



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19571)



### **Objektadresse: 67551 Worms**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

### **Verkaufspreis: € 280.000,--**

### **Objekt:**

Doppelhaushälfte mit Vollunterkellerrung, Garten und viel Potenzial; Baujahr 1928; Renovierungen sind erforderlich; teilweise bereits renoviert; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Vor- und Rückgarten; Garage; Hof mit Einfahrt und 2 Stellplätzen; ruhige Lage; 5 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 110m<sup>2</sup> und eine Grundstücksfläche von ca. : 445m<sup>2</sup>; RAUMAUFTEILUNG: EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Diele Bad und Hauswirtschaftsraum; OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer und WC; KG: mehrere Kellerräume; AUSSTATTUNG: Kunststofffenster; Ölzentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad und WC; Die Böden sind gefliest, teilweise mit PVC belegt; Balkon und Terrasse vorhanden; Garten mit Gartenhaus; Kabelanschluss; die Immobilie kann zeitnah übernommen werden.



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- Rollläden

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne

Bodenbeläge:

- geflieste Böden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden
- Terrasse vorhanden

Stellplätze:

- 1 Garage
- 2 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

Heizung:

- Öl-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien