

**Exklusives Einfamilienhaus im Bauhaus-Stil mit Erdwärme und 2 Garagen  
Erstbezug**

**in Wedemark/Gailhof**



**Herzlich Willkommen!**

Hier wohnen Sie in einem ruhigen Wohngebiet mit Blick über Wiesen und Felder,  
vor den Toren Hannovers!

**Objekt-Nr.:** 29375-6  
**Wohnfläche:** 160,89 m<sup>2</sup>, 5 Zimmer  
**Grundstück:** 623 m<sup>2</sup>  
**Baujahr:** 2023

**Kaufpreis:** 599.000,00 €

Es fällt keine zusätzliche Vermittlungscourtage an.

**Dusch- und Wannenbad en Suite im Obergeschoss****Ausstattungsmerkmale :**

- Großzügiger Koch-, Ess- und Wohnbereich
- Bodentiefe Fensterelemente
- Elektrische Rollläden
- Großformatige, keramische Bodenbeläge
- Gäste-WC mit Dusche im Erdgeschoss
- Dusch- und Wannenbad en Suite im Obergeschoss
- Duschbad im Obergeschoss
- Fußbodenheizung
- Kaminofen
- Erdwärmepumpe „Viessmann Vitocal“
- Endenergiebedarfskennwert 20 kWh/(m<sup>2</sup> a), Effizienzklasse A+
- Haustechnikraum
- Abstellraum unter der Treppe
- Speisekammer
- Zwei Garagen
- Terrasse

**Koch-, Ess- und Wohnbereich mit Kaminofen**



**Blick ins Wohnzimmer**



**Sonniges Kinder- oder Gästezimmer im Obergeschoss****Lage des Hauses**

**Fordern Sie gleich unser umfangreiches Exposé für diese Immobilie an, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:**

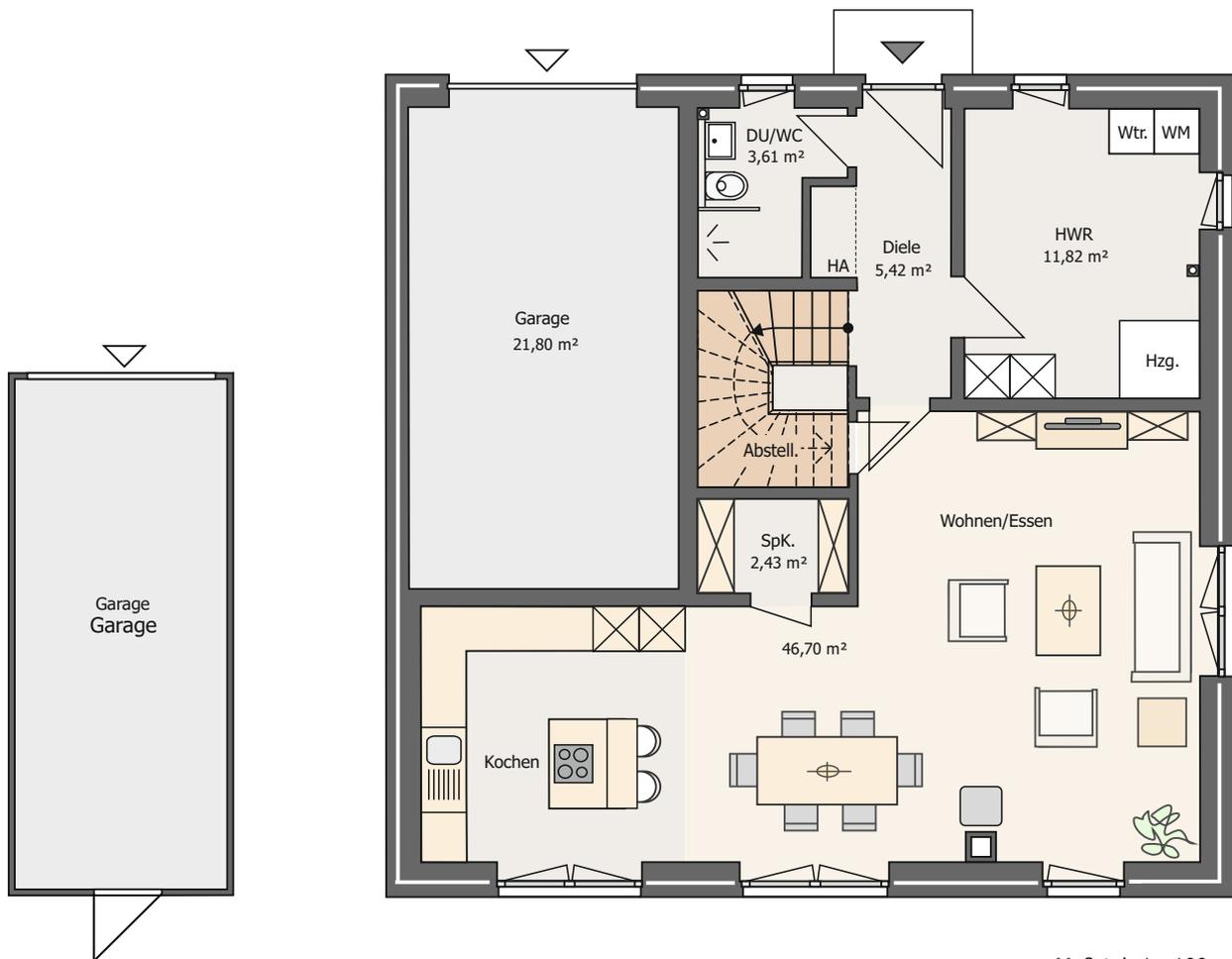
**[Kontakt für Exposéanforderung](#)**





**Erdgeschoss**

Haustyp Berkhof

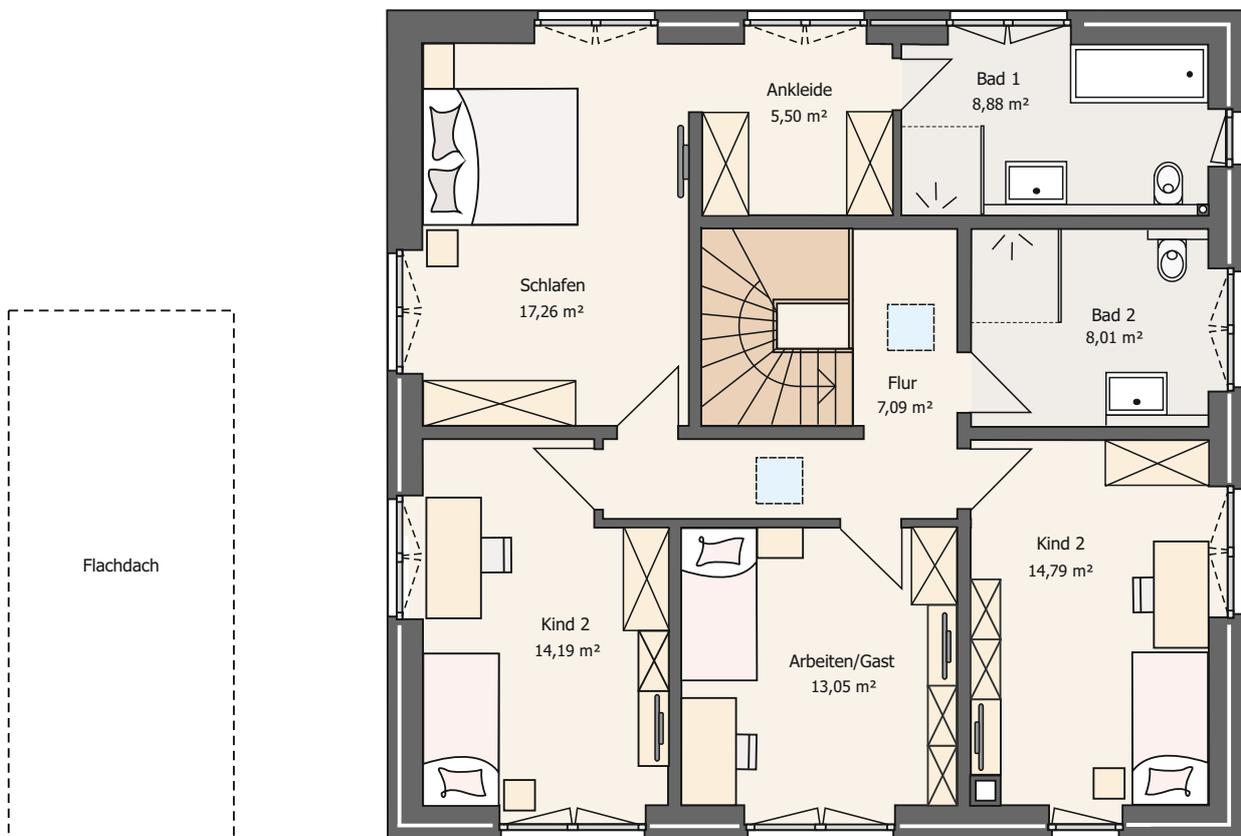


Maßstab 1 : 100



## Obergeschoss

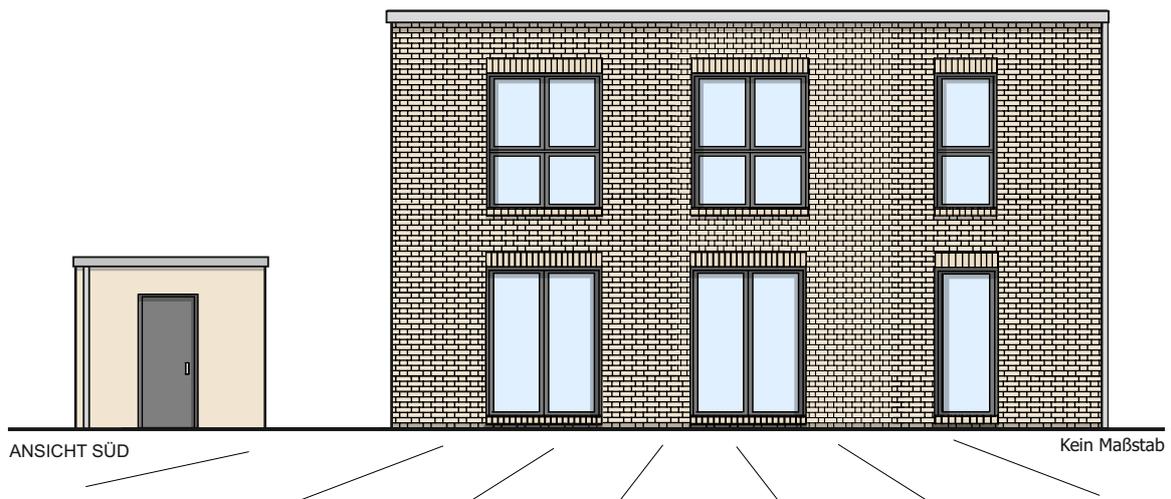
Haustyp Berkthof



Maßstab 1 : 100

Exklusives Einfamilienhaus im Bauhaus-Stil  
mit Erdwärme und 2 Garagen  
Am Heuweg 10 in 30900 Wedemark/Gailhof

Haustyp Berkhof



Haustyp Berkhof

