



| | |
|---------------------|----------|
| Wohnen/Kochen/essen | 23,77 qm |
| Schlafen | 14,37 qm |
| Bibliothek | 7,74 qm |
| Bad | 5,27 qm |
| Diele | 2,42 qm |
| <hr/> | |
| Wohnfläche | 53,57 qm |

| | |
|------------|---------|
| Balkon 1/2 | 3,81 qm |
|------------|---------|

| | |
|-------------------|----------|
| WOHNFLÄCHE GESAMT | 57,38 qm |
|-------------------|----------|

CONCEPT BAU GmbH für Zapf Kreuzstein Development GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing
gemäß Wohnflächenberechnung vom 04.08.2025



Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 04.08.2025

| | | | |
|-----|--------------------|----|---------------|
| EV | Elektroverteilung | RR | Regenrohr |
| HKV | Heizkreisverteiler | WM | Waschmaschine |
| HHK | Handtuchheizkörper | | |

