



Dipl.-Ing. Christian Hempen • Dipl.-Ing. Anja Hempen

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Seilerbahn 7 • 48529 Nordhorn  
 Telefon (05921) 8834-0 • Telefax 8834-24  
 E-Mail: info@vermessung-nordhorn.de

Auftrag

Nr. 21L340  
 (Bitte bei Rückfragen angeben)

Einfacher Lageplan (§ 7 Abs.3 Bauvorlagenverordnung) zu einem Bauvorhaben

Maßstab 1 : 500

<b>Bauvorhaben</b>	<b>Bauherrin / Bauherr</b>
Neubau Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten	Buscher & Ennen Zimmerei GmbH

Angaben aus dem Liegenschaftskataster

Landkreis oder kreisfreie Stadt		Gemeinde		Gemarkung		
Grafschaft Bentheim		Stadt Neuenhaus		Neuenhaus		
Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche m²	Grundbuch		Hinweis auf Baulasten
				Blatt	lfd.Nr.	
46	▶ 161/3	Storchenweg * Im Grundbuch noch nicht nachgewiesen	379	---	---	---

Eigentümerin / Eigentümer, ggf. Erbbauberechtigte / Erbbauberechtigter

Buscher & Ennen Projektbau GmbH

Geht zur Baugenehmigung Nr. 1859/21

Darstellung umseitig  Darstellung liegt an.

Angefertigt

Nordhorn, den 14.07.2021

ObVI (Dienstsiegel)

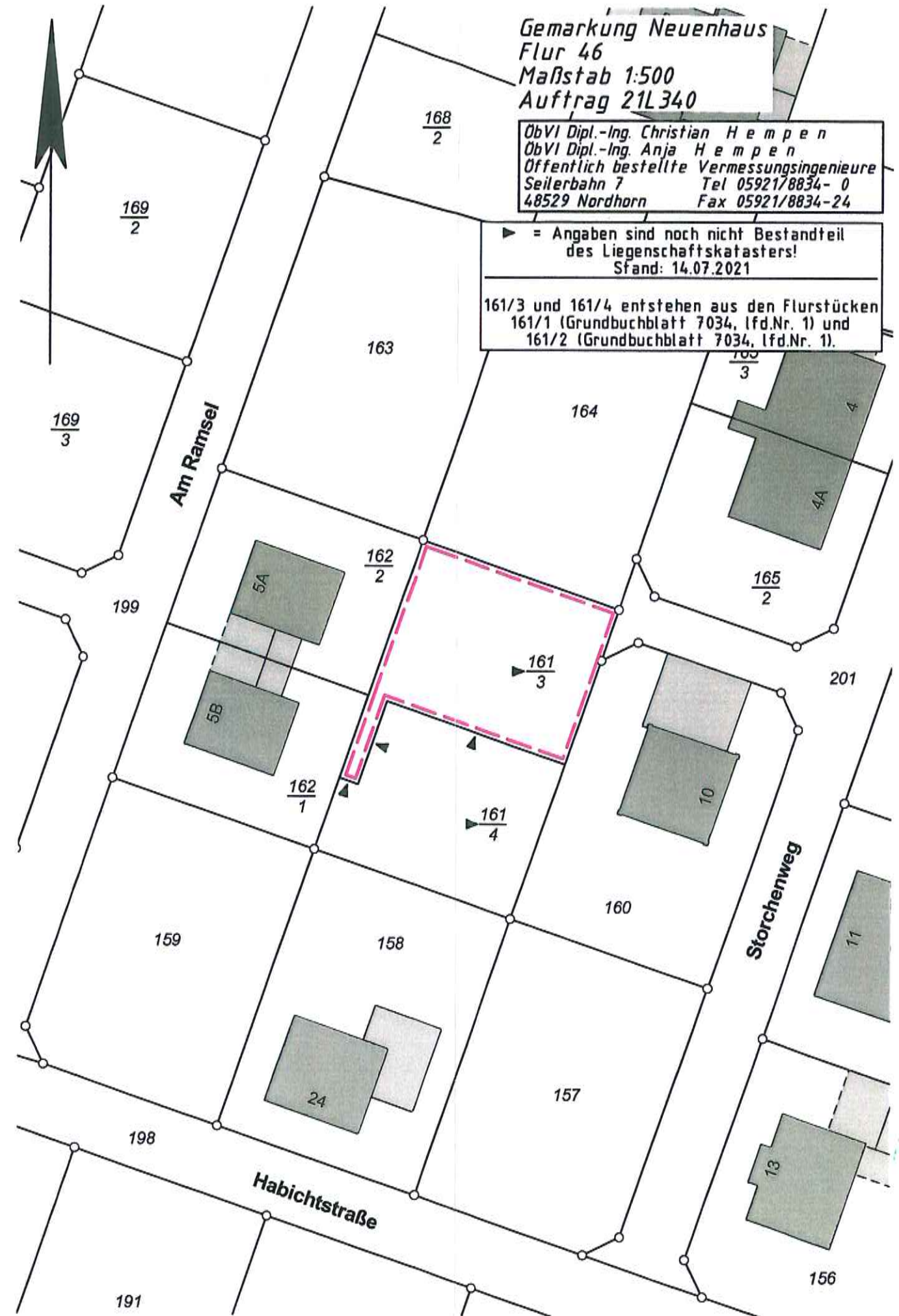


Hinweise

- Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich nicht überprüft worden.
- Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.
- Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 des Nds. Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVermG) geschützt. Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe ist nur mit Erlaubnis des zuständigen Landesamtes für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen zulässig.

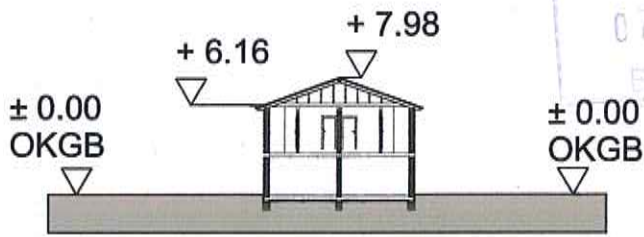
Erläuterungen für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster:

- Begrenzung des Baugrundstücks nach den Angaben der Auftraggeberin / des Auftraggebers
- ▶ im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen
- Flurstücksgrenze
- abgemerkter Grenzpunkt
- - - - - Gemeindegrenze
- · - · - · Gemarkungsgrenze
- · - · - · Flurgrenze
- (N) = Eigentum
- (E) = Erbbaurecht
- (W) = Wohnungs-/Telleigentum
- Gebäude



B-PLAN NR. 88  
 "ERWEITERUNG BRÖMMELS KAMP"  
 WA; II; O; ED; GRZ 0,4; GFZ 0,8; GRZII 0,5

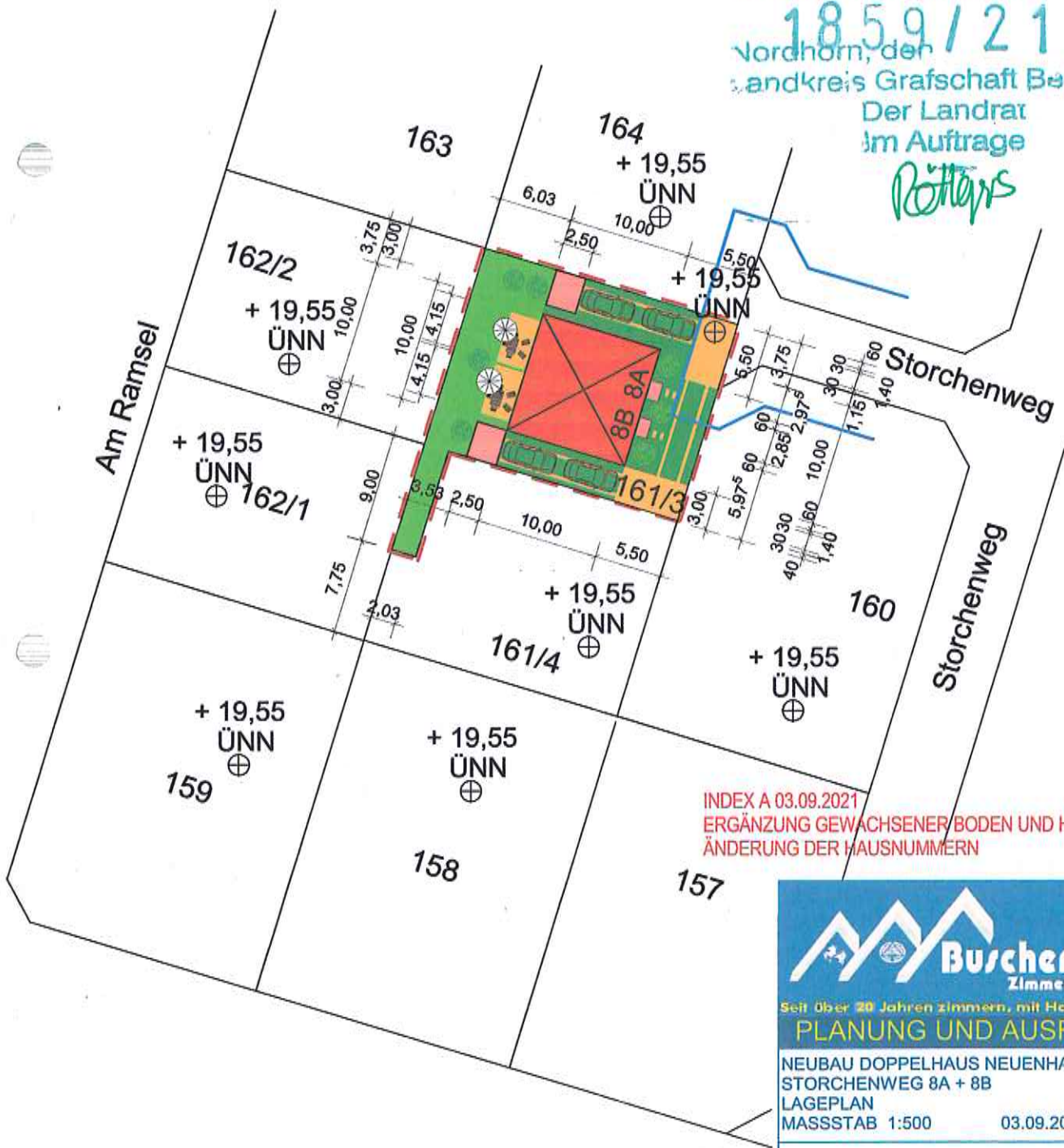
Gemarkung Neuenhaus  
 Flur 46  
 Maßstab 1:500  
 Neuenhaus 21L340



± 0.00 = OK GEWACHSENER BODEN = 19,55 ÜNN

ÖbVI Dipl.-Ing. Christian H e m p e n  
 ÖbVI Dipl.-Ing. Anja H e m p e n  
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure  
 Seilerbahn 7 Tel 05921/8834-0  
 48529 Nordhorn Fax 05921/8834-24

ausdrücklich genehmigt  
 als Anlage zur  
 Baugenehmigung Nr.  
 1859/21  
 Nordhorn, den 12. SEP. 2021  
 Landkreis Grafschaft Bentheim  
 Der Landrat  
 im Auftrage  
*Pötters*



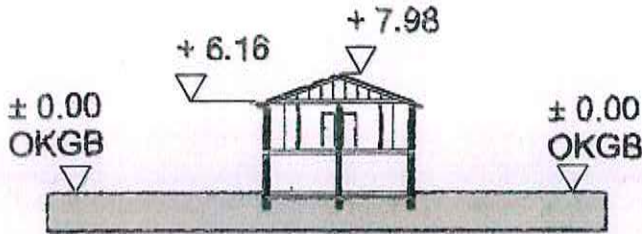
INDEX A 03.09.2021  
 ERGÄNZUNG GEWACHSENER BODEN UND HÖHENPUNKT NN  
 ÄNDERUNG DER HAUSNUMMERN

**Büscher & Ennen**  
 Zimmerei GmbH  
 Seit über 20 Jahren zimmern, mit Hand und Verstand  
**PLANUNG UND AUSFÜHRUNG**  
 NEUBAU DOPPELHAUS NEUENHAUS  
 STORCHENWEG 8A + 8B  
 LAGEPLAN  
 MASSSTAB 1:500 03.09.2021

*Brunnhäuser Brunnhäuser*  
 BAUHERREN ENTWURFSVERFASSER

B-PLAN NR. 88  
 "ERWEITERUNG BRÖMMELS KAMP"  
 WA; II; O; ED; GRZ 0,4; GFZ 0,8; GRZII 0,5

Gemarkung Neuenhaus  
 Flur 46  
 Maßstab 1:500  
 Neuenhaus 21L341

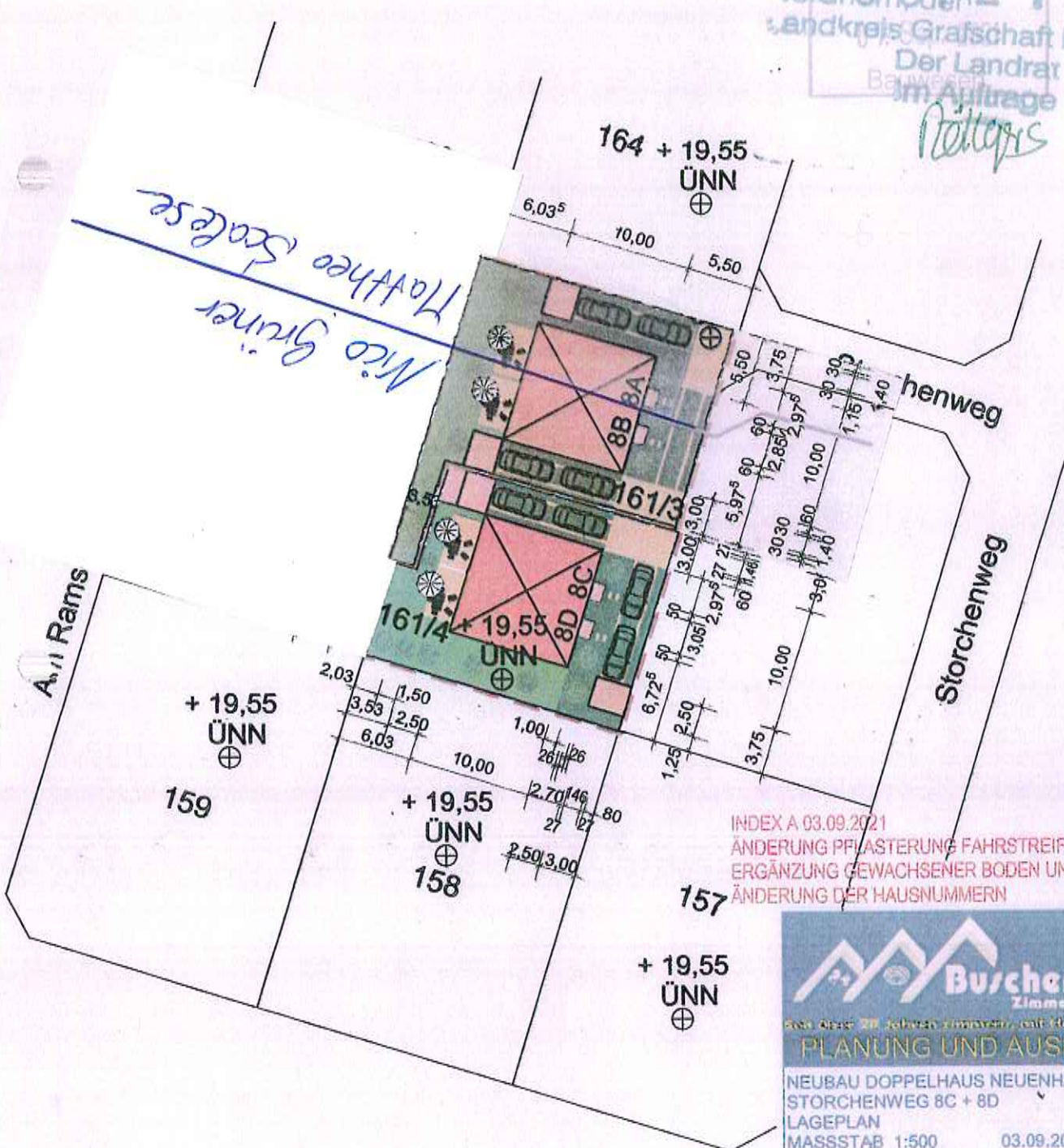


± 0.00 = OK GEWACHSNER BODEN = 19,55 ÜNN

ÖbVI Dipl.-Ing. Christian Hempel  
 ÖbVI Dipl.-Ing. Anja Hempel  
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure  
 Seilerbahn 7 Tel 05921/8834-0  
 48529 Nordhorn Fax 05921/8834-24

ausdrücklich genehmigt  
 als Anlage zur  
 Baugenehmigung Nr.

1860/21 17. SEP. 2021  
 Landkreis Grafschaft Bentheim  
 Der Landrat  
 im Auftrage  
 Baureferat  
 Pötters



INDEX A 03.09.2021  
 ÄNDERUNG PFLASTERUNG FAHRSTREIFEN UND ZUGANG  
 ERGÄNZUNG GEWACHSNER BODEN UND HÖHENPUNKT NN  
 ÄNDERUNG DER HAUSNUMMERN

**Büscher & Ennen**  
 Zimmerer GmbH  
 Seit über 20 Jahren zimmernd, mit Hand und Vorstand  
**PLANUNG UND AUSFÜHRUNG**  
 NEUBAU DOPPELHAUS NEUENHAUS  
 STÖRCHENWEG 8C + 8D  
 LAGEPLAN  
 MASSSTAB 1:500 03.09.2021

*Bücher Ennen*  
 BAUHERRN ENTWURFSVERFASSER