

Ihr allgemeines Finanzierungsbeispiel



63225 Langen (Hessen)

Ihr neues Zuhause in Langen Oberlinden - Ruhig und verkehrsgünstig inkl. Kfz-Stellplatz
Wohnfläche 127 m², Grundstück 171 m²



Kostenplan

Kaufpreis	585.000 €
Grunderwerbsteuer	35.100 €
Notar/Grundbuch	11.700 €
Maklercourtage	20.885 €
Gesamtkosten	652.685 €
Eigenmittel	67.684 €
Finanzierungsbedarf	585.001 €



Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	485.000 €	3,60 %	3,68 %	1,50 %	10 Jahre	2.061,25 €
KfW 124 - Wohneigentumsprogramm	100.000 €	3,41 %	3,48 %	¹ 1,56 %	10 Jahre	414,17 €
Ergebnis	585.000 €	Ø 3,57 %		² Ø 1,56 %		2.475,42 €

¹ keine Tilgung im ersten Jahr ² durchschnittliche Tilgung zum Beginn des zweiten Jahres. Durchschnittliche Tilgung zum Beginn des ersten Jahres: 1,24 %

Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

	im ersten Jahr	ab dem zweiten Jahr
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	1.739,17 €	1.716,98 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	606,25 €	758,44 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	2.345,42 €	2.475,42 €



Hüttig & Rompf GmbH

Herr Andreas Minaei

Gärtnerweg 4-8, 60322 Frankfurt am Main

Tel. 069-94 14 17-25, Mobil 0178-330 88 29

aminaei@huettig-rompf.de

<http://www.huettig-rompf.de/frankfurt>

Persönliche Beratung zählt sich aus.
Bewertungen unserer Kunden auf...



Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt 481.181,19 €. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 13.11.2024.

Eine Baufinanzierung,
die zu Ihnen passt.

Wir beraten Sie gerne.



Einige Vorteile unserer 500 Bankpartner

- ✓ Kostenfreie Sondertilgung bis zu 10 % der Darlehenssumme
- ✓ Kostenfreie Tilgungswechsel während der Zinsbindung
- ✓ Keine Bearbeitungsgebühren
- ✓ Bereitstellungszinsen bis zu 24 Monate frei ohne Zinsaufschlag
- ✓ Zinsbindung bis zu 30 Jahre möglich
- ✓ Einbindung öffentlicher Fördermittel