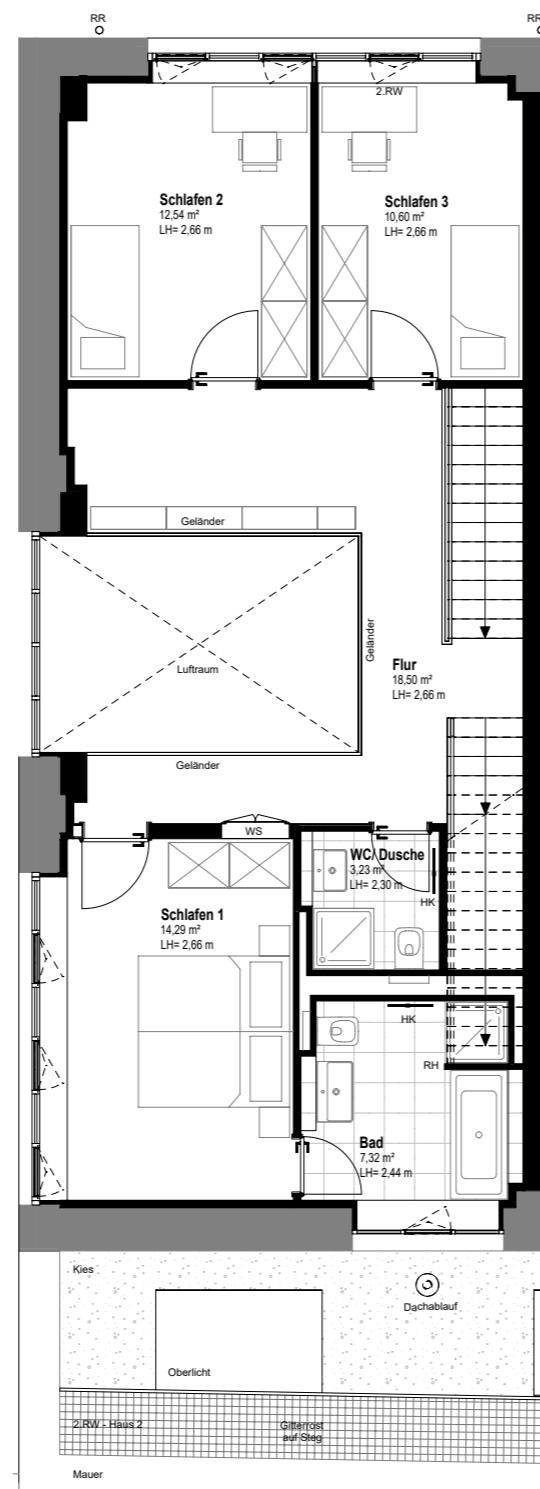
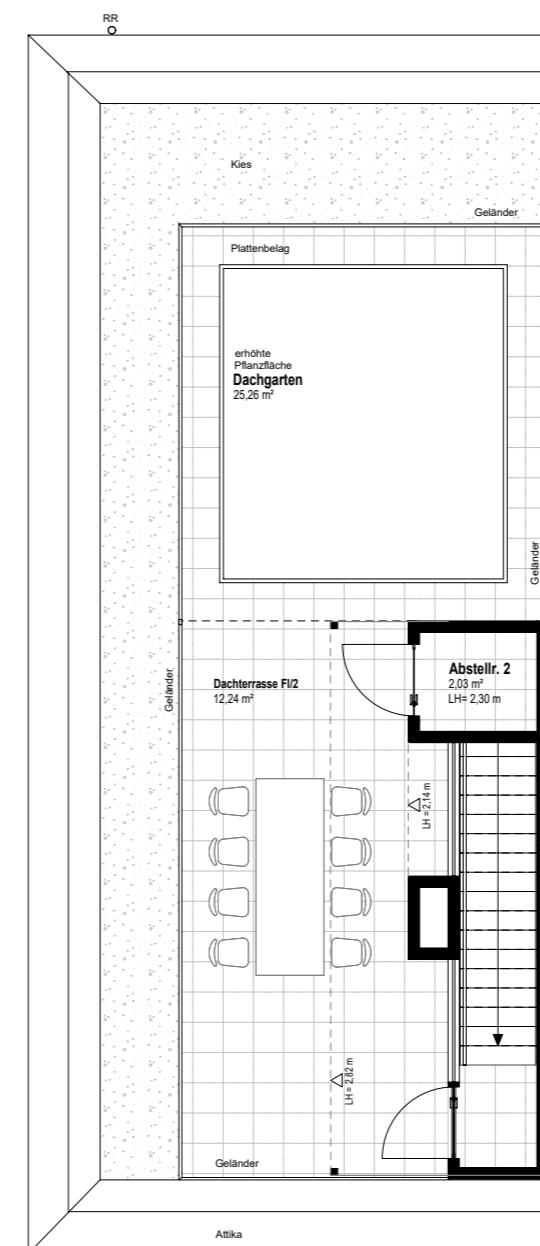


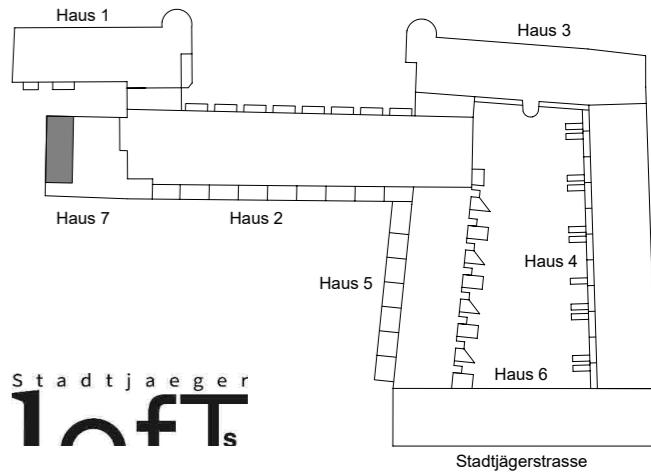
Erdgeschoss



1. Obergeschoss



Dachgeschoß



Haus 7
Erdgeschoss - Dachgeschoß

Blatt 1 von 2
Wohnung 88



Wohnfläche

EG

Wohnloft
WC
Garderobe/Flur
Abstellr. 1

67,72 m²
2,76 m²
6,26 m²
8,14 m²

OG

WC/ Dusche
Schlafen 3
Schlafen 2
Schlafen 1
Flur
Bad

3,23 m²
10,60 m²
12,54 m²
14,29 m²
18,50 m²
7,32 m²

DG

Dachterrasse zu 1/2
Abstellr. 2
Wohnfläche

12,24 m²
2,03 m²
165,63 m²

Nutzfläche

DG

Dachgarten
Nutzfläche

25,26 m²
25,26 m²

Wohn- und Nutzfläche gesamt

190,89 m²

In Einzelfällen werden in Bädern, WC's oder Abstellräumen Bewegungsflächen bzw. Abstände nach VDI unterschritten.

Alle Maße sind ca.-Angaben.

In der angegebenen Wohnfläche sind alle Putzabzüge bereits berücksichtigt.

Schächte sind nachrichtlich dargestellt. Die exakte Lage kann aufgrund der Bestandslage geringfügig variieren.

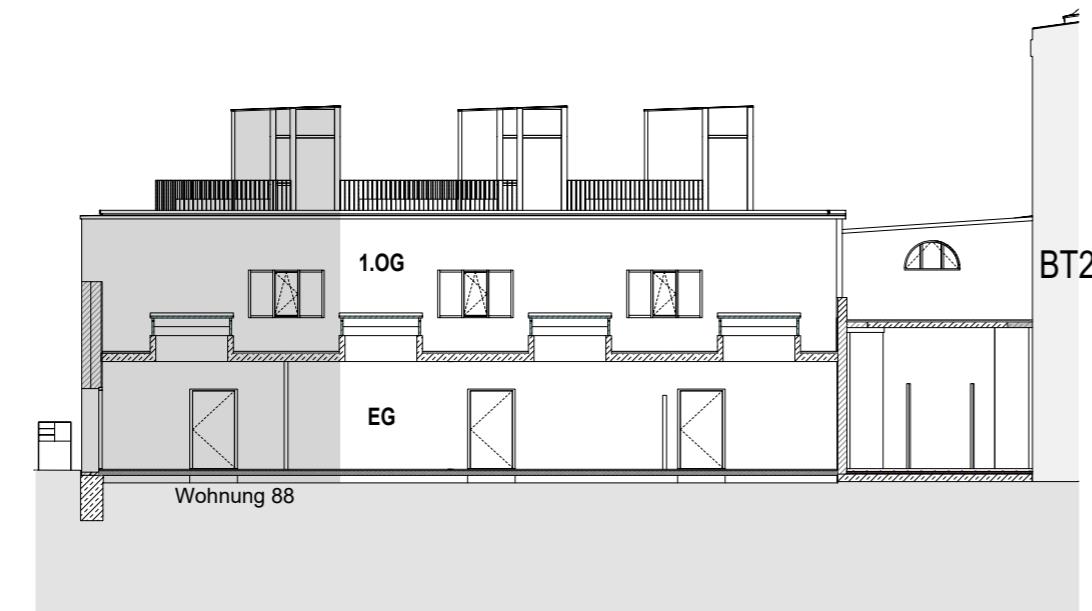
BA	Bodenablauf	LS	Lichtschacht
EV	Elektro Verteiler	RH	Raumhoch
GK VS	Gipskartonvorsatzschale	RR	Regenrohr
FBH	Fußbödenheizung Vert.	VK	Vorderkante
FHT	Brandschutz-Stahltür	WS	Wohnungstation
HE	Hebeanlage	2.RW	2. Rettungsweg
HK	Heizkörper	—	Hauptflügel Fenster
LA	Lüftungsanlage	—	Stehflügel Fenster

Die aufgeführten Punkte in der Legende gelten nur, falls diese in den Grundrisse ausgewiesen sind.

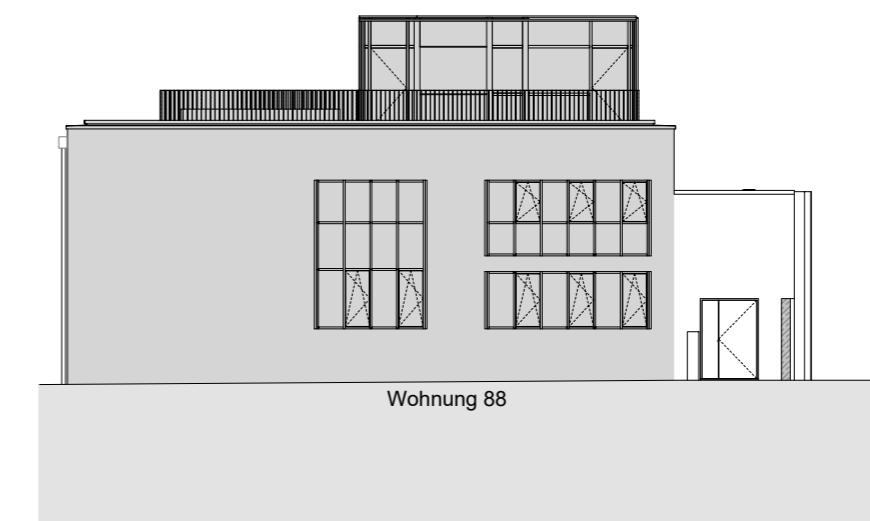




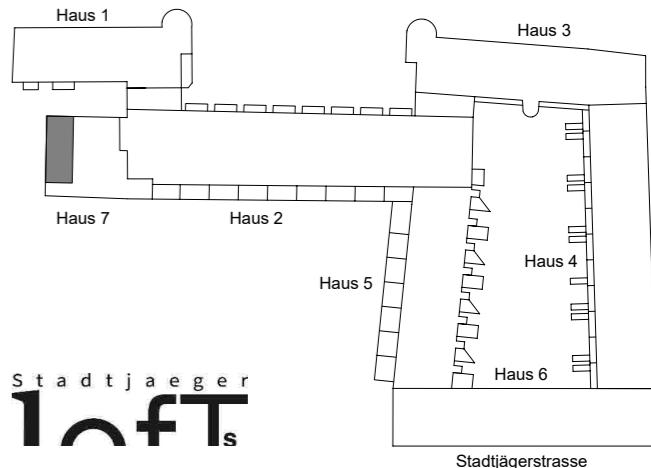
Ansicht Nordwest - BT7



Ansicht-Schnitt Südost - BT7



Ansicht Südwest - BT7



Haus 7

Blatt 2 von 2
Wohnung 88 - Ansichten

Maßstab ca. 1 : 200

08.10.2025

KLAUS
WOHNBAU