



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 18321)



### **Objektadresse: 68167 Mannheim**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 319.000,--**

**Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 450,--**

### **Objekt:**

Sehr gepflegte 3 Zimmer ETW mit Ladengeschäft in einem 9 - Familienhaus in Mannheim - Neckarstadt; 5-stöckige Massivbauweise; Das Ladengeschäft befindet sich im EG und die dazugehörige 3 Zimmer ETW befindet sich im 1. OG; Baujahr: 1965; Folgende Renovierungen wurden durchgeführt: Elektrik: 2000, Bad: 2017, Fenster: 1990; Der Wohnung sind 2 Kellerräume zugeordnet; Die ETW bietet insgesamt 3 Zimmer, Bad und 1 Gewerbeinheit (kein Balkon); Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 95 m<sup>2</sup>; AUFTEILUNG: Ladengeschäft, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad; AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertglasfenster doppelt verglast mit Rollläden; Fernwärme- Zentralheizung; WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt 373, 00 €; Die Wohnung und die Gewerbeinheit sind vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- TV-Anschluss
- LAN- Verkabelung

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Wanne

Bodenbeläge:

- geflieste Böden

Stellplätze:

- 1 Garage
- Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien