

Nuschelbergweg 24, 90411 Nürnberg

Wohnflächenberechnung DHH

EG

Flur	3,94 m ²	2,24 m	1,76 m	3,94 m ²
.	0,28 m ²	0,84 m	0,33 m	0,28 m ²
Wohnzimmer	20,32 m ²	5,39 m	3,77 m	20,32 m ²
.	1,97 m ²	3,40 m	0,58 m	1,97 m ²
./.	-0,42 m ²	0,72 m	0,59 m	-0,42 m ²
Esszimmer	10,27 m ²	3,68 m	2,79 m	10,27 m ²
.	1,41 m ²	3,28 m	0,43 m	1,41 m ²
Terrasse1 1/2	4,26 m ²	3,82 m	2,23 m	8,52 m ²
Küche	10,03 m ²	3,66 m	2,74 m	10,03 m ²
.	2,13 m ²	2,50 m	0,85 m	2,13 m ²
GästeWC	1,82 m ²	2,09 m	0,87 m	1,82 m ²
Flur2	2,56 m ²	1,65 m	1,55 m	2,56 m ²
.	0,57 m ²	1,02 m	0,56 m	0,57 m ²
GästeWC2	1,26 m ²	1,29 m	0,98 m	1,26 m ²
.	0,88 m ²	1,11 m	0,79 m	0,88 m ²
Teeküche	3,15 m ²	2,44 m	1,29 m	3,15 m ²
Arbeitszimmer	17,96 m ²	4,36 m	4,12 m	17,96 m ²
.	4,76 m ²	3,78 m	1,26 m	4,76 m ²
Terrasse2 1/2	2,27 m ²	2,23 m	2,04 m	4,55 m ²
Treppe	-1,14 m ²	1,79 m	1,27 m	-2,27 m ²
Terrasse2 1/2	1,42 m ²	2,84 m	1,00 m	2,84 m ²
.	1,61 m ²	3,22 m	1,00 m	3,22 m ²
.	1,79 m ²	3,58 m	1,00 m	3,58 m ²
.	1,94 m ²	3,87 m	1,00 m	3,87 m ²
.	2,07 m ²	4,14 m	1,00 m	4,14 m ²
.	2,16 m ²	4,32 m	1,00 m	4,32 m ²
.	2,06 m ²	4,11 m	1,00 m	4,11 m ²
.	1,90 m ²	3,80 m	1,00 m	3,80 m ²
.	1,75 m ²	3,49 m	1,00 m	3,49 m ²
.	1,22 m ²	3,02 m	0,81 m	2,45 m ²
Terrasse3 1/2	7,39 m ²	3,86 m	3,83 m	14,78 m ²

Wohnfläche EG: 113,58 m²

1. DG

Treppenhaus/Flur	8,70 m ²	4,97 m	1,75 m	8,70 m ²
.	0,49 m ²	1,39 m	0,70 m	0,49 m ²
Treppen	-4,15 m ²	2,37 m	1,75 m	-4,15 m ²
Treppen	-2,32 m ²	2,47 m	0,94 m	-2,32 m ²
Kinderzimmer1	10,49 m ²	3,30 m	3,18 m	10,49 m ²
.	10,38 m ²	3,72 m	2,79 m	10,38 m ²
./.	-0,24 m ²	0,59 m	0,40 m	-0,24 m ²
./.	-0,55 m ²	1,95 m	0,28 m	-0,55 m ²
./.	-0,29 m ²	1,04 m	0,28 m	-0,29 m ²
./.	-0,58 m ²	1,95 m	0,59 m	-0,58 m ²
./.	-0,31 m ²	1,04 m	0,59 m	-0,31 m ²
Kinderzimmer2	9,54 m ²	3,42 m	2,79 m	9,54 m ²
./.	-0,30 m ²	1,05 m	0,29 m	-0,30 m ²
./.	-0,26 m ²	0,90 m	0,29 m	-0,26 m ²
./.	-0,30 m ²	1,05 m	0,58 m	-0,30 m ²
./.	-0,26 m ²	0,90 m	0,58 m	-0,26 m ²
Badezimmer	6,87 m ²	2,85 m	2,41 m	6,87 m ²
.	3,12 m ²	1,78 m	1,75 m	3,12 m ²
./.	-0,53 m ²	1,81 m	0,59 m	-0,53 m ²
./.	-0,27 m ²	0,92 m	0,59 m	-0,27 m ²
Schlafzimmer	33,27 m ²	6,06 m	5,49 m	33,27 m ²
./.	-1,49 m ²	2,19 m	0,68 m	-1,49 m ²
./.	-0,44 m ²	2,44 m	0,18 m	-0,44 m ²
./.	-0,22 m ²	0,75 m	0,29 m	-0,22 m ²
./.	-2,15 m ²	6,06 m	0,71 m	-2,15 m ²
./.	-0,19 m ²	0,75 m	0,51 m	-0,19 m ²
./.	-0,76 m ²	2,15 m	0,71 m	-0,76 m ²
./.	-0,62 m ²	1,74 m	0,71 m	-0,62 m ²

Wohnfläche 1. DG: 66,62 m²

SB

Treppenhaus/Flur	5,25 m²	3,09 m	1,70 m	5,25 m ²
./.	-0,53 m²	1,70 m	0,31 m	-0,53 m²
./.	-0,57 m²	1,70 m	0,67 m	-0,57 m²
Treppe	-1,62 m²	2,22 m	0,73 m	-1,62 m²
Kinderzimmer1	18,35 m²	5,90 m	3,11 m	18,35 m ²
./.	-1,89 m²	5,90 m	0,32 m	-1,89 m²
./.	-2,07 m²	5,90 m	0,70 m	-2,07 m²
./.	-0,91 m²	2,69 m	0,34 m	-0,91 m²
./.	-0,95 m²	2,69 m	0,71 m	-0,95 m²
./.	-1,04 m²	3,05 m	0,34 m	-1,04 m²
./.	-1,08 m²	3,05 m	0,71 m	-1,08 m²
Mauer	-0,30 m²	1,86 m	0,16 m	-0,30 m²
Kamin	-0,38 m²	0,84 m	0,45 m	-0,38 m²
Flur2	0,50 m²	1,21 m	0,41 m	0,50 m ²
Flur3	0,70 m²	1,22 m	0,57 m	0,70 m ²
./.	-0,12 m²	0,57 m	0,42 m	-0,12 m²
./.	-0,12 m²	0,57 m	0,42 m	-0,12 m²
Kinderzimmer2	15,43 m²	6,92 m	2,23 m	15,43 m ²
./.	-2,01 m²	6,92 m	0,29 m	-2,01 m²
./.	-2,49 m²	6,92 m	0,72 m	-2,49 m²
./.	-1,76 m²	6,08 m	0,29 m	-1,76 m²
./.	-2,49 m²	6,92 m	0,72 m	-2,49 m²
./.	-0,19 m²	0,84 m	0,23 m	-0,19 m²

Wohnfläche SB: **19,71 m²**

Gesamtwohnfläche DHH: **199,90 m²**

Olaf Bock

Nürnberg, den 03.05.2024

