



VILLA  
ALBA

---

Gardone Riviera

3

# Wohnung n.3

Die großzügige Dreizimmerwohnung befindet sich im zweiten Stock des neu errichteten Komplexes "Villa Alba" in einer sehr prominenten Lage, umgeben von monumentalen Schönheiten und mit einem herrlichen Blick auf den Gardasee. Die Wohnung besteht aus einem großen und sehr hellen Wohnbereich mit Blick auf den See, der Zugang zu einer großen Terrasse bietet; ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Studio mit Bett, ein großzügiges Bad und eine voll ausgestattete Küche. Die Wohnung ist mit jeglichem Komfort ausgestattet, einschließlich Satellitenfernsehen, Klimaanlage und moderner Heizanlage. "Villa Alba" bietet ihren Bewohnern eine spektakuläre Terrasse mit beheiztem Schwimmbad, Whirlpool, Solarium und Außenduschen, deren Betriebskosten dank der Nutzung erneuerbarer Energiequellen besonders niedrig sind. Ein Autoabstellplatz in der überdachten Garage und ein Keller vervollständigen die Immobilie. Die Materialien, Oberflächen und Ausstattungen der Wohnung entsprechen den hohen Qualitätsstandards der Umgebung.









Grundriss der Wohnung

# Oberflächen und Böden

Wohnbereich



Der Bodenbelag aus schmalen Eichendielen europäischer Herkunft ist quer zum Eingang verlegt, womit der Wahrnehmung des Raumes eine zusätzliche Großzügigkeit verliehen wird.



Parkett  
SEEBER.BZ



Flächenbündige Türen  
VETRO LEGNO



Abwaschbare Wandfarbe  
in den Wohnbereichen

## Fliesen



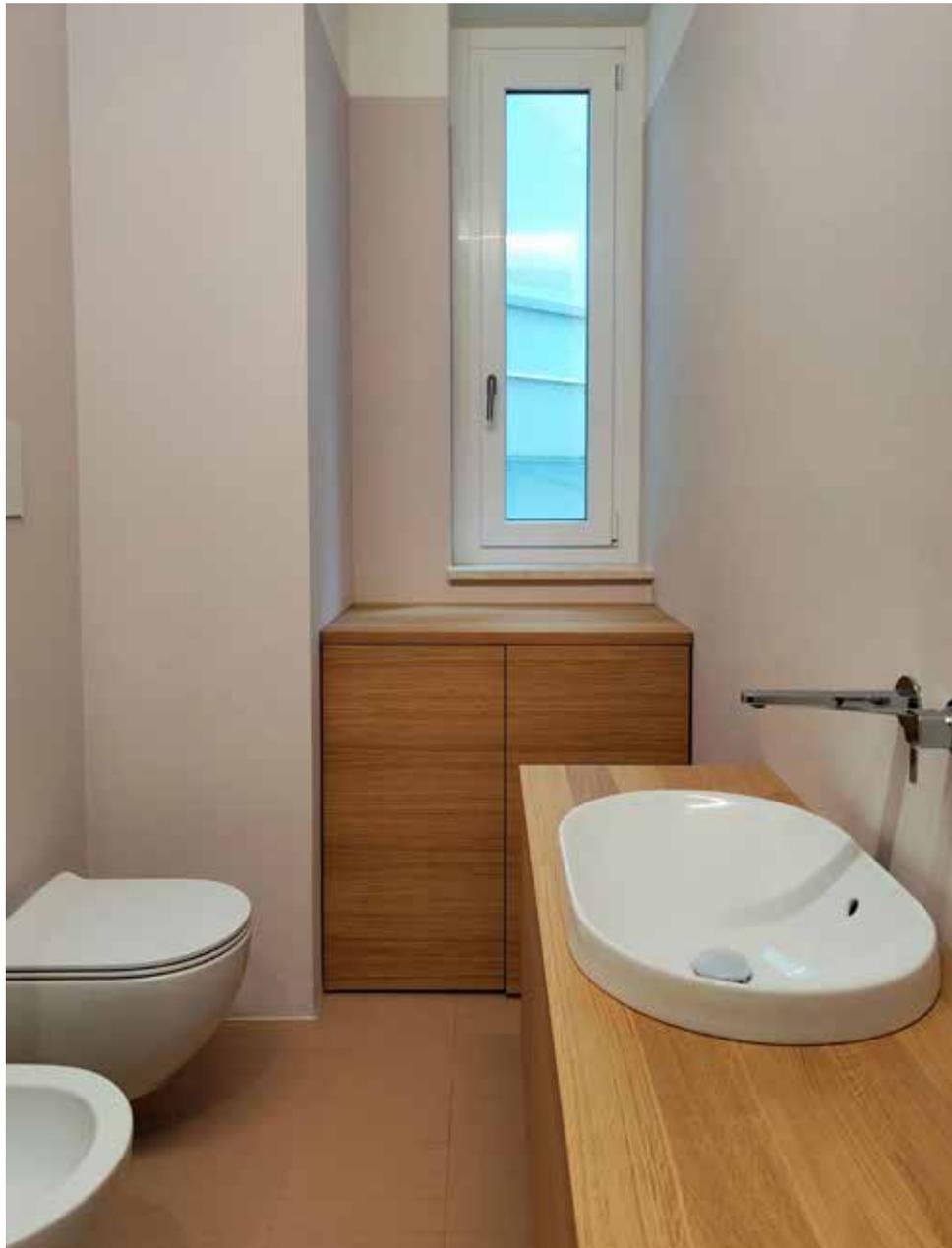
Fußboden im Badezimmer  
APPIANI REGOLO FLAT CIPRIA



Wände im Badezimmer  
APPIANI REGOLO TATAMI CIPRIA

# Sanitäreanlage und Armaturen

Badezimmer



Toilette  
FLAMINIA APP



Bidet  
FLAMINIA APP



Waschbecken  
LAUFEN



Bidetmischer  
FANTINI LAMÈ



Wandwaschtisch-  
mischer  
FANTINI LAMÈ



Brausemischer  
FANTINI LAMÈ



Regenkopfbrause  
FANTINI LAMÈ



Handbrause  
FANTINI LAMÈ



Duschwanne  
bodengleich  
STREET BEIGE



Unterschrank  
Waschbecken  
AUF MAß



Duschkabine  
VETRERIA 2M

# Ausstattung und Oberflächen

## Küche



Die Bulthaus-Küche ist modern und dynamisch gestaltet und ist mit den besten Geräten ausgestattet. Der Preis für die gelieferte Konfiguration beträgt 31.107,56 €. Alle Wände im Küchenbereich haben eine abwaschbare Wandfarbe.



Kochfeld mit integrierter  
Dunstabzugshaube  
BORA PURE



Backrohr  
MIELE



Geschirrspülmaschine  
MIELE



Kühlschrank  
NEFF

# Villa Alba

## Gardone Riviera

A real estate project by:  
Quaestus srls, South Tyrol

Renovation and interior design project by:  
Flaim Prünster Architekten