



Moderne große 2 Zimmerwohnung mit 2 Balkonen, Keller und Außenstellplatz in der Hansestadt Stralsund-Knieper Vorstadt zu vermieten.

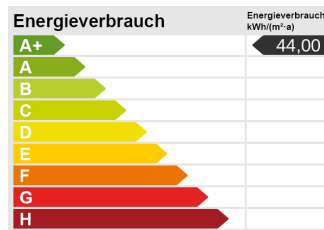


Sarnowstraße 19a, 18435 Stralsund

Details

externe Objnr	MI780	Außen-Provision	1,19 KM incl. MwSt. zu zahlen vom suchenden Auftraggeber
Objektart	Wohnung	Nebenkosten	200,00 €
Objektyp	Etagenwohnung	Warmmiete	1.330,00 €
Nutzungsart	Wohnen	Kaution	3 NKM
Vermarktungsart	Miete	Kaltmiete	950,00 €
Etage	2		
Stellplatzanzahl	1		

Wohnfläche	81 m ²	wesentlicher	Fernwärme
Balkon/Terrasse Fläche	4 m ²	Energieträger	
Anzahl Zimmer	2	Befeuerung	Gas
Anzahl Schlafzimmer	1	Heizungsart	Zentralheizung
Anzahl Badezimmer	2	Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Anzahl sep. WC	1	Etagezahl	3
Baujahr	2001	Fahrstuhl	Personenaufzug
Zustand	Gepflegt	Balkon/Terrasse	Ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Kabel Sat TV	Ja
Endenergieverbrauch	44 kWh/(m ² a)	Verfügbar ab (Text)	sofort
Energieausweis gültig bis	11.06.2023	Haustiere	Nein
Baujahr lt.	2001	Dist. Gymnasium (km)	0,5 km
Energieausweis		Dist.Zentrum (km)	0,5 km



Beschreibung

Moderne altersgerechte große 2 Zimmerwohnung mit Küche incl. Einbauküche, 2 Balkone, Bad und Gäste-WC mit Dusche sowie Fahrstuhl und Tiefgarage in einer sehr beliebten Wohngegend der Hansestadt Stralsund kurzfristig zu vermieten.

Das Auswechseln der Bodenbelege in einzelnen Zimmern sollten je nach Bedarf in Eigenleistung durch den zukünftigen Mieter durchgeführt und ausgesucht werden.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer sehr beliebten Wohngegend der Hansestadt Stralsund im Bereich Knieper Vorstadt.

Ausstattung Beschreibung

- Wohnung Nr. 4
- Einbauküche
- 2 Balkone
- Außenstellplatz
- Fahrstuhl
- Kellerbereich

Sonstige Angaben

In den Nebenkosten sind die Stromkosten, nicht enthalten, da diese vom Mieter selbst angemeldet und abgerechnet werden müssen.

Bei Interesse bitten wir die notwendigen Unterlagen vorab einzureichen.

Hier der Link für einen Rundgang in der Wohnung:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/2489230?accessKey=61f7>

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Außenansicht mit Tiefgaragenauffahrt



IMG_6191



IMG_6697



IMG_6687



IMG_6688



IMG_6692



IMG_6693



IMG_6694



IMG_6695



IMG_6697



34365_774427_2028864_MI780_Grundriss_jpeg_MI780_1900_2300_jpg.jpg



Lageplan