

Raumwunder - DHH Schölerberg!



49082 Osnabrück

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 115,00 m²
Kaufpreis: 435.000,00 EUR

Scout-ID: 150623117
Objekt-Nr.: 36



Ihr Ansprechpartner:

JK Immobilien Projekt GmbH
Herr Johannes Köhler, Dipl.-Kfm.
E-Mail: jk@jk-immobilienprojekte.de
Tel: +49 5401 856759
Mobil: +49 177 6039768
Fax: +49 5401 856758
Web: <http://www.jk-immobilienprojekte.de>

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	257,00 m ²
Nutzfläche ca.:	90,00 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Baujahr:	1993
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	1993

Provision für Käufer: 3,57 %
inkl. gesetzl. Umsatzsteuer

Raumwunder - DHH Schölerberg!



49082 Osnabrück

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 115,00 m²
Kaufpreis: 435.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine moderne und gepflegte Doppelhaushälfte in Osnabrück. Das Haus bietet auf einer Wohnfläche von 115 m² insgesamt 4,5 Zimmer, davon 3 Schlafzimmer, sowie ein Badezimmer. Auf dem Grundstück mit einer Fläche von 257 m² befindet sich außerdem ein schön angelegter Garten mit einer Fläche von 150 m².

Hausaufteilung:

Erdgeschoss: Flur, Gäste WC, Küche, Wohn- und Esszimmer mit Ausgang zur überdachten Terrasse.

Obergeschoss: Flur, Bad, 2 Schlafzimmer und ein kleinerer Raum mit knapp 10 qm.

Dachboden: Der Dachboden ist ausgebaut und bietet Platz für ein Home Office, Elternschlafzimmer oder für ein Kinder oder Spielzimmer.

Keller: Vollkeller mit einem riesen Platz Angebot.

Der Wohnbereich ist mit hochwertigem Fliesen- und Parkettboden ausgestattet und verfügt über große Fenster, die für viel Tageslicht sorgen. Im Keller befinden sich ein Abstellraum sowie Platz für die Waschmaschine und den Trockner.

Der Garten lädt zum Entspannen und Verweilen im Freien ein und bietet genügend Platz für Kinder zum Spielen.

Das Haus wird über eine Gas-Heizung beheizt, die sich auf zwei Etagen verteilt und somit für eine angenehme Wärme in allen Räumen sorgt. Die Doppelhaushälfte befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und bietet dennoch eine gute Anbindung an die Innenstadt von Osnabrück.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Der Energieausweis ist in Arbeit.

Lage:

Schölerberg



Außenansicht



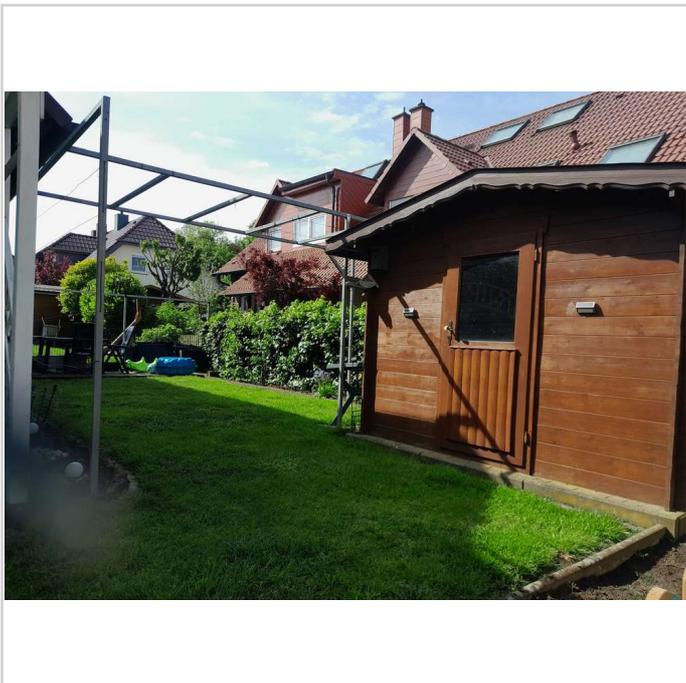
Überdachte Terrasse

Raumwunder - DHH Schölerberg!

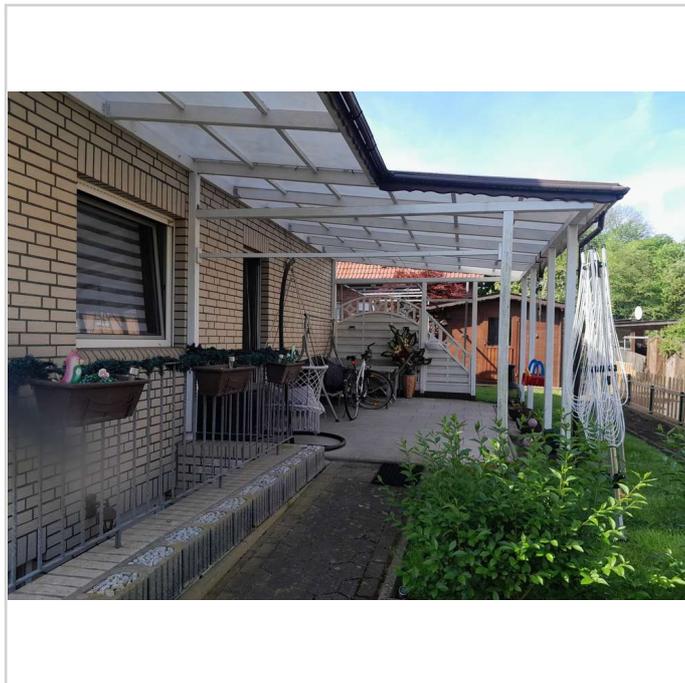


49082 Osnabrück

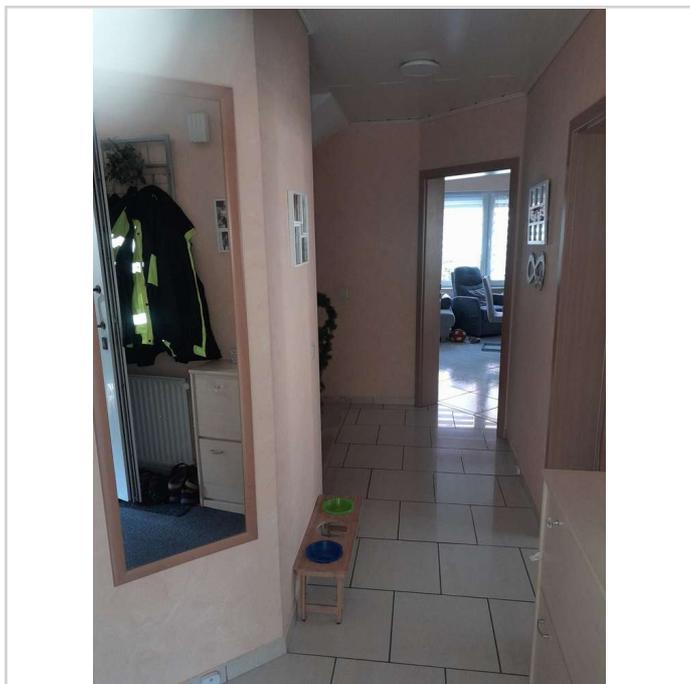
Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 115,00 m²
Kaufpreis: 435.000,00 EUR



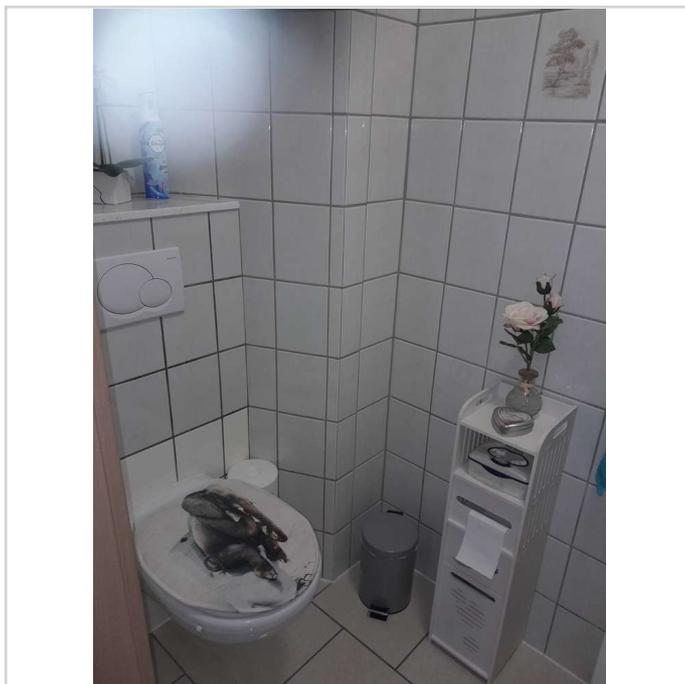
Gartenhaus



Überdachte Terrasse



Flur



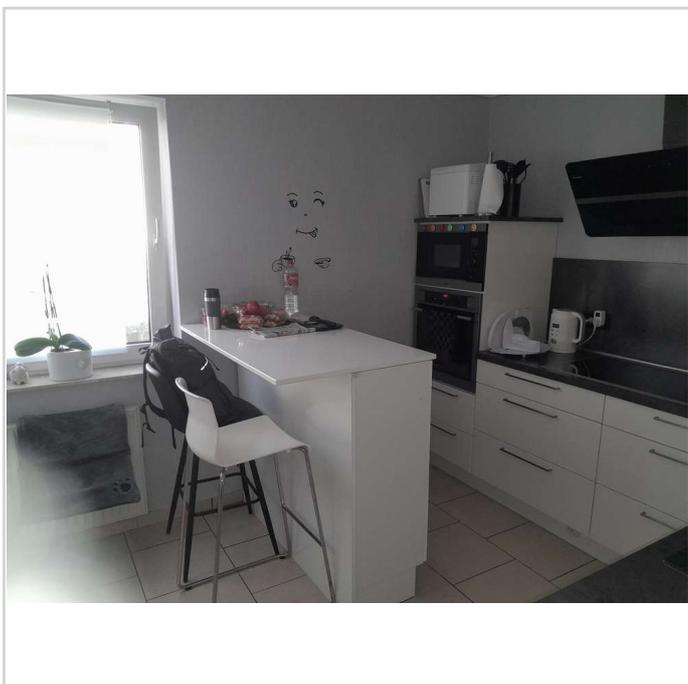
Gäste WC

Raumwunder - DHH Schölerberg!

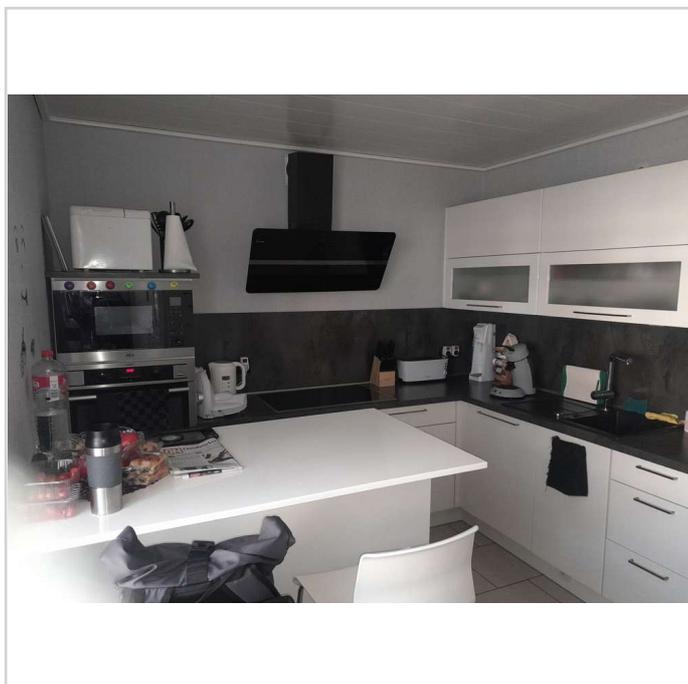


49082 Osnabrück

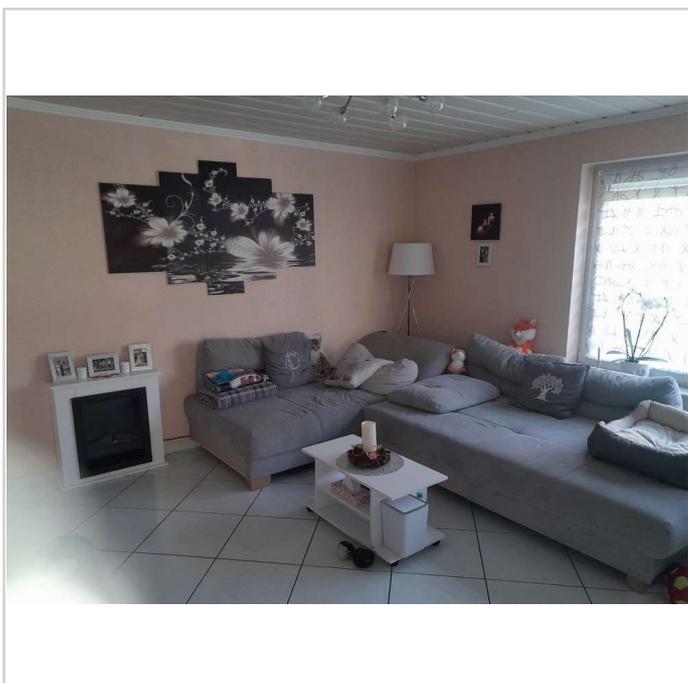
Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 115,00 m²
Kaufpreis: 435.000,00 EUR



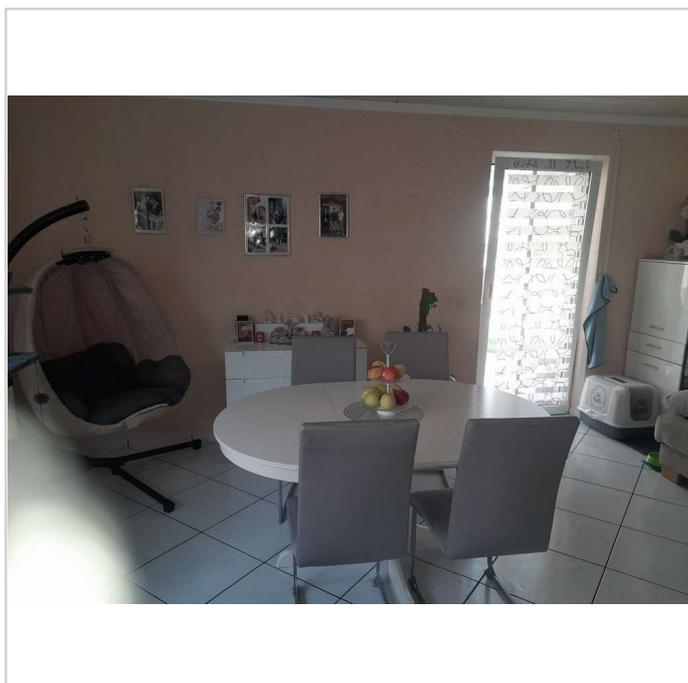
Küche



Küche



Wohnzimmer



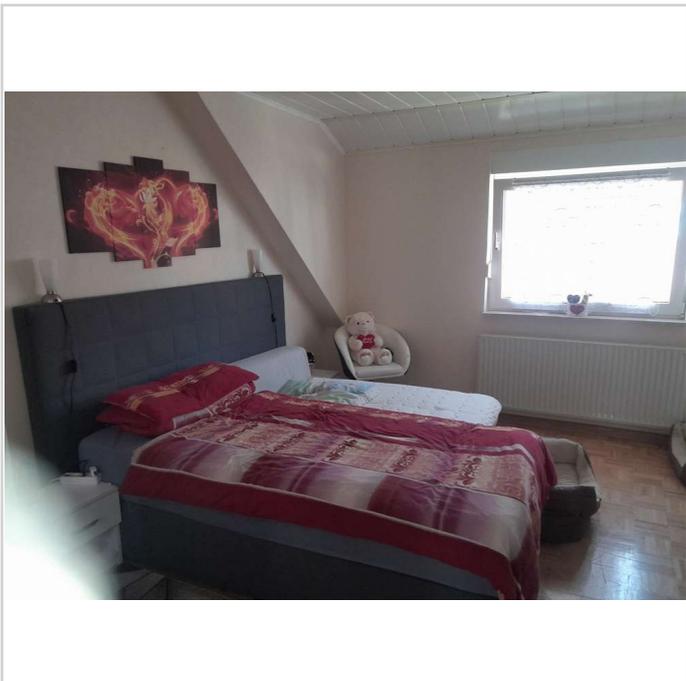
Essen

Raumwunder - DHH Schölerberg!

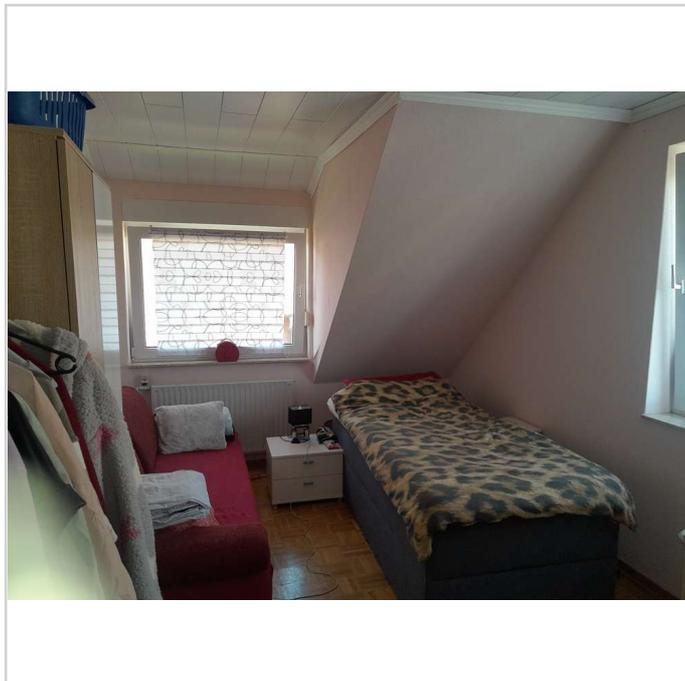


49082 Osnabrück

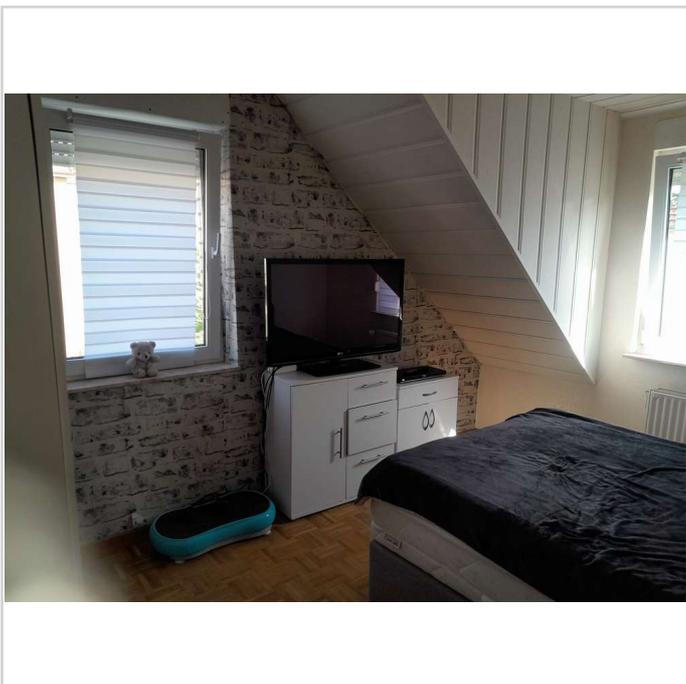
Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 115,00 m²
Kaufpreis: 435.000,00 EUR



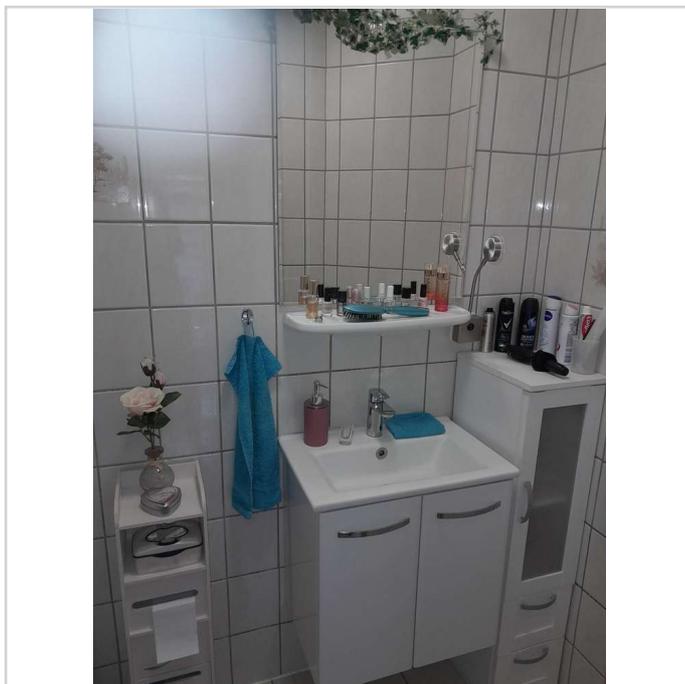
Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



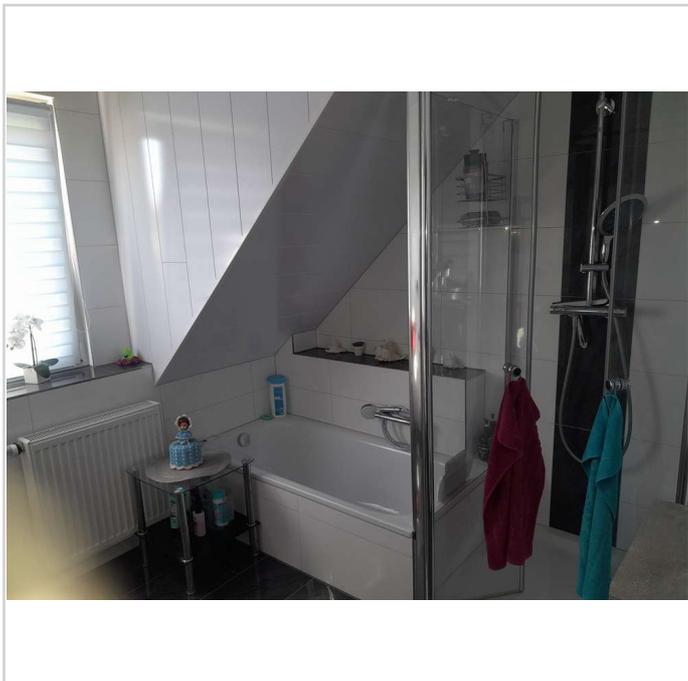
Gäste WC

Raumwunder - DHH Schölerberg!

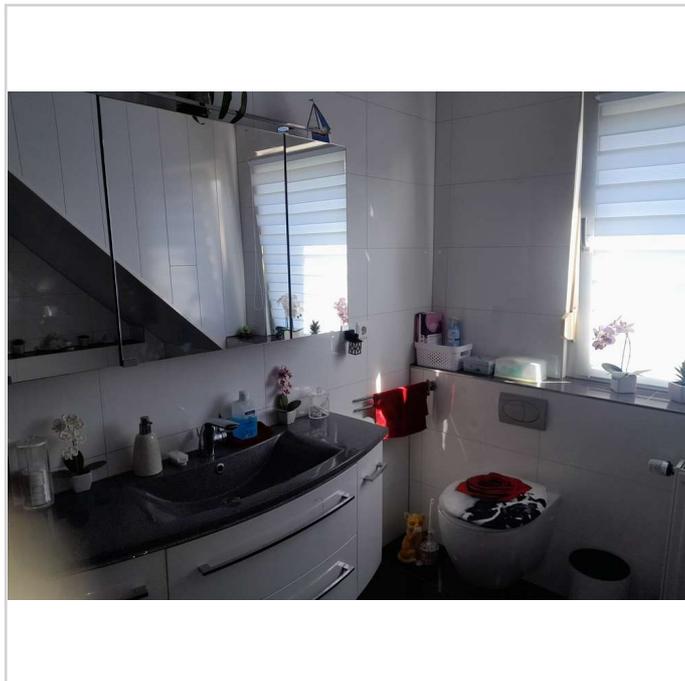


49082 Osnabrück

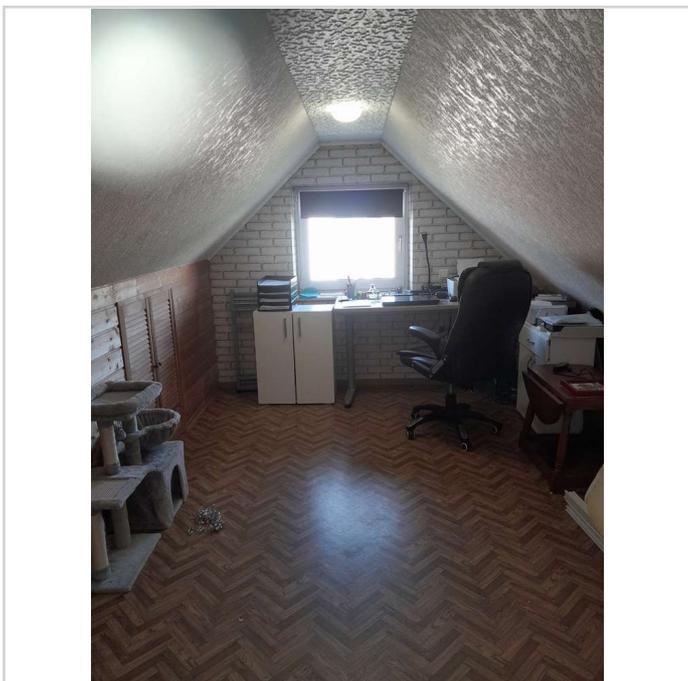
Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 115,00 m²
Kaufpreis: 435.000,00 EUR



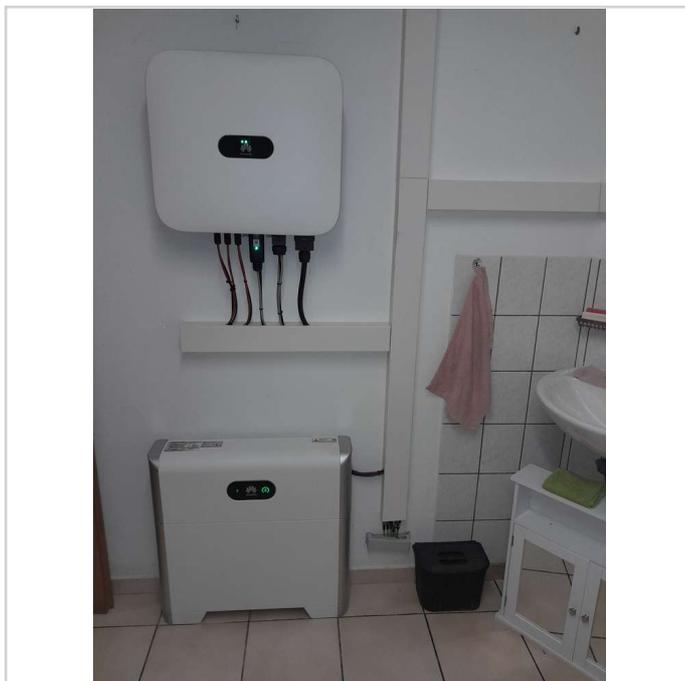
Badd



Bad



Dachboden



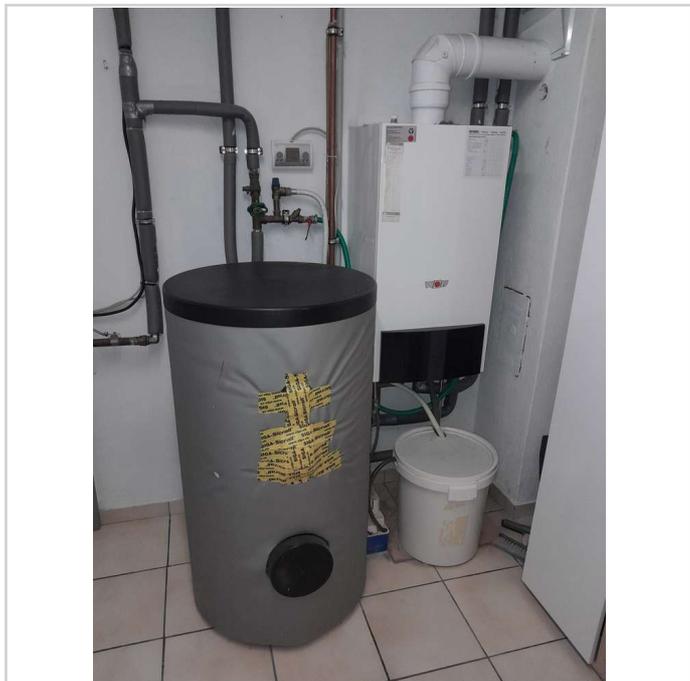
Technik PV Anlage

Raumwunder - DHH Schölerberg!



49082 Osnabrück

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 115,00 m²
Kaufpreis: 435.000,00 EUR



Heizung



Sicherungskasten

Raumwunder - DHH Schölerberg!



49082 Osnabrück

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 115,00 m²
Kaufpreis: 435.000,00 EUR

