

KENNZEICHEN:

10.13201.1.503

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



LADENGESCHÄFT VIS-À-VIS DEM BRÜHL

STRASSE:	Georgstr. 7a	WOHNFLÄCHE:	ca. 250 m ²	GESAMTMIETE:	2.059,00 €
LAGE:	EG	WOHNRÄUME:	6	NETTOKALTMIETE:	1.249,00 €
STADTTEIL:	Zentrum	VERFÜGBARKEIT:	01.01.2025	NEBENKOSTEN:	810,00 €

AUSSTATTUNG

- Fliesen, Stein, PVC
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: ELT-Durchlauferhitzer

WOHLNLAG

Das Ladengeschäft ist im Herzen der Stadt an der Georgstraße in unmittelbarer Nähe zum Brühl-Boulevard, inmitten einer überdachten Fußgängerballustrade gelegen. Unweit entfernt befinden sich der begrünte Schillerplatz mit dem Hotel Chemnitzer Hof und dem Opernhaus sowie der städtische Busbahnhof. Die Anbindung an den ÖPNV ist über diverse Bus- und Straßenbahnhaltestellen in der Nähe gewährleistet. Zum Hauptbahnhof sind es nur wenige Gehminuten. PKW-Stellplätze befinden sich zahlreich im öffentlich Raum.

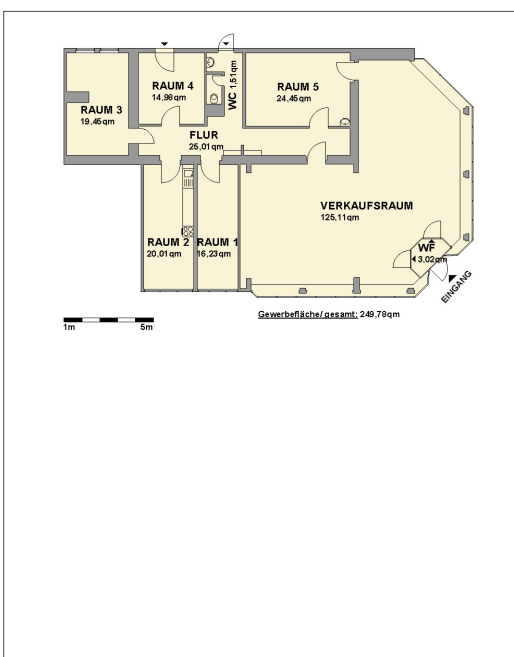
FLÄCHEN*

Flur:	ca. 25 m ²
Raum 1:	ca. 125 m ²
Raum 2:	ca. 19 m ²
Raum 3:	ca. 76 m ²
Raum 4:	ca. 2 m ²
Heizfläche:	ca. 249 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Bedarfsausweis
Kennwert:	117,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1988
Effizienzklasse:	D



Gebäudeansicht



Objektansicht



Gebäudeansicht



Frontansicht

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111