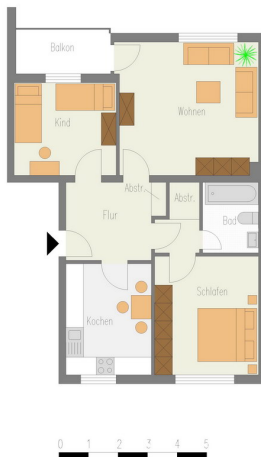


ERSTBEZUG NACH MODERNISIERUNG BIRTHER STRASSE 6 IN 42549 VELBERT

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 71,81 m² in Birth
Frei ab 01.09.2024



Wohnungsnummer	1/1018/3/3
Wohnfläche	ca. 71,81 m ²
Zimmer	3
Etage	2. Obergeschoss Links
Grundmiete	567,00 €
Betriebskosten (ohne HK)	183,00 €
Heizkosten	100,00 €
Gesamtmiete	850,00 €
Kaution	1.701,00 €
Energieausweis	V, GAS, 92,00 kWh/(m ² *a), Kl. C, Baujahr 1970



Merkmale:

Aufzug, Balkon, Bad mit Wanne, Treppenhausreinigung

Ausstattung:

Die Wohnung ist an eine moderne Zentralheizung angeschlossen und verfügt zudem über einen Kabelanschluss. Das Objekt ist umfassend wärmedämmend. Durch einen vorhandenen Aufzug sind auch die oberen Etagen mühelos zu erreichen. Das Objekt liegt direkt am Einkaufszentrum "Birther Kreisel" und punktet so mit einer optimalen Nahversorgung. Ein Balkon sowie ein Mieterkeller gehören zur Wohnung dazu. Die gesamte Wohnung wird im Sommer 2024 saniert. Im Zuge dieser Sanierung wird das mit einer Badewanne ausgestattete Badezimmer komplett neu gestaltet. Eine eigene Hausmeisterbetreuung findet vor Ort statt. Stellplätze sind hinter dem Haus vorhanden, Garagen können

Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartner
Telefon

Vormittags: Mo - Do 8.30-12.30 Uhr, Fr 8.30-13.00 Uhr
Nachmittags: Mo und Do 14.00-17.00 Uhr, Di 14.00-16.00 Uhr