



## Atemberaubende Wohnung zum Verkauf in Sea waves Residenz, Saranda

**172.500 €**    **86,25 m<sup>2</sup>**    **3**  
Kaufpreis              Wohnfläche ca.              Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Saranda**  
**9701 Saranda**

[Angebot auf immowelt öffnen](#)



[https://www.immowelt.de/expose/2ann55v →](https://www.immowelt.de/expose/2ann55v)

## Preise & Kosten

**Kaufpreis** **172.500 €**

---

Hausgeld **40 €**

---

Preis/m<sup>2</sup> **1.700 €**

## Provision für Käufer

3 %

## Lage

## Die Wohnung

Kategorie	Wohnungslage	Derzeitige Nutzung
Apartment	2. Geschoss	frei

- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ Balkon
- ✓ Ausblick: Meerblick, Seeblick
- ✓ Ausstattung: neuwertig

## Wohnanlage

- ✓ Zustand: Neubau
- ✓ Personenaufzug

## Details

### Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Wohnung mit 2 Schlafzimmern und Meerblick in Saranda.

Raumaufteilung

Ap.7

2+1

Gesamtgröße: 86,25 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 63,10 m<sup>2</sup>

Balkon: 13,60 m<sup>2</sup>

Gemeinschaftsfläche: 9,55 m<sup>2</sup>

2. Stock

Preis: 152.000 €

## Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

## Anbieter der Immobilie



### Real Estate Saranda

Ruga Butrintit 38,  
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2ann55v> →

## Alle Bilder



IMG-20230710-WA0030.jpg



IMG-20230710-WA0033.jpg



IMG-20230710-WA0035.jpg



IMG-20230710-WA0036.jpg



IMG-20230710-WA0037 (1).jpg



IMG-20230710-WA0042 (1).jpg



IMG-20230710-WA0042.jpg



IMG-20230710-WA0045.jpg



IMG-20230710-WA0055 (1).jpg



IMG-20230710-WA0057 (1).jpg



IMG-20230710-WA0062.jpg



IMG-20230710-WA0071.jpg



IMG-20230710-WA0077.jpg



IMG-20230710-WA0084.jpg



1(1)\_page-0001.jpg



IMG-20230710-WA0026.jpg



IMG-20230710-WA0027 (1).jpg

WhatsApp Image 2024-02-06 at  
09.53.29 (1).jpeg



WhatsApp Image 2024-02-06 at  
09.53.29 (2).jpeg



WhatsApp Image 2024-02-06 at  
09.53.29 (3).jpeg



WhatsApp Image 2024-02-06 at  
09.53.29 (4).jpeg



WhatsApp Image 2024-02-06 at  
09.53.29 (5).jpeg



WhatsApp Image 2024-02-06 at  
09.53.29 (6).jpeg



WhatsApp Image 2024-02-06 at  
09.53.29 (7).jpeg



WhatsApp Image 2024-02-06 at  
09.53.29 (8).jpeg



WhatsApp Image 2024-02-06 at  
09.53.29.jpeg