

Sehr geehrte Käuferin, sehr geehrter Käufer!

Wir haben für Sie schon Banken, Bausparkassen und Versicherungen für diese Immobilie verglichen:



Mögliche monatliche Finanzierungsrate: **1.374,05 EUR**

Unsere Leistungen im Überblick:

- Beratung auch ohne konkrete Immobilie.
- Zusagen innerhalb von 48 Stunden.
- Schnelle und kompetente Beratung bis zur Vollauszahlung und darüber hinaus
- Ein großes Portfolio an leistungsstarken Finanzierungspartnern wie Deutsche Bank, DSL Bank, Allianz, Ergo, Münchner Hypothekenbank u. v. m.
- Direktzugang zu Kreditentscheidern
- Absicherung Ihrer Immobilie
- Partner im größten Baufinanzierungsnetzwerk in Schleswig-Holstein, Hamburg und Niedersachsen



IHRE BAUFINANZIERUNG - WIE SIE SEIN SOLLTE!

So könnte Ihre Finanzierung * aussehen:

Bank	Betrag	Sollzins (%)	Eff. Jahreszins (%)	Tilgung (%)	monatl. Rate
KfW	100.000 €	3,73	3,83	1,46	432,85 €
Bank	245.000 €	3,61	3,71	1,00	941,20 €
Gesamt:	345.000 €				1.374,05 €

* Stand: 10.11.2025. Beispielrechnung nach Verbraucherkreditrichtlinie: Bei einem Tilgungsdarlehen von 245.000 €

und KfW Darlehn und einer Festzinsvereinbarung von 10 Jahren, liegt der effektive Jahreszins bei 3,83 & bzw. 3,71 %.

Ausreichende Bonität und ausreichende Beleihung der Immobilie vorausgesetzt. Bitte beachten Sie, dass

noch zusätzliche Kosten im Zuge der Kauf- und Finanzierungsabwicklung möglich sind.

Ich freue mich auf Sie!

Finanzierungsgalerie Nord GmbH
Hamburg und Schleswig Holstein

Christian Santabalbina

040 / 881 908 912

santa@finanzierungsgalerie.de