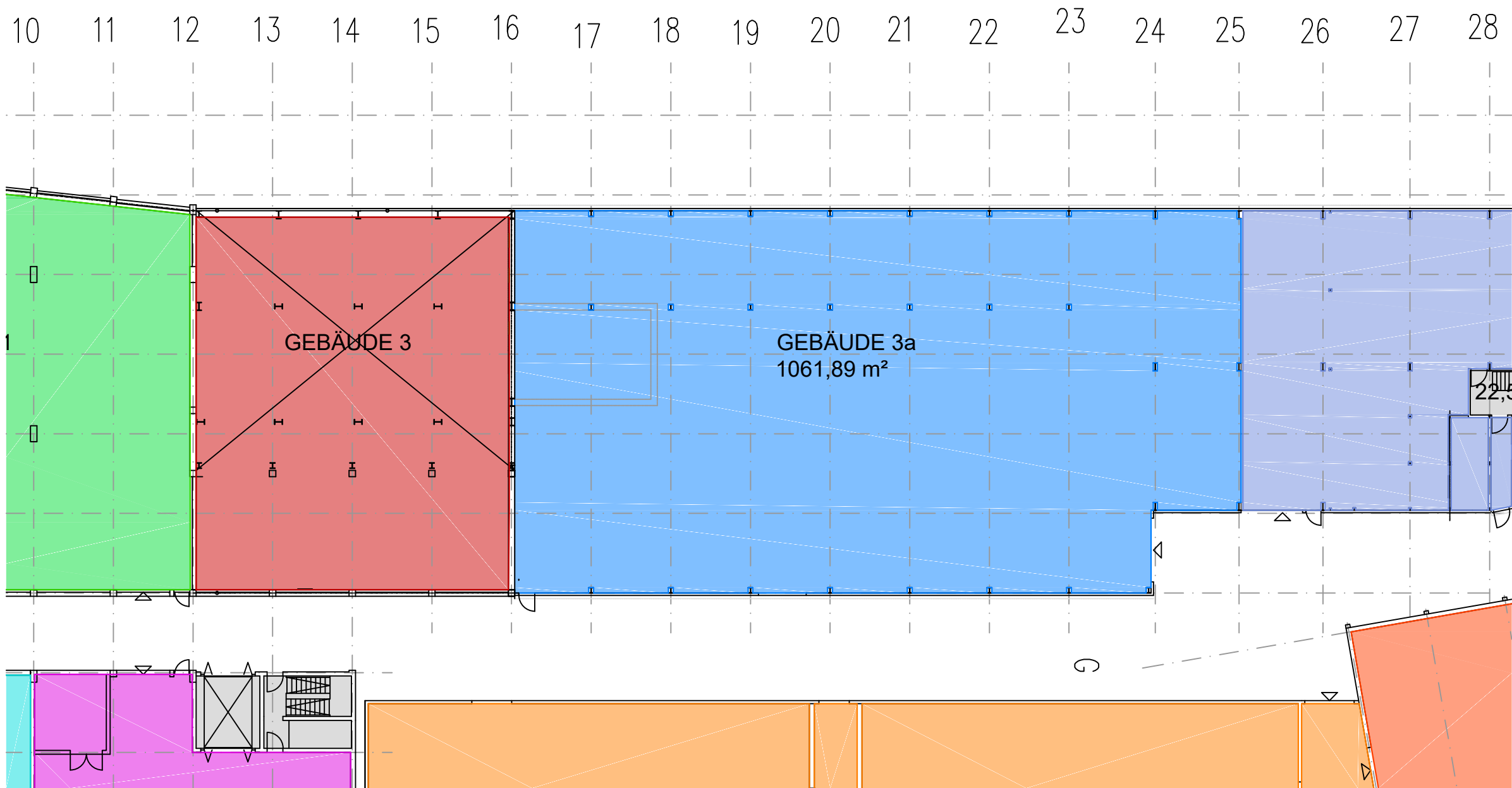
Projekt Nr.
4013

Maßstab
1 : 300

Planinhalt
GEBÄUDE 1 | EBENE 7
GEBÄUDE 2 | EBENE 7
GEBÄUDE 3 | EBENE 7

Architekt

GEBÄUDE 3a
1061,89 m² NF



EBENE 1 +/- 0.00

Projekt
FRIEDRICHSHAFEN
die giesserei

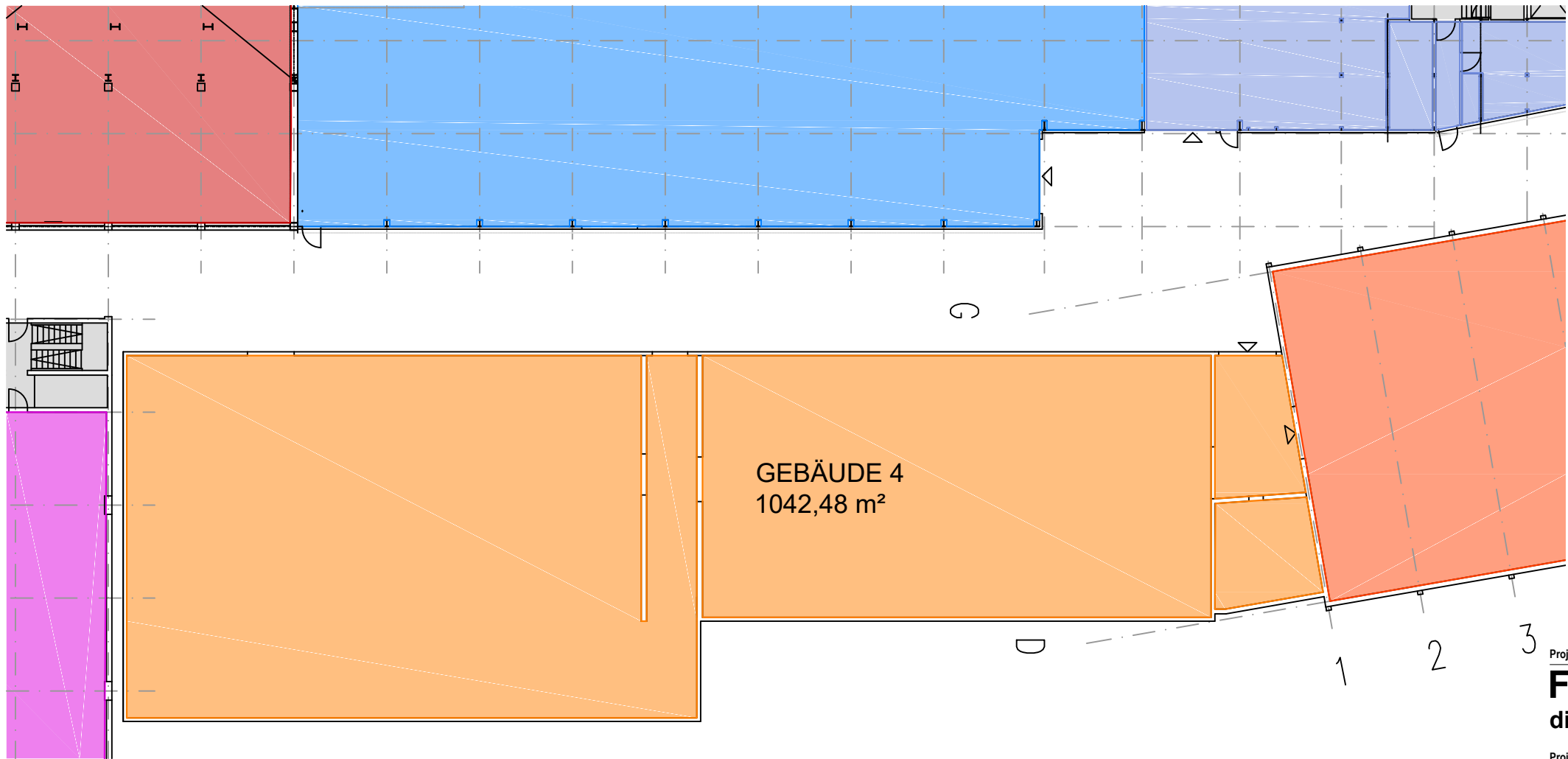
Projekt Nr.
4013

Maßstab
1 : 300

Planinhalt
GEBÄUDE 3a

Architekt

GEBÄUDE 4
1042,48 m² NF



EBENE 1 +/- 0.00

Projekt

FRIEDRICHSHAFEN

die giesserei

Projekt Nr.

4013

Maßstab

1 : 300

Planinhalt

GEBÄUDE 4 | 4 a | 4b



Architekt

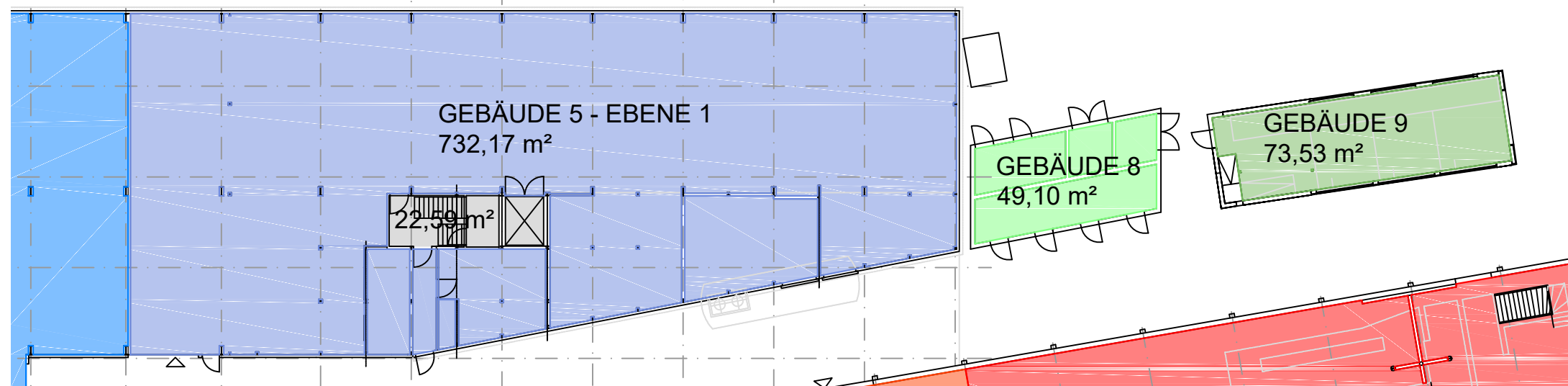
24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34

GEBÄUDE 5
1619,51 m² NF
22,59 m² VF

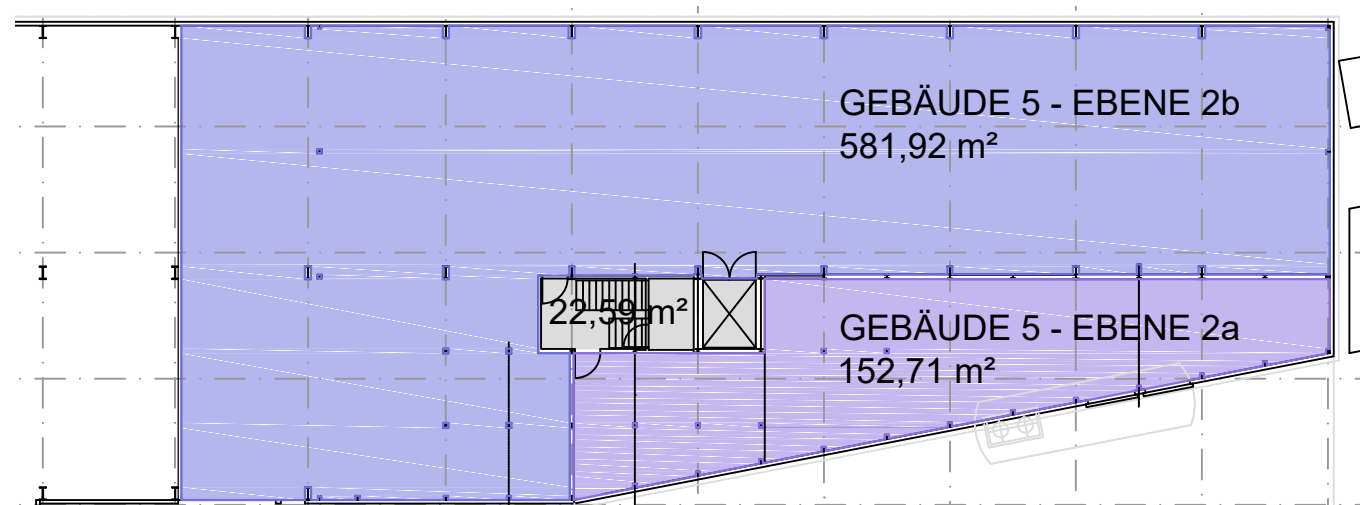
GEBÄUDE 8
49,10 m² NF

GEBÄUDE 9
73,53 m² NF

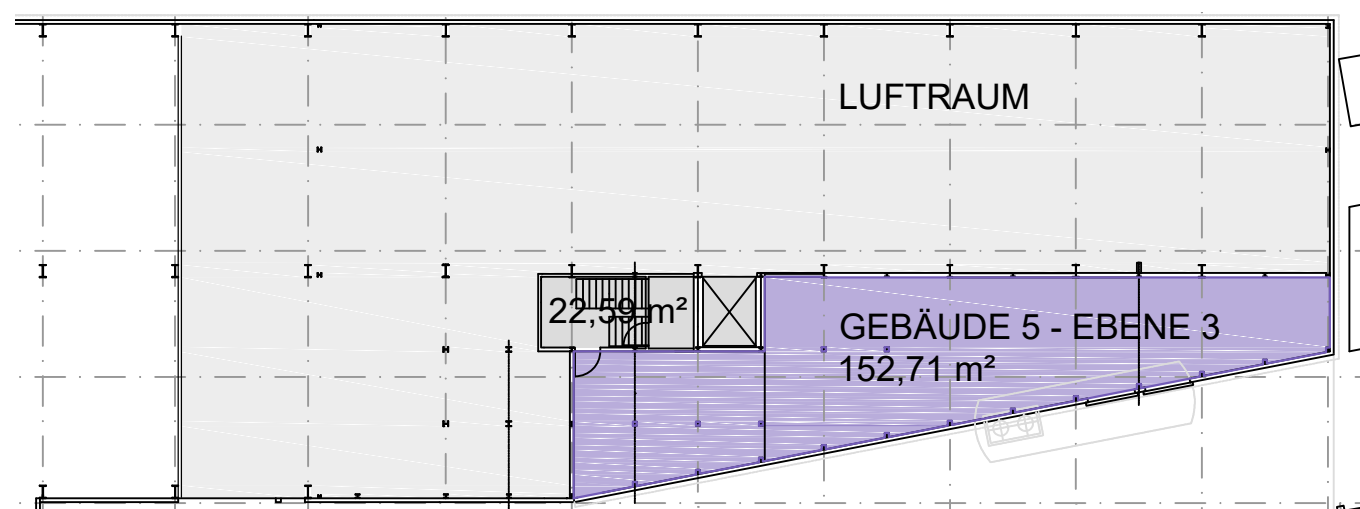
EBENE 1 +/- 0.00



EBENE 2a + 3.50
EBENE 2b + 4.50



EBENE 3 + 6.50



Projekt
FRIEDRICHSHAFEN
die giesserei

Projekt Nr.
4013

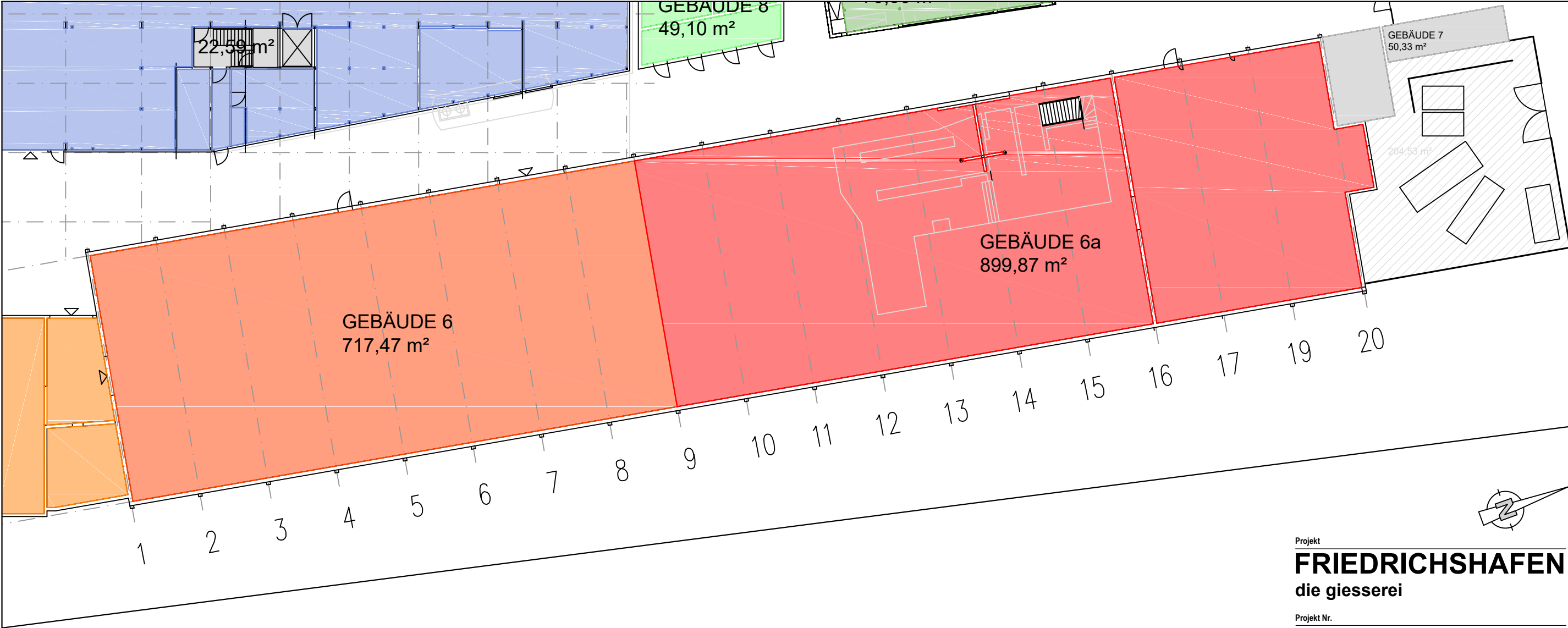
Maßstab
1 : 300

Planinhalt
GEBÄUDE 5 | EBENE 1-3
GEBÄUDE 8
GEBÄUDE 9 | EBENE 1-2

Architekt

GEBÄUDE 6
1617,34 m² NF

GEBÄUDE 7
50,33 m² NF



EBENE 1 +/- 0.00

Projekt

FRIEDRICHSHAFEN
die giesserei

Projekt Nr.

4013

Maßstab

1 : 300

Planinhalt

GEBÄUDE 5 | EBENE 1-3
GEBÄUDE 8
GEBÄUDE 9 | EBENE 1-2

Architekt