

KENNZEICHEN:

10.12253.4.507

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### GROSSZÜGIGE EINZELHANDELSFLÄCHE IM ROSENHOF

|            |             |                |                        |                 |            |
|------------|-------------|----------------|------------------------|-----------------|------------|
| STRASSE:   | Rosenhof 10 | WOHNFLÄCHE:    | ca. 450 m <sup>2</sup> | GESAMTMIETE:    | 5.677,00 € |
| LAGE:      | EG          | WOHNRÄUME:     | 7                      | NETTOKALTMIETE: | 4.497,00 € |
| STADTTEIL: | Innenstadt  | VERFÜGBARKEIT: | sofort                 | NEBENKOSTEN:    | 1.180,00 € |

#### AUSSTATTUNG

- Fliesen, PVC
- barrierefrei
- Keller
- Herdanschluss: Elektro

#### WOHNLAGE

Der Rosenhof ist ein seit den 60iger Jahren beliebtes Wohn- und Geschäftsviertel, dass in den letzten Jahren durch Neubauten in moderner Architektur und die Neugestaltung des Fußgängerboulevards eine gelungene Verjüngungskur erhalten hat. In direkter Nachbarschaft befinden sich der Neumarkt mit dem Rathaus, dem Einkaufscenter Galerie Roter Turm sowie die Innere Klosterstraße, dem traditionellen Fußgängerboulevard in der Chemnitzer City. Mit einem weit gefächerten Angebot an Shopping-, Freizeit-, Gastronomie- und Dienstleistungs- einrichtungen, erst jüngst

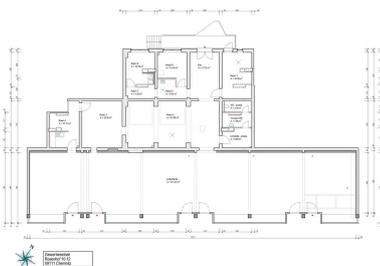
#### FLÄCHEN\*

|             |                        |
|-------------|------------------------|
| Raum 1:     | ca. 253 m <sup>2</sup> |
| Heizfläche: | ca. 449 m <sup>2</sup> |

\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Art des Ausweises: | Bedarfsausweis                |
| Kennwert:          | 82,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Energieträger:     | Fernwärme                     |
| Baujahr lt. EnA:   | 1963                          |
| Effizienzklasse:   | C                             |



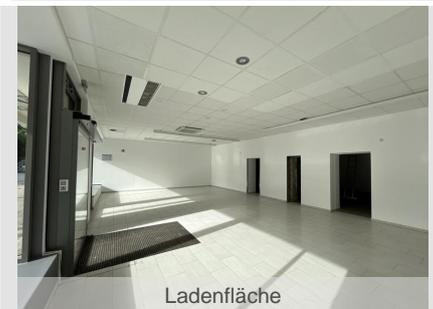
Objektansicht



Ladenstraße



Ladenfläche



Ladenfläche

#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

[WWW.GGG.DE](http://WWW.GGG.DE)  
[wohnung@ggg.de](mailto:wohnung@ggg.de)  
0371 533-1111