

# KAUFPREIS WA MARIA-GRÜNER-STR. 5, 6820 FRASTANZ

**zimcon**  
Mehr Wir für Sie



Top 1

<b>3-Zimmer Gartenwohnung</b>	<b>79,04 m<sup>2</sup></b>
+Terrasse	16,89 m <sup>2</sup>
+ Keller	6,60 m <sup>2</sup>
+ Garten	20,99 m <sup>2</sup>

**Kaufpreis Wohnung** € 597.400,-  
**Kaufpreis TG-Einstellplatz** € 27.000,-

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 624.400,-
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 22.116,-
Grundbucheintragung (1,1%) <b>entfällt bei Eigenbedarf bis 30.06.2026**</b>	€ 297,-
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 7.493,-

Davon Wohnbauförderung abziehbar\* € - 77.5

---

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss 2025.

\* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

Der Heligaragenplatz ist nicht von der Grundbuchseiten

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger