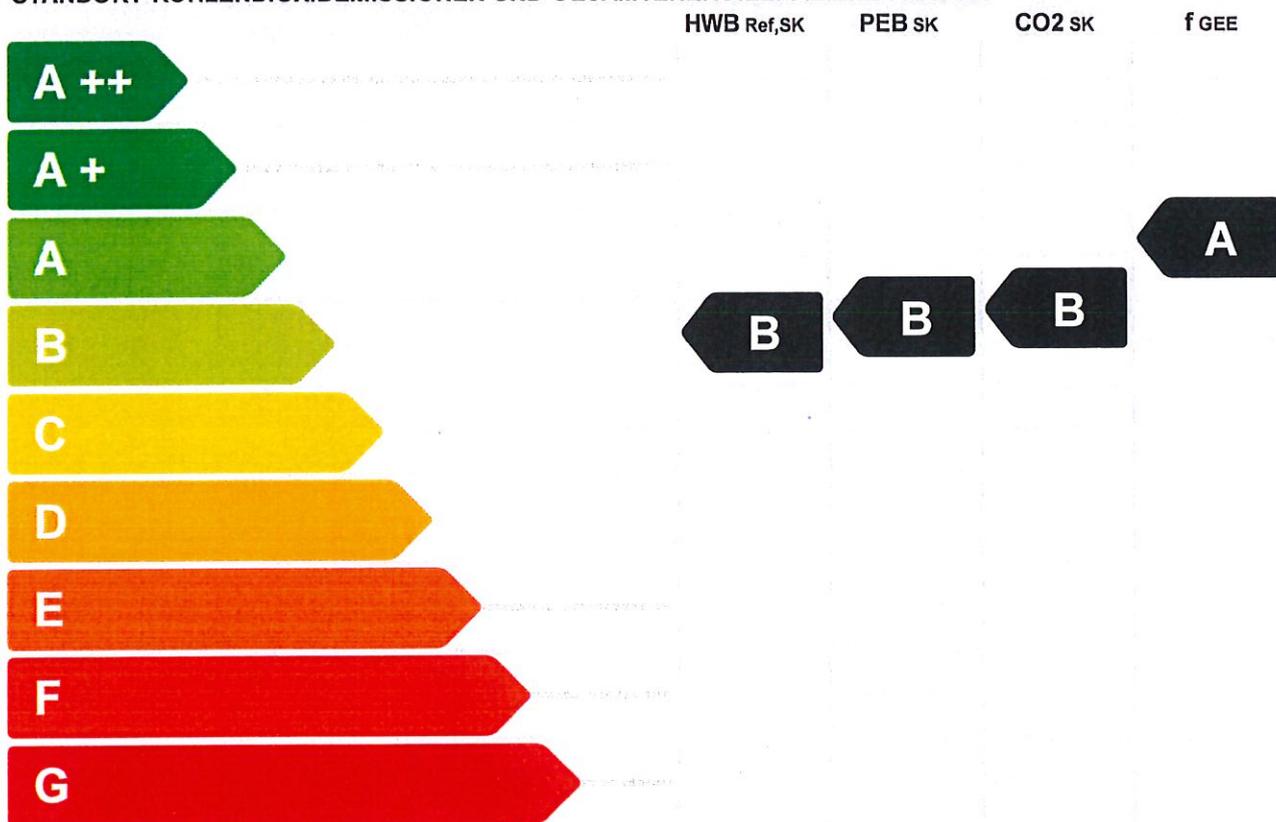


Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Um-und Zubau von 10 Wohneinheiten		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	2019
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Eisenstädterstraße 18a	Katastralgemeinde	Breitenbrunn
PLZ/Ort	7091 Breitenbrunn	KG-Nr.	30001
Grundstücksnr.	291/2, 291/3	Seehöhe	145 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normalv geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nem}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	419,13 m ²	charakteristische Länge	2,01 m	mittlerer U-Wert	0,243 W/m ² K
Bezugsfläche	335,30 m ²	Klimaregion	N/SO	LEK _T -Wert	18,15
Brutto-Volumen	1.446,62 m ³	Heiztage	205 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	720,24 m ²	Heizgradtage	3292 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,50 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,0 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

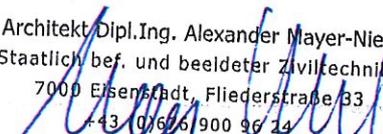
ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	39,89 kWh/m ² a	≥ HWB _{Ref,RK}	37,34 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	37,34 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB _{RK}	72,07 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt (alternativ zu EEB _{max,RK})	0,850	≥ f _{GEE}	0,757
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	14.847 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	35,42 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	14.368 kWh/a	HWB _{SK}	34,28 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	5.354 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	26.336 kWh/a	HEB _{SK}	62,83 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,34
Haushaltsstrombedarf	6.884 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	29.118 kWh/a	EEB _{SK}	69,47 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	42.059 kWh/a	PEB _{SK}	100,35 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	35.688 kWh/a	PEB _{n.em.,SK}	85,15 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	6.371 kWh/a	PEB _{em.,SK}	15,20 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	7.304 kg/a	CO ₂ _{SK}	17,43 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,754
Photovoltaik-Export	4.505 kWh/a	PV _{Export,SK}	10,75 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	..	Ersteller	DI Alexander Mayer-Niepel
Ausstellungsdatum	26.08.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	25.08.2029		



Architekt, Dipl. Ing. Alexander Mayer-Niepel
Staatlich bef. und beedeter Ziviltechniker
7000 Eisenstadt, Fliederstraße 33
+43 (0)666 900 96 74

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.