

BAUBESCHREIBUNG

zu Plan GZ.:TK-JR/1093-EP



Bauwerber: Isabella Wolf-Bronold u. Michael Wolf
1030 Wien – Kegelgasse 43/4

Art des Bauvorhabens: Einfamilienhaus mit Unterkellerung, strassenseitiger Einfriedung
Und einem PKW-Abstellplatz.

Bauort: 2393 Sittendorf - Sparbach

Gst. Nr.: 96/1

Einlagezahl: 241

Katastralgem: Sparbach Nr.16123

BAUWERK

- *verbaute Fläche:* Haus: 93,95 m²
- *Gebäudehöhe:* 4,19 m
- *Geschoßhöhe:* KG: 2.61 m EG: 2.915 m DG: 2.89 m
- *Raumhöhe:* KG: 2.30 m EG: 2.50 m DG: 2.50 m
- *Stiegenbreite und Steigungsverhältnis:* KG/EG: Breite=1.10m 14/18,6/25.8
EG/DG: Breite=1.10m 16/18,2/27
- *Dachform und Neigung:* Satteldach 40 grad mit Abschleppung
- *Heizung:* Gaszentralheizung
- *Gestaltung d. Außenfassade :* Putz und Senkrechte Holzschalung – Giebel- u. Kniest.
- *Kellermauerwerk :* 25cm Betonhohlblocksteine
- *Fundament:* Fundamentplatte B225 d=250mm
- *Isolierung gegen Feuchtigkeit:* Horizontal und Vertikalabdichtung
- *Drainage:* rings ums Haus Drainage, Durchmesser 100 mm Kiesbett
- *Fußboden:* Estrich mit Wärmedämmung
- *Rauchfang:* Schiedel dm 18 und 14cm

Als tragende Konstruktion dient ein Holzfachwerk, das den Kern, der in der Fabrik gefertigten Wände und Decken, bildet.

MATERIALIEN

Massivhölzer gehobelt, den Normen entsprechend künstlich getrocknet und getränkt, sowie gegen tierischen und pflanzlichen Befall geschützt. Spanplatten, wärmedämmende Mineralwollplatten, Heraklithplatten mit Grob- und Feinputz (Steinputz) oder Silikatputz.

AUSSENWÄNDE

18,0 mm	Gipskartonplatte (GKF)
	Dampfsperre - PAE-Folie
80,0 mm	Holzrahmen-Installationsschacht mit 80 mm Mineralfaser
12,0 mm	Spanplatte V 20 E1
100,0 mm	Holzrahmenfachwerk ausgefacht mit 100 mm Mineralfaser
12,0 mm	Spezialspanplatte V100 G E1
50,0 mm	Heraklith - Putzträgerplatte
<u>30,0 mm</u>	Grob- und Feinputz
302,0 mm	Gesamtdicke

NICHTTRAGENDE INNENWÄNDE/

TRAGENDE INNENWÄNDE

18,0 mm	Gipskartonplatte (GKF)
100,0 mm	Holzrahmenfachwerk ausgefacht mit 60 mm Mineralfaser
<u>18,0 mm</u>	Gipskartonplatte (GKF)
136,0 mm	Gesamtdicke

ERDGESCHOSSDECKE:

Aufbau von oben nach unten

25.0 mm	EPV-A Platten - im nicht ausgebauten Bereich
25.0 mm	Vollschalung
240,0 mm	Träme ausgefacht mit 200 mm Mineralfaser
0.15 mm	PAE-Folie - Dampfbremse
25.0 mm	Sparschalung
12.5 mm	Gipskarton F Platte

DACHSTUHL

Der Dachstuhl wird als zimmermannsmäßige Dachstuhlkonstruktion ausgeführt.

DACHEINDECKUNG

Bramac-Alpendachstein auf Lattung und Konterlattung mit darunterliegender armierter Kunststoffolie.

Bei Dachgeschoßausbauten werden an der Dachschräge 12,5 mm starke Gipskartonfeuerschutzplatten auf Lattung geschraubt. Hinter diese werden 200 mm starke Mineralfaserplatten als Wärmedämmung verlegt. Die Decke über dem Dachgeschoß erhält an der Unterseite 12,5 mm starke Gipskartonfeuerschutzplatten und eine PAE-Folie als Dampfsperre, welche auf eine Lattung geschraubt werden. Zwischen den Dachstuhlzangen, welche die Konstruktion der Dachgeschoßdecke bilden, werden 200 mm starke Mineralfaserplatten verlegt. Die Decke wird auf der Oberseite mit Heraklith-EPV-A Platten (25 mm stark) abgeschlossen.

AUSSTATTUNG

- Fenster und Terrassentüren:* Massivholz mit Mehrscheibenisolierverglasung, Einhand-Drehkippbeschläge und umlaufender Dichtung
- Fensterbänke:* außen: Alu (natur)
innen: Werzalit
- Innentüren:* edelholzfurnierte Türblätter in Vollholzzargen
- Hauseingangstüre:* rahmengarbeitete massive Holztüre mit Glaseinsatz.
- Fußböden:* Parkett in Wohn- und Schlafräumen, keramische Platten in Flur, Diele, Bad, WC, Küche sowie Eingangsbereich
- Wände:* sämtliche Wände werden mit Rauhfaserpapieren mit zweimaligem Anstrich versehen
- Wände (WC, Bad):* Die Wände sind bis Türstockhöhe mit keramischen Platten verfliesen.
- Sanitäreinrichtung:* Waschbecken, Badewanne und Dusche sind mit Einhandmischbatterien ausgestattet.
- Warmwasserbereitung über Heizung*
- Art der Wasserversorgung:* Anschluß an die Ortswasserleitung
- Art der Stromversorgung:* Anschluß an das Ortsstromnetz
- Art der Schmutzwasserbeseitigung:*
- (X) Einleitung in den öffentlichen Schmutzwasserkanal
() Einleitung in Senkgrube Purator Fertigteil
- Art der Niederschlagswasserbeseitigung:*
- () Einleitung in den öffentlichen Regenwasserkanal
(X) Versickerung auf eigenem Grund

Marktgemeinde Hinterbrühl

Zahl BP 4/01

Genehmigt mit Bescheid vom
27. Feb. 2001
Der Bürgermeister!

Benno Moldan
Benno Moldan



W. Wolf

VARIO-BAU
Fertighaus Produktions-Ges.m.b.H.
A-2700 Wrth Neusiedl, Ackerlg. 21-1
Tel. 02622 / 23 890-0