

LOUX

DAS OBJEKT AUF EINEN BLICK

MIND. KFW 55 (EE ANGESTREBT) EFFIZIENZHAUS

Das Wohnensemble LOUX befindet sich auf den gegenüberliegenden Seiten Torgauer Straße und Eisenbahnstraße. Es besteht aus zwei 7-geschossigen Gebäuden und umfasst insgesamt 122 Wohnungen mit Größen zwischen 38 und 147 m². So finden hier Singles und Paare, aber auch Familien ein neues Zuhause.

Zwischen den beiden Häusern spannt sich eine großzügig angelegte Grünfläche auf. Die Balkone oder Terrassen der Wohneinheiten sind hofseitig angelegt. Allen Bewohnerinnen und Bewohnern eröffnet sich ein freier Blick in den Gemeinschaftsgarten.

Auch für Mobilität ist gesorgt: Die Tiefgarage des Gebäudekomplexes bietet 62 PKW-Stellplätze. Insgesamt stehen weitere 122 Fahrradstellplätze zur Verfügung. Die Tram-Haltestelle liegt nur 30 Meter entfernt.

13



ZAHLEN UND FAKTEN

- 2 Gebäude
- Großer, innenliegender Gemeinschaftsgarten
- 122 Wohneinheiten
- Davon 20 barrierefreie Wohneinheiten
- 38 bis 147 m²
- 2 bis 5 Zimmer
- Fast alle Wohnungen mit Balkon oder Terrasse
- Kinderspielplatz
- 122 Fahrradabstellplätze
- Tiefgarage mit 62 Stellplätzen
- Kellerabteil für jede Wohnung
- Einbauküchen mit Elektrogeräten gemäß Baubeschreibung in allen Wohnungen