

Opp Bauplanung GmbH
Otto-Brenner-Straße 4
54294 Trier
Tel.: +49 651 99527177
E-Mail: info@opp-bauplanung.de
Web: www.opp-bauplanung.de

Baubeschreibung

Objektadresse: Rodter Straße 12
54313 Schleidweiler

Das bautypische Einfamilienhaus der 50er Jahre steht im Ortsteil Schleidweiler. Das Gartengrundstück ist nach Süd-West ausgerichtet und hat ganztägig die Sonne.

Das Objekt besteht aus einem Kellergeschoss, Erdgeschoss und Dachgeschoss. Auf dem Grundstück befindet sich ebenfalls eine Garage und Schuppen.

Die Wände beider Objekte sind in Massivbauweise aus Mauerwerk hergestellt.

Das Dach ist mit Tonziegel eingedeckt.

Bei den Fenstern handelt es sich um Kunststofffenster mit 2-fach Verglasung aus den 80er Jahren. Die Ölheizung ist von Buderus aus dem Jahre 2014.

Bei den Bodenbelägen handelt es sich um Vinylboden in Holzoptik und Fliesen. Diese wurden im Zeitraum 2020-2022 erneuert.

Es fanden umfangreiche Sanierungsmaßnahmen im Zeitraum 2021-2025 statt. Hierbei wurden nicht nur die Bodenbeläge erneuert, es wurden auch neue Heizkörper eingebaut sowie Wände partiell neu verputzt und gestrichen. Ebenso wurde beim Anbau die Dachabdichtung erneuert. Im Außenbereich wurde die Terrasse und Einfahrt neu gepflastert.

Trier, 25.10.2025

Fabian Opp



Ort, Datum

Name