Planungsbüro Tobias Ornetsmüller e.U.
Günter Schwarz
T.-Schwanthaler-Str.1
4770 Andorf
+43 (0) 7766 - 20329
office@ornetsmueller.at

PLANUNGSBÜRO
TOBIAS ORNETSMÜLLER
WWW.ORNETSMUELLER.AT

ENERGIEAUSWEIS

Bestand - Ist-Zustand

Wieser Geschäftshaus Geschäft

Volgger GmbH. / Inh. Ursula Volgger
Stelzhamerplatz 20
4910 Ried i.I.

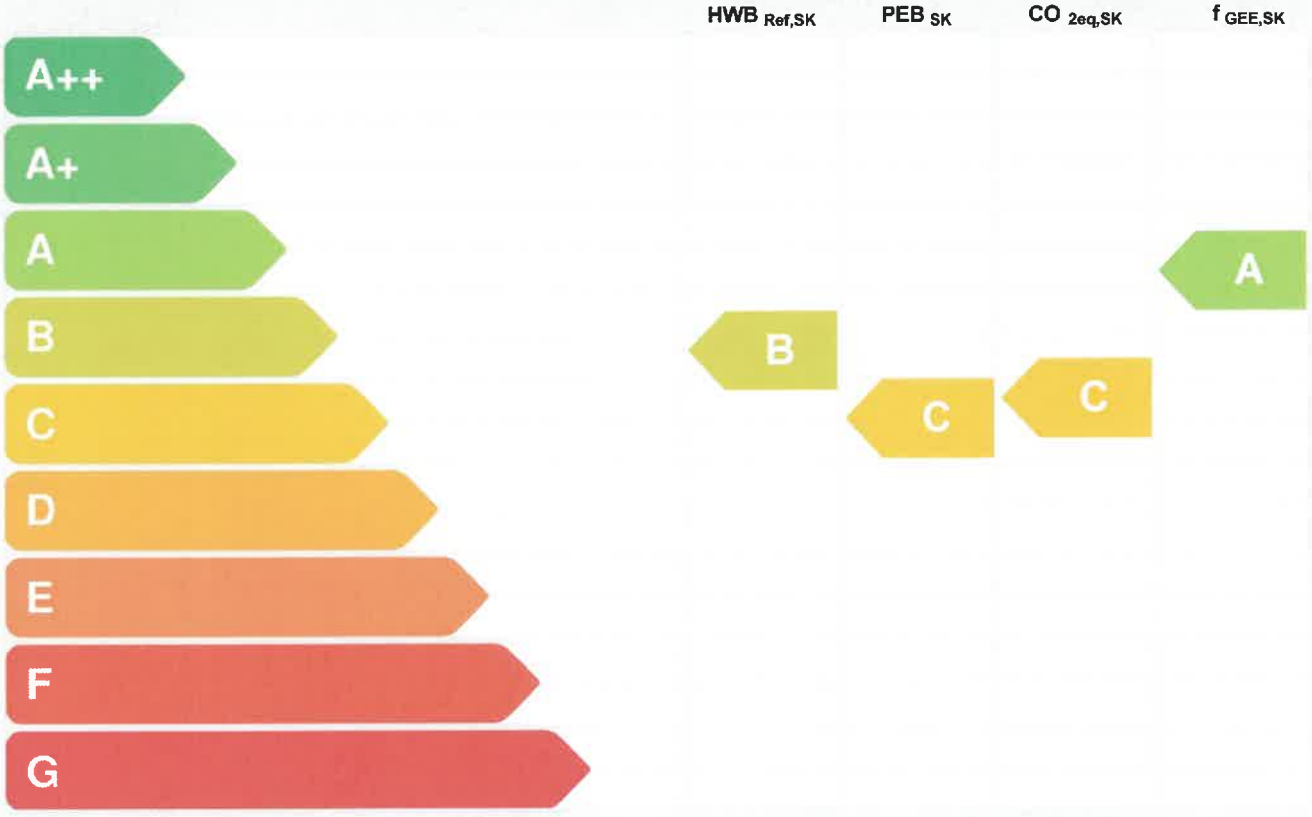
26.04.2023

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	Wieser Geschäftshaus Geschäft	**Umsetzungsstand**	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)	EG und Teil 1. OG	Baujahr	2012
Nutzungsprofil	Verkaufsstätten	Letzte Veränderung	
Straße	Stelzhamerplatz	Katastralgemeinde	Ried im Innkreis
PLZ/Ort	4910 Ried im Innkreis	KG-Nr.	46149
Grundstücksnr.	84/1	Seehöhe	433 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BefEB: Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

BelEB: der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren ($PEB_{em.}$) und einen nicht erneuerbaren ($PEB_{n.em.}$) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK — OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	375,3 m²	Heiztage	245 d	**EA-Art:**	
Bezugsfläche (BF)	300,3 m²	Heizgradtage	3.755 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Brutto-Volumen (V_B)	1.390,4 m³	Klimaregion	NF	Solarthermie	- m²
Gebäude-Hüllfläche (A)	432,0 m²	Norm-Außentemperatur	-15,5 °C	Photovoltaik	- kWp
Kompaktheit (A/V)	0,31 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	Stromspeicher	-
charakteristische Länge (lc)	3,22 m	mittlerer U-Wert	0,39 W/m²K	WW-WB-System (primär)	
Teil-BGF	- m²	LEK_T -Wert	22,25	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BF	- m²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (primär)	
Teil-V_B	- m³			RH-WB-System (sekundär, opt.)	
				Kältebereitstellungs-System	

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

		Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{Ref,RK}$ =	35,6 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	HWB_{RK} =	41,7 kWh/m²a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB^*_{RK} =	1,9 kWh/m³a
Endenergiebedarf	EEB_{RK} =	124,4 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	$f_{GEE,RK}$ =	0,82

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{h,Ref,SK}$ =	15.738	kWh/a	$HWB_{Ref,SK}$ =	41,9	kWh/m²a
Heizwärmebedarf	$Q_{h,SK}$ =	18.936	kWh/a	HWB_{SK} =	50,4	kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q_{tw} =	1.904	kWh/a	WWWB =	5,1	kWh/m²a
Heizenergiebedarf	$Q_{HEB,SK}$ =	27.828	kWh/a	HEB_{SK} =	74,1	kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser				$e_{AWZ,WW}$ =	1,93	
Energieaufwandszahl Raumheizung				$e_{AWZ,RH}$ =	1,53	
Energieaufwandszahl Heizen				$e_{AWZ,H}$ =	1,58	
Betriebsstrombedarf	Q_{BSB} =	1.854	kWh/a	BSB =	4,9	kWh/m²a
Kühlbedarf	$Q_{KB,SK}$ =	22.711	kWh/a	KB_{SK} =	60,5	kWh/m²a
Kühlenergiebedarf	$Q_{KEB,SK}$ =	-	kWh/a	KEB_{SK} =	-	kWh/m²a
Energieaufwandszahl Kühlen				$e_{AWZ,K}$ =	0,00	
Befeuchtungsenergiebedarf	$Q_{BefEB,SK}$ =	-	kWh/a	$BefEB_{SK}$ =	-	kWh/m²a
Beleuchtungsenergiebedarf	Q_{BelEB} =	21.335	kWh/a	BelEB =	56,8	kWh/m²a
Endenergiebedarf	$Q_{EEB,SK}$ =	51.017	kWh/a	EEB_{SK} =	135,9	kWh/m²a
Primärenergiebedarf	$Q_{PEB,SK}$ =	70.455	kWh/a	PEB_{SK} =	187,7	kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	$Q_{PEBn.ern.,SK}$ =	53.955	kWh/a	$PEB_{n.ern.,SK}$ =	143,7	kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	$Q_{PEBern.,SK}$ =	16.501	kWh/a	$PEB_{ern.,SK}$ =	44,0	kWh/m²a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	$Q_{CO2eq,SK}$ =	12.060	kg/a	$CO_{2eq,SK}$ =	32,1	kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor				$f_{GEE,SK}$ =	0,82	
Photovoltaik-Export	$Q_{PVE,SK}$ =	-	kWh/a	$PVE_{EXPORT,SK}$ =	-	kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	26.04.2023
Gültigkeitsdatum	25.04.2033
Geschäftszahl	2023-10.0

ErstellerIn	Planungsbüro Tobias Ornetsmüller e.U. T.-Schwanthaler-Str.1, 4770 Andorf
Unterschrift	PLANUNGSBÜRO Tobias Ornetsmüller e.U. 4770 Andorf, T.-Schwanthaler – Str. 1 tel.: 07766 20329, fax: DW 29 mail: office@ornetsmueller.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.