

KENNZEICHEN:

10.16692.1.503

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



BÜROEINHEIT IN URBANEN STADTTTEIL

STRASSE:	Markusstr. 17	WOHNFLÄCHE:	ca. 52 m ²	GESAMTMIETE:	480,00 €
LAGE:	EG	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	320,00 €
STADTTTEIL:	Sonnenberg	VERFÜGBARKEIT:	nach Ausbau	NEBENKOSTEN:	160,00 €

AUSSTATTUNG

- Bad mit Fenster
- Fliesen, PVC
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Altbau
- Denkmalschutzobjekt

WOHNLAGE

Der Stadtteil Sonnenberg zeichnet sich durch seine vielfältige Infrastruktur sowie die Nähe zu Stadtzentrum und Hauptbahnhof aus. Die Anbindung an den ÖPNV ist ebenfalls gut.

Die Gewerbeeinheit befindet sich in einer Nebenstraße der stark frequentierten Fürstenstraße. Das Objekt wurde in den 90er Jahren saniert. In der Umgebung sind verschiedene Dienstleister angesiedelt. Parkplätze sind im öffentlichen Verkehrsraum vorhanden.

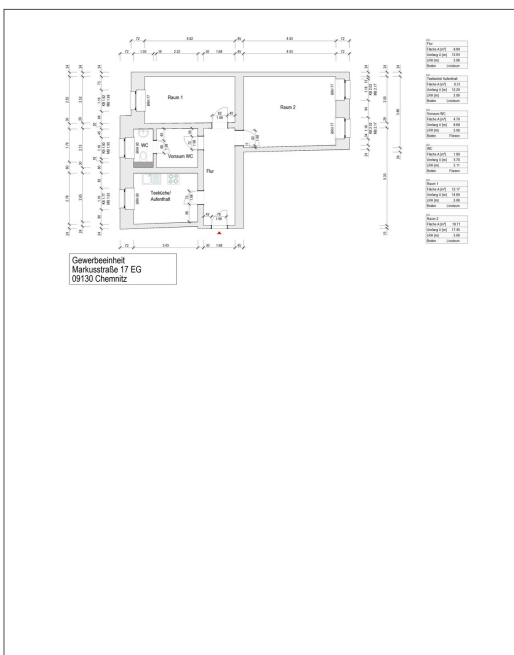
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 6 m ²
Flur:	ca. 9 m ²
Raum 1:	ca. 12 m ²
Raum 2:	ca. 31 m ²
Raum 4:	ca. 6 m ²
Heizfläche:	ca. 52 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

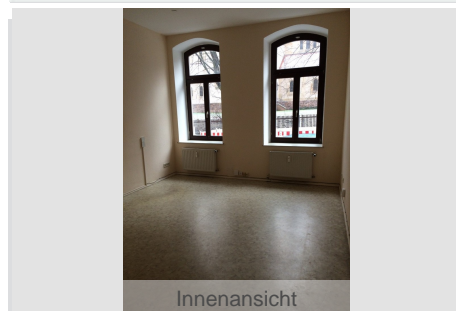
Angabe nicht erforderlich



Hausansicht



Hausansicht



Innenansicht



Innenansicht

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111