

Kapellenstraße 20-23

39104 Magdeburg | Buckau



## Modernes Wohnen in Buckau im stilvollen Kulturdenkmal



Kapellenstraße 20-23

39104 Magdeburg | Buckau



## Modernes Wohnen in Buckau im stilvollen Kulturdenkmal

Komfortables Wohnen in einem der wunderschönen und großen Kulturdenkmäler in Buckau mit Altbaucharme. Durch die hohen Decken und die teilweise bodentiefen Fenstern wirken die großen Wohnräume sehr hell und offen. Im Gebäude der Kapellenstraße befinden sich insgesamt 21 Wohneinheiten und eine Gewerbefläche.



Kapellenstraße 20-23

39104 Magdeburg | Buckau



## Ausstattung

- Kernsanierung 2013 - 2014
- Wohnungen mit Fußbodenheizung
- Stellplätze
- Fußbodenbeläge: Vinylboden / Holzoptik
- Terrasse

## Lage

Buckau ist nicht weit entfernt von der Innenstadt. Das Objekt ist schnell mit dem Auto oder der Straßenbahn zu erreichen. Das Gebäude ist nur 3 Minuten von der nächsten Straßen- und Bushaltstelle entfernt. Man kann das Elbufer, den Mückenwirt und den Klosterbergergarten fußläufig in 5 Minuten erreichen.



Kapellenstraße 20-23

39104 Magdeburg | Buckau



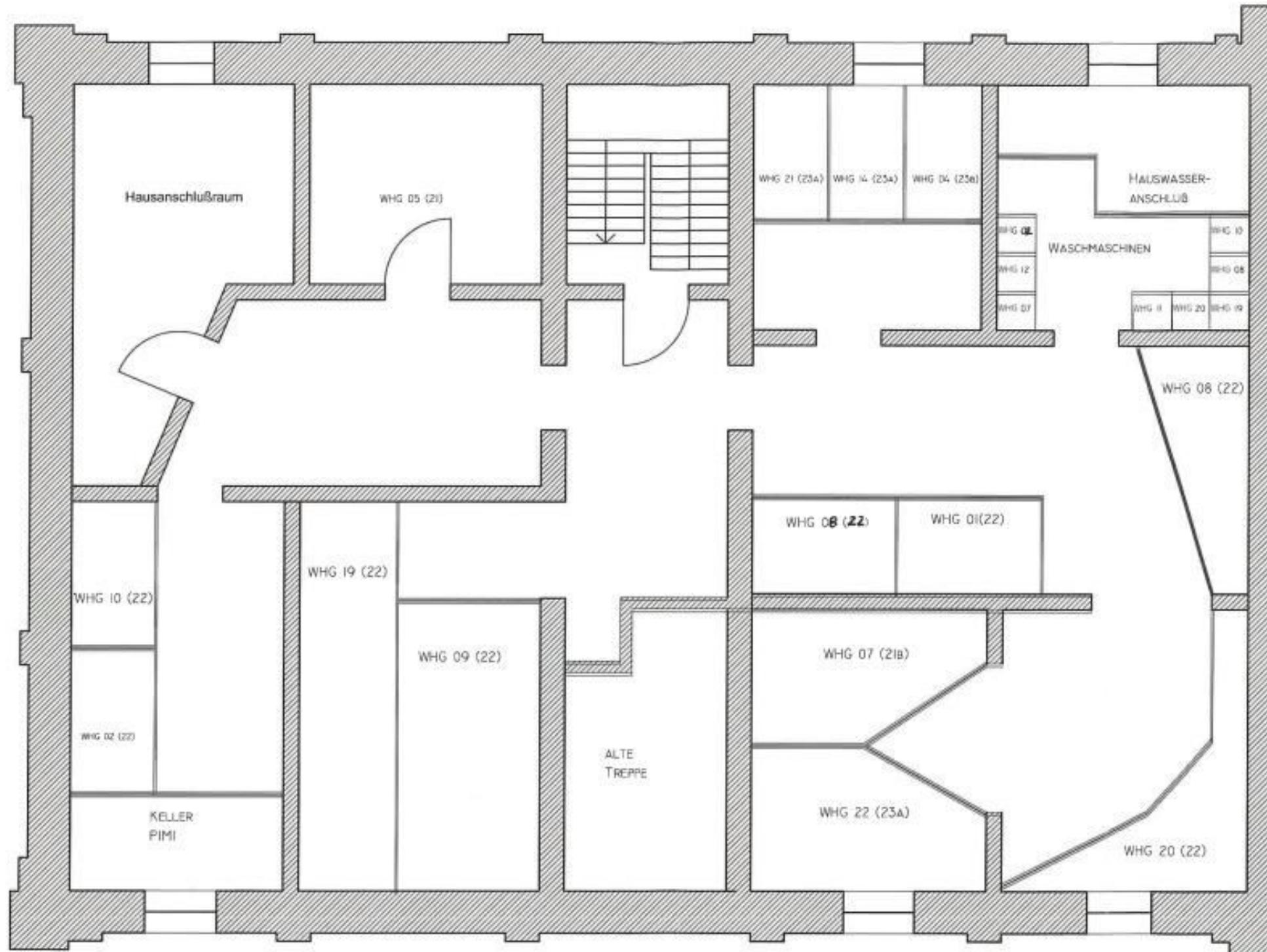
## Objektdaten

Objektart	Mehrfamilienhaus
Wohnfläche	1.637,00 qm
Grundstück	2.989,00 qm
Etagen	3
Flur	440
Flurstück	10403   10404
Baujahr	1883-1886
Letzte Modernisierung / Sanierung	2014
Zustand	Gehoben
Heizungsart	Gas
Energieausweis	vorhanden



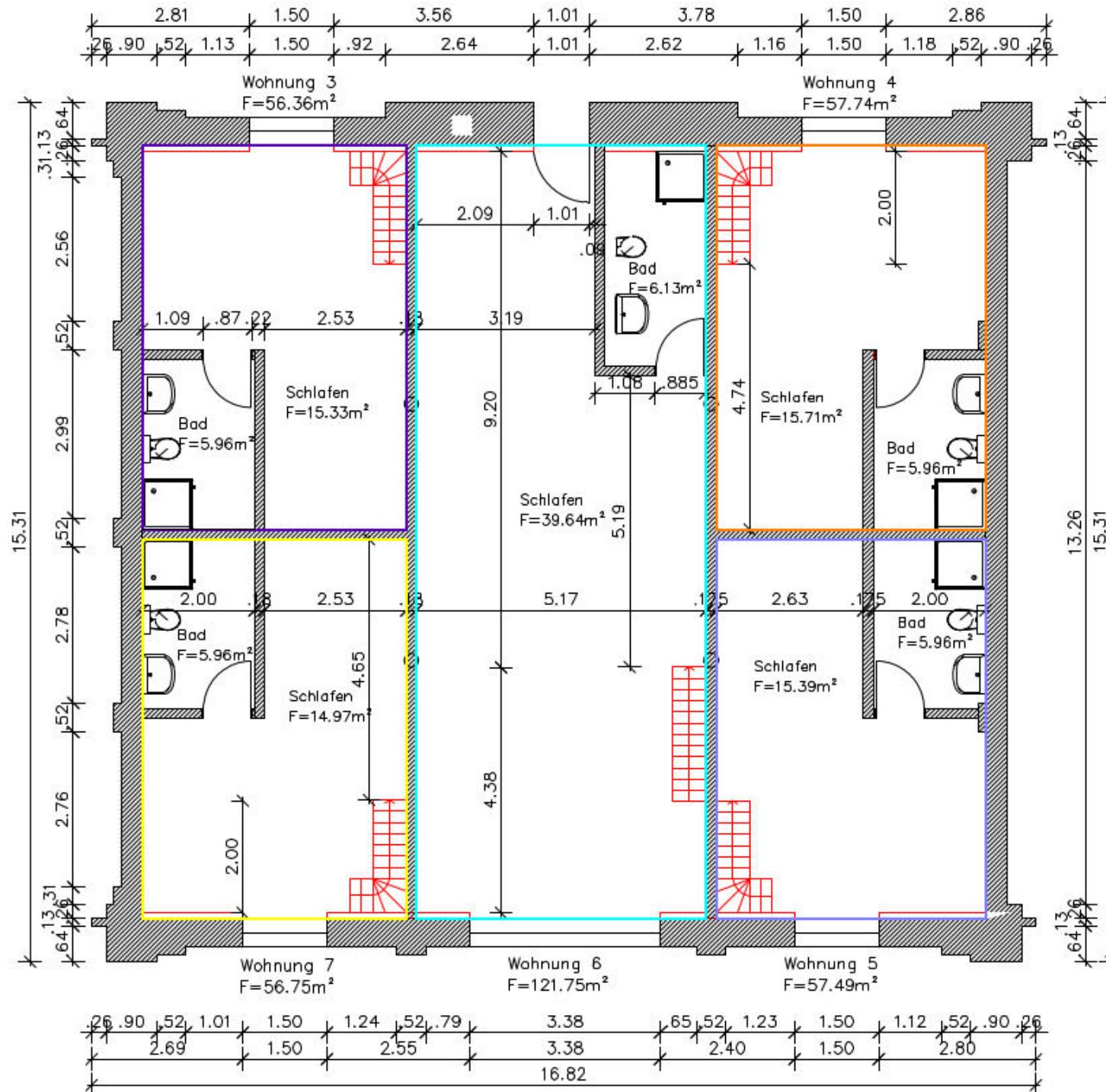


## Grundriss Kellergeschoss

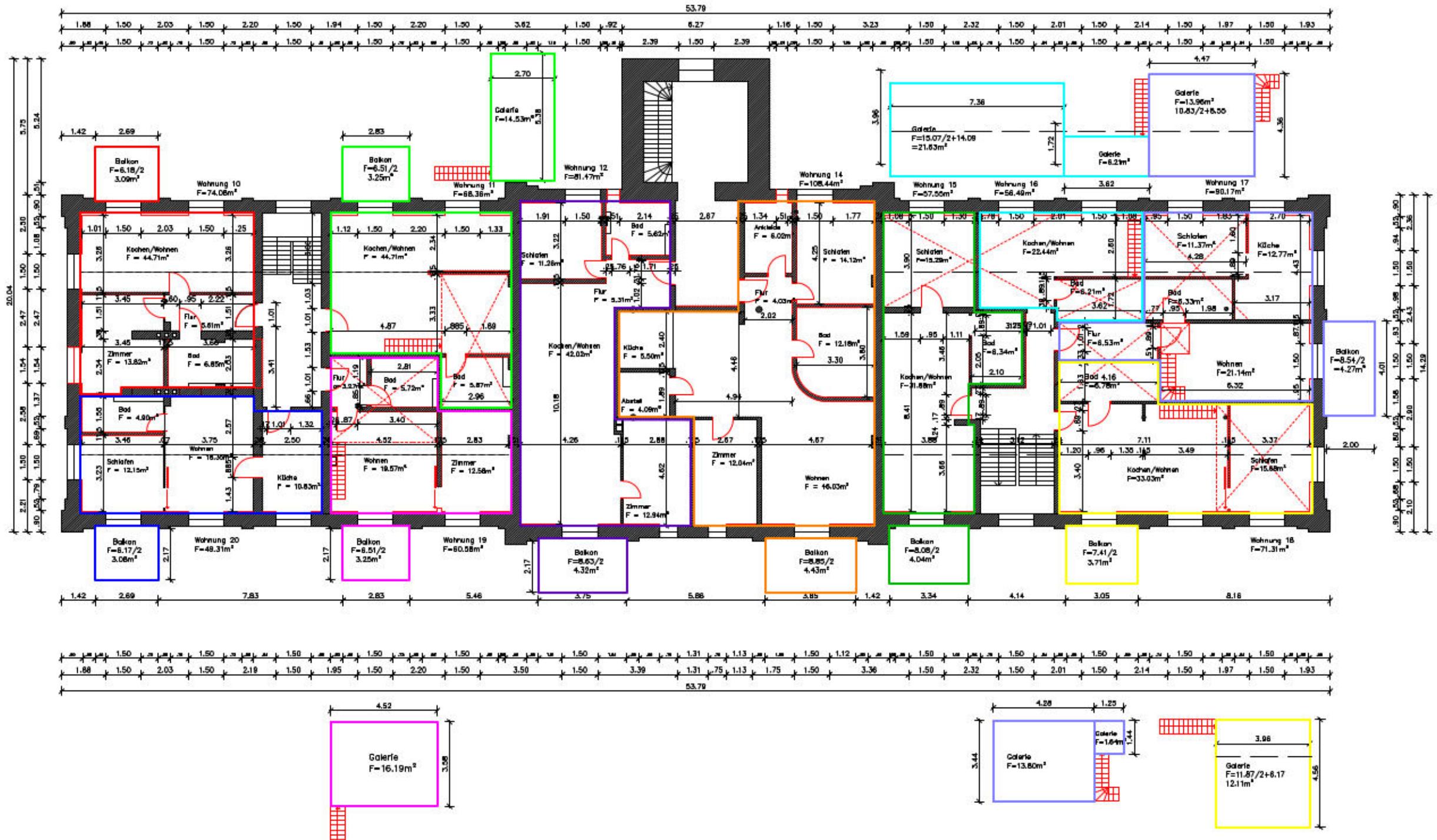




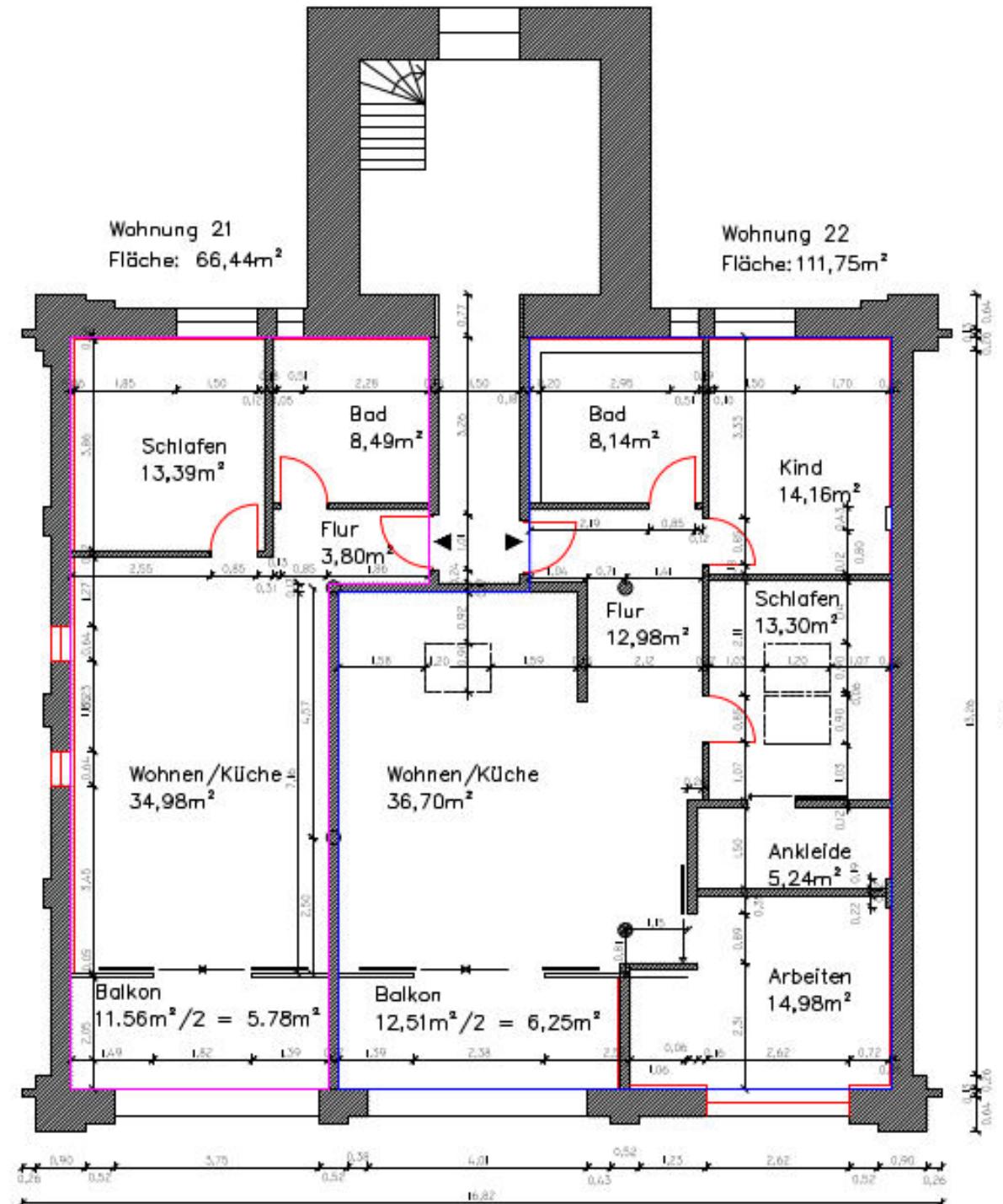
### Grundriss Erdgeschoss Mitte Galerie



### Grundriss 1. Obergeschoss



## Grundriss 2. Obergeschoss



## Ansichten

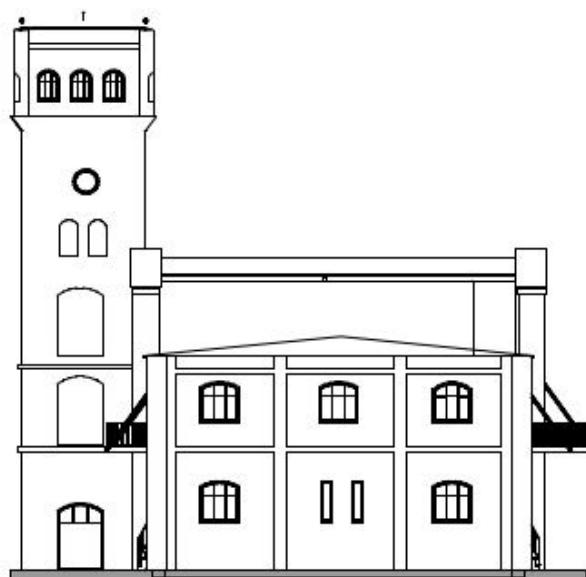
### Westansicht



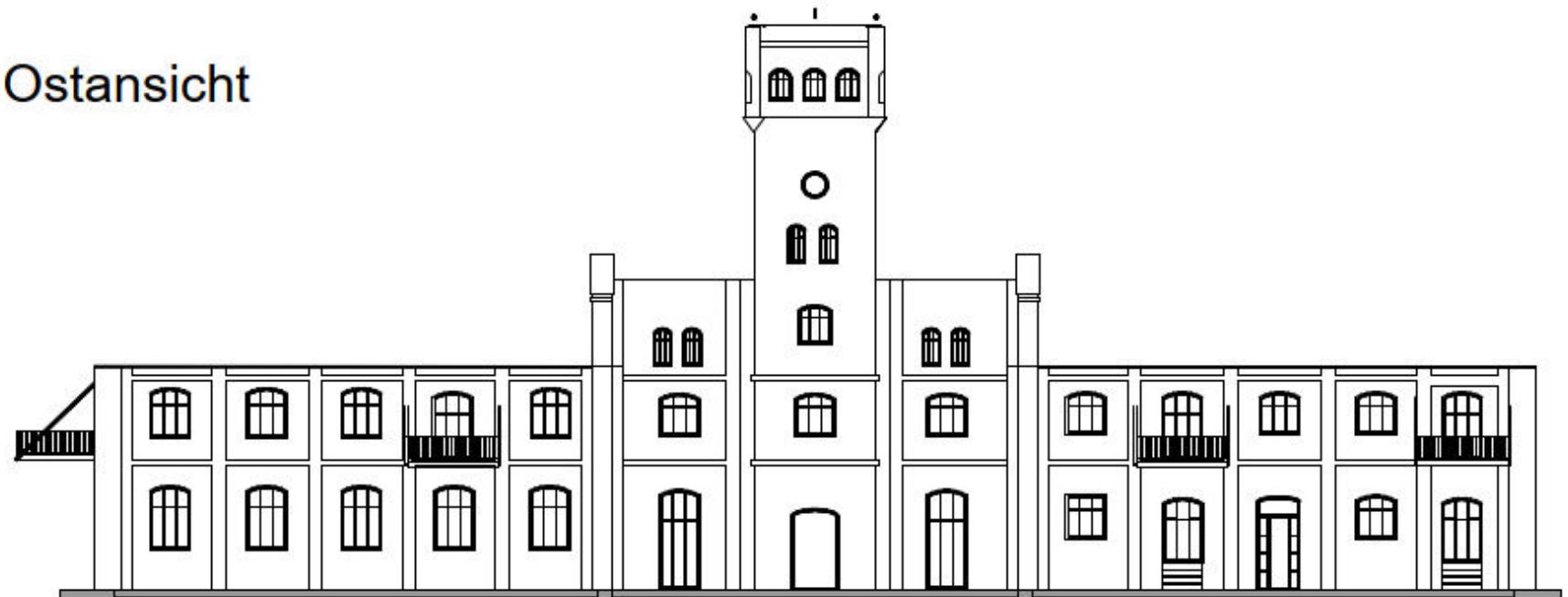
### Südansicht



### Nordansicht



### Ostansicht



## Schnitt

