



Wohnen/Kochen/Essen	23,77 qm
Schlafen	14,37 qm
Bibliothek	7,74 qm
Bad	5,27 qm
Diele	2,42 qm
<b>Wohnfläche</b>	<b>53,57 qm</b>

Balkon ½ 3,81 qm

**WOHNFLÄCHE GESAMT 57,38 qm**

CONCEPT BAU GmbH für Zapf Kreuzstein Development GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing  
gemäß Wohnflächenberechnung vom 04.08.2025

0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 04.08.2025

EV Elektroverteilung      RR Regenrohr  
HKV Heizkreisverteiler      WM Waschmaschine  
HHK Handtuchheizkörper

