



Gesellschaft für Haus-, Grundstücks-  
und Vermögensverwaltung mbH

Bearbeiter: Ines Wille

Telefon direkt: +49 (0381) 25231118

E-Mail: wille@ghv-rostock.de

Sprechzeiten: Montag: 08:00-12:00 Uhr

Dienstag: 13:00-17:00 Uhr

GHV mbH • Schillerplatz 2 • 18055 Rostock

Herrn  
Bernd Träger  
Karwitzer Pfad 18F  
13503 Berlin

### Wirtschaftsplan 2024

WEG Joliot-Curie-Allee 15-19, 18147 Rostock

Eigentum: 016027W / 033.00, 17 4. OG mitte

Rostock, 01.06.2023

Sehr geehrter Herr Träger,

anbei erhalten Sie den Gesamtwirtschaftsplan der Eigentümergemeinschaft sowie den Einzelwirtschaftsplan für Ihr Eigentum. Der Wirtschaftsplan wurde erstellt für den Zeitraum vom 01.01.2024 bis zum 31.12.2024.

## Gesamtwirtschaftsplan

### Einnahmen

#### Einnahmen aus Wohngeldzahlungen

Wohngeldposition		Pro Monat	Pro Jahr
HZ	Heizkosten	6.140,26 €	73.683,12 €
IR	Rücklage Haus	2.666,80 €	32.001,60 €
WG	Wohngeld	7.870,85 €	94.450,20 €
<b>Summe der Einnahmen aus Wohngeldzahlungen</b>		<b>16.677,91 €</b>	<b>200.134,92 €</b>

### Ausgaben

#### Hausgeld

Ausgabenposition	Vorjahreswert	Veränderung bzw. Neuberechnung	Neuer Ansatz
Geb. Wasser/Boden	10,00 €	keine Veränderung zum Vorjahr	10,00 €
Gebäudeversicherung	5.800,00 €	verändert auf 6.500,00 €	6.500,00 €
Haftpflichtversicherung	350,00 €	keine Veränderung zum Vorjahr	350,00 €
Versicherung Beirat	150,00 €	keine Veränderung zum Vorjahr	150,00 €
Straßenreinigungsgebühren	650,00 €	verändert auf 700,00 €	700,00 €
Niederschlagswasser	650,00 €	keine Veränderung zum Vorjahr	650,00 €
Hausmeister/Außenanl.	19.500,00 €	verändert auf 32.600,00 €	32.600,00 €
Treppenreinigung	14.500,00 €	kein Kostenansatz im Wirtschaftsplan	0,00 €
Winterdienst	1.250,00 €	verändert auf 1.300,00 €	1.300,00 €

Kabelanschluss	7.900,00 €	keine Veränderung zum Vorjahr	7.900,00 €
Müllgebühren	11.000,00 €	verändert auf 12.500,00 €	12.500,00 €
Beleuchtung Haus 15	105,00 €	verändert auf 120,00 €	120,00 €
Beleuchtung Haus 16	245,00 €	verändert auf 380,00 €	380,00 €
Beleuchtung Haus 17	170,00 €	verändert auf 120,00 €	120,00 €
Beleuchtung Haus 18	80,00 €	verändert auf 100,00 €	100,00 €
Beleuchtung Haus 19	160,00 €	keine Veränderung zum Vorjahr	160,00 €
Schornsteinfeger Haus 15	360,00 €	verändert auf 380,00 €	380,00 €
Schornsteinfeger Haus 16	250,00 €	verändert auf 270,00 €	270,00 €
Schornsteinfeger Haus 17	250,00 €	verändert auf 270,00 €	270,00 €
Schornsteinfeger Haus 18	250,00 €	verändert auf 270,00 €	270,00 €
Schornsteinfeger Haus 19	250,00 €	verändert auf 270,00 €	270,00 €
Anwalts-/Gerichtskosten	500,00 €	keine Veränderung zum Vorjahr	500,00 €
Reparaturen	6.000,00 €	keine Veränderung zum Vorjahr	6.000,00 €
Verwaltergebühren	20.890,00 €	keine Veränderung zum Vorjahr	20.890,00 €
Kosten ETV	500,00 €	keine Veränderung zum Vorjahr	500,00 €
Sonst. nicht umlagef. Kosten	500,00 €	keine Veränderung zum Vorjahr	500,00 €
Aufwandsentschäd. Beirat	225,00 €	keine Veränderung zum Vorjahr	225,00 €
Trinkwasserverordnung	0,00 €	verändert auf 800,00 €	800,00 €
Kontoführung Girokonto	36,00 €	keine Veränderung zum Vorjahr	36,00 €
<b>Summe</b>	<b>92.531,00 €</b>	<b>Differenz: 1.920,00 €</b>	<b>94.451,00 €</b>

**Heizkosten**

Ausgabenposition	Vorjahreswert	Veränderung bzw. Neuberechnung	Neuer Ansatz
Heizung/Wasser/RWM lt. Abrechnung	74.386,00 €	verändert auf 73.683,00 €	73.683,00 €
<b>Summe</b>	<b>74.386,00 €</b>	<b>Differenz: -703,00 €</b>	<b>73.683,00 €</b>

**Instandhaltungsrücklage**

Ausgabenposition	Vorjahreswert	Veränderung bzw. Neuberechnung	Neuer Ansatz
Zuführung IRL	32.000,00 €	keine Veränderung zum Vorjahr	32.000,00 €
<b>Summe</b>	<b>32.000,00 €</b>	<b>Differenz: 0,00 €</b>	<b>32.000,00 €</b>

**Summe der Ausgaben****200.134,00 €**

Nachfolgend werden die Einnahmen und Ausgaben des Wirtschaftsplanes gegenüber gestellt und die Liquiditätsreserve berechnet.

Einnahmen aus Wohngeldzahlungen	200.134,92 €
Einnahmen	0,00 €
Ausgaben	-200.134,00 €
<b>Liquiditätsreserve</b>	<b>0,92 €</b>