

# Preisliste

Fischer Hausbau GmbH

## Errichtung einer Wohnanlage mit 4 WE in Maintal-Dörnigheim, Friedrich-Ebert-Str. 39

Nr. der Wohnung	Art der Wohnung	Geschoss	Wohnfläche nach WoFIVo.	Nutzfläche nach WoFIV.	Gartenfläche	Kaufpreis gem. Baubeschreibung	Bemerkung
1	MFH, 4 ½ Zimmer	Erdgeschoss	100,1 m <sup>2</sup>	5,6 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	533.460 €	mit Balkon und Gartenanteil
2	MFH, 4 ½ Zimmer	Obergeschoss	99,7 m <sup>2</sup>	7,7 m <sup>2</sup>	-	519.380 €	mit Balkon
3	MFH, 4 ½ Zimmer	Dachgeschoss	81,4 m <sup>2</sup>	8,1 m <sup>2</sup>	-	429.740 € <b>RESERVIERT</b>	mit Balkon
5	MFH, 1 Zimmer	Untergeschoss	-	33,5 m <sup>2</sup>	-	49.110 €	mit Keller

### Ausführung der sanierten Doppelhaushälfte mit Wärmepumpe:

4	5 Zimmer	UG/EG/DG	117,4 m <sup>2</sup>	31,8 m <sup>2</sup>	281 m <sup>2</sup>	verkauft	mit Balkon und Gartenanteil
---	----------	----------	----------------------	---------------------	--------------------	----------	-----------------------------

- Je PKW-Stellplatz berechnen wir 7.900,- €.

aufgestellt:

Hohenroda, den 22.05.2025 Fi/fd



Fischer Hausbau GmbH

Bitte beachten Sie, dass rechtliche Ansprüche nur aus dem Kaufvertrag, der Teilungserklärung mit der notariellen Baubeschreibung sowie den Angebots- und Kaufvertragsplänen abgeleitet werden können. Dieses Exposé dient zur Information, jedoch stellt es kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Abbildungen sind Darstellungen aus der Sicht des Illustrators/Grafikers.