

**Sehr geehrte Käuferin, sehr geehrter Käufer!**

Wir haben für Sie schon Banken, Bausparkassen und Versicherungen für diese Immobilie verglichen:



**Mögliche monatliche Finanzierungsrate:** **1.374,05 EUR**

**Unsere Leistungen im Überblick:**

- Beratung auch ohne konkrete Immobilie.
- Zusagen innerhalb von 48 Stunden.
- Schnelle und kompetente Beratung bis zur Vollauszahlung und darüber hinaus
- Ein großes Portfolio an leistungsstarken Finanzierungspartnern wie Deutsche Bank, DSL Bank, Allianz, Ergo, Münchener Hypothekenbank u. v. m.
- Direktzugang zu Kreditentscheidern
- Absicherung Ihrer Immobilie
- Partner im größten Baufinanzierungsnetzwerk in Schleswig-Holstein, Hamburg und Niedersachsen



**IHRE BAUFINANZIERUNG - WIE SIE SEIN SOLLTE!**

So könnte Ihre Finanzierung \* aussehen:

Bank	Betrag	Sollzins (%)	Eff. Jahreszins (%)	Tilgung (%)	monatl. Rate
KfW	100.000 €	3,73	3,83	1,46	432,85 €
Bank	245.000 €	3,61	3,71	1,00	941,20 €

**Gesamt: 345.000 €** **1.374,05 €**

\* Stand: 10.11.2025. Beispielrechnung nach Verbraucherkreditrichtlinie: Bei einem Tilgungsdarlehen von 245.000 € und KfW Darlehn und einer Festzinsvereinbarung von 10 Jahren, liegt der effektive Jahreszins bei 3,83 & bzw. 3,71 %.

Ausreichende Bonität und ausreichende Beleihung der Immobilie vorausgesetzt. Bitte beachten Sie, dass

noch zusätzliche Kosten im Zuge der Kauf- und Finanzierungsabwicklung möglich sind.

**Ich freue mich auf Sie!**

Finanzierungsgalerie Nord GmbH  
Hamburg und Schleswig Holstein

**Christian Santabalbina**

040 / 881 908 912  
[santa@finanzierungsgalerie.de](mailto:santa@finanzierungsgalerie.de)