



OBJEKT 1487

## Kanalnähe, Stadtkomfort, Ihr Dreifamilienhaus - Ihr Zuhause

48145 MÜNSTER

Baujahr:	1930
Zimmer:	8
Wohnfläche:	ca. 194,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	ca. 270 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	sofort
Heizungsart:	Etagenheizung
Etagenanzahl:	3
Zustand:	Modernisiert
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	Fliesen, Parkett, Teppichboden
Einbauküche vorhanden:	Ja
Ausstattung Bad:	Badewanne, Dusche, Fenster
Badezimmer:	3
Gäste-WC vorhanden:	Ja
Anzahl separater WCs:	2
Keller:	Ja

Garagenanzahl:	1
Balkon vorhanden:	Ja
Anzahl Balkone:	1
Terrasse vorhanden:	Ja
Schlafzimmer:	5
Barrierefrei:	Nein
Vermietet:	Nein
Befuerung/Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	F
Energiekennwert:	177,2 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energie mit Warmwasser:	Ja
Kaufpreis:	799.000,00 €
Käuferprovision:	5,95% inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

### MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster  
Tel.: +49(251) 14981680 | Fax: +49(251) 14981685  
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

# EXPOSE