



Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Bemusterung

Projektadresse
Kaarstraße 11 und 13, 4040 Linz

Grundstück
KG_45212 Urfahr, EZ_711, Gst-Nr._4702

Errichter
Grün Markt Immobilien GmbH, Marienstraße 9/G03, 4020 Linz

Stand 27.10.2025

Bodenfliesen

Farben:



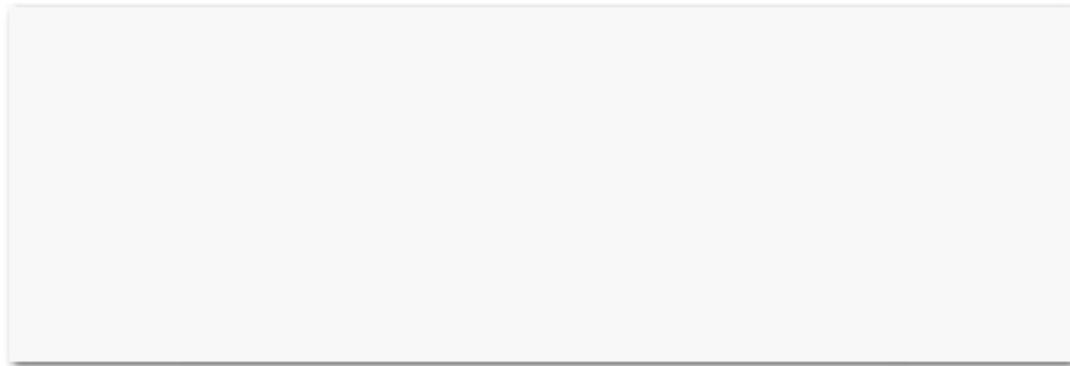
Größen:

Allgemeinbereich: 30 x 60 cm; in den o.a. drei Farben ALMOND, GREY und BLACK möglich

Wohnungen: 60 x 60 cm; in den o.a. drei Farben ALMOND, GREY und BLACK möglich

Terrassen / Balkone / Loggien: Feinsteinzeug 60 x 60 cm; in o.a. zwei Farben ALMOND und GREY möglich

Wandfliesen



Badezimmer

Größe: 30 x 60 cm, weiß

Fußboden



Landhausdiele Eiche Natur – INKU GALGARY 527 LD mit PRO-Connect-System, Kittfarbe braun

Größe: 2200 x 181 x 13,2 mm

Gegensprechanlage



Hauptzugang Kaarstraße 11 und 13



Wohnungen

Lichtschalter & Steckdosen



Farbe: weiß

Sanitärausstattung



Wand WC Tiefspüler spülrandloses
geschlossenes Keramikdesign weiß
Geberit (502.939.00.1)



WC Betätigungsplatte weiß
Geberit Sigma 01 (115.770.11.5)



Waschtisch unterbaufähig 60x48 weiß
Geberit (501.636.00.1)



Waschtischarmatur mit Zugstange chrom
Hans Grohe (71551000)

Sanitärausstattung



Sifon Waschtisch und Handwaschbecken



Handwaschbecken 36x25 weiß
Geberit (500.382.01.1)



Waschtischarmatur Handwaschbecken ohne
Zugstange chrom
Hans Grohe (71580000)



Ablaufventil starr für Handwaschbecken

Sanitärausstattung



Duschtasse weiß
Kaldedei (2254-5) Höhe 18,5 mm



Brausearmatur mit Thermostat chrom
Hans Grohe (13211000)



Handbrause 65 cm chrom
Hans Grohe (26275000)



Badewanne weiß
Kaldewei (373-1) 170 x 75 cm

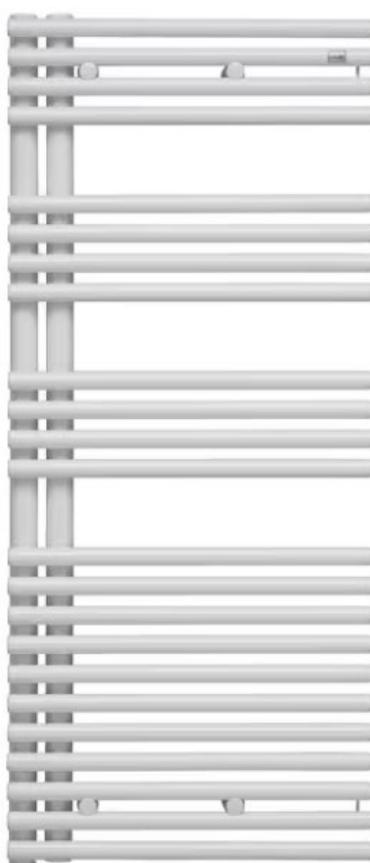
Sanitärausstattung



Brausehalter + Schlauch + Brausekopf chrom
Hans Grohe (26273000)



Wanneneinlaufarmatur chrom
Hans Grohe (71440000)



Elektrischer Handtuchtrockner weiß
Zehnder (LFAER oder LFAEL)
Größe lt. Badezimmerplan (168 oder 144 cm)

Sanitärausstattung



Abluft Einzelraumlüftung
Wernig Silent-ECO



Dezentes Komfort-Lüftungsgerät mit
Wärme- und Feuchtrückgewinnung
Wernig CS 50A

(Betrifft nur Bauteil Nord, Wohnungen welche auf der
Straßenseite sind)